

**Plan remontów na 2024 r.
Osiedle AO - 1**

lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości m ²	Zakres robót
1	<p align="center">Długie Ogrody 45, 47, 49</p> <p align="center">2,10</p>	1 646,10	<p>1. Roczny przegląd instalacji gazowej</p> <p>2. Gromadzenie środków na remonty balkonów, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynku.</p> <p>2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej remontu balkonów wraz z malowaniem elewacji - kontynuacja z 2023r.</p> <p>2.2. Zagospodarowanie terenu pod parking - wykonanie koncepcji projektowej</p> <p>3. Montaż inteligentnego węzła - zadanie rezerwowe*</p> <p>* przeniesione do wykonania z 2023r.</p>
2	<p align="center">Elbląska 67AB</p> <p align="center">2,10</p>	1 176,79	<p>1. Roczny przegląd instalacji gazowej</p> <p>2. Kapitałny remont dachu - papa termozgrzewalna + docieplenie</p>
3	<p align="center">Głęboka 6</p> <p align="center">2,50</p>	2 075,32	<p>1. Roczny przegląd instalacji gazowej</p> <p>2. Wykonanie chodnika (dojście do altany śmietnikowej ok. 14 m²)</p> <p>3. Wymiana nawierzchni pod trzepakiem na kostkę brukową wraz z montażem nowego trzepaka (15m²)</p> <p>4. Remont elewacji szczytu budynku wraz z loggiami</p> <p>5. Remont przybudówki wraz z komorą na śmieci</p> <p>6. Wymiana odcinka rury zewnętrznej gazowej od zaworu głównego do piwnicy budynku</p> <p>7. Montaż inteligentnego węzła*</p> <p>* przeniesione do wykonania z 2023r.</p>

4	Hoża 5 2,00	1 845,76	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Ogrodzenie terenu od strony balkonów
			3. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie rezerwowe*
			*zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania, grantu do 50% zwrotu kosztów.
5	Mostek 26 2,50	2 152,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Remont elewacji szczytu budynku strona północna wraz z loggiami
			3. Montaż inteligentnego węża ciepłego*
			* przeniesione do wykonania z 2023r.
6	Siennicka 3, 4 2,00	6 803,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Docieplenie cokołu + opaska - ściana balkonowa ul. Siennicka 4
			3. Montaż dwóch słupów oświetleniowych na parkingu ul. Siennicka 4 wraz z oświetleniem altany śmietnikowej
			4. Wykonanie pętli pod szlabanami Siennicka 3 i 4
			5. Remont chodnika ul. Siennicka 4 szczyt północny oraz wzdłuż placu zabaw
			6. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji co, wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne (Siennicka 3 i 4) - zadanie rezerwowe
			6.1 wykonanie dokumentacji technicznej
			7. Wykonanie osłony na gabaryty przy hydroforni
			8. Częściowa wymiana instalacji przeciwpożarowej w piwnicy ul. Siennicka 3
			9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej - zadanie rezerwowe*
			*zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania, grantu do 50% zwrotu kosztów.
7	Stryjewskiego 31 2,00	3 899,80	10. Montaż zasobników na c.w.u - zadanie rezerwowe
			1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Malowanie klatki schodowej - I etap - do wysokości posiadanych środków
			3. Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
			3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej

8	Zalesie 10 2,00	4 039,40	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Remont chodnika od strony wschodniej budynku około 100 m ²
			3. Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (piwnica) o wym. 115/80 - 5 szt, 190/140 - 2 szt
			4. Wykonanie dostępu do poziomu windy dla osób niepełnosprawnych
			4.1 Wykonanie koncepcji projektowej
			5. Wykonanie parkingu - zbieranie środków
			5.1 wykonanie projektu oraz uzgodnień
			6. Remont przybudówki - dach + elewacja - zadanie rezerwowe
9	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10, 19 Rubinowa 2, 4 2,00	16 651,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Wymiana pionów elektrycznych ul. Diamentowa 10
			3. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami- wykonanie lamperii gramoplast ul. Diamentowa 10
			4. Remont kapitalny balkonów ul. Diamentowa 2 pion M 2-26, ul. Diamentowa 8 pion M 5-29
			5. Wymiana drzwi do klatek schodowych ul. Diamentowa 2, 3, 4, 8, 10 + piwnica
			6. Wymiana okien piwnicznych ul. Diamentowa 2,5,6,8,11,13,15,
			7. Montaż inteligentnego węzła ul. Diamentowa 1,2,3,4,5, Raduńska 10 - rezerwa
			* przeniesione do wykonania z 2023r.

10	Piaskowa 10	33 539,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
	Granitowa 2, 4, 6		2. I etap izolacji wraz z dociepleniem ściany pionowej fundamentów ul. Granitowa 4* przeniesione do wykonania z 2023r.
	Perłowa 2, 4, 6		2.1 II etap izolacji wraz z dociepleniem ściany pionowej fundamentów ul. Granitowa 4
	Koralowa 1, 2, 3		3. Kapitałny remont dachu (papa termozgrzewalna) ul. Perłowa 6
			4. Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą szyb w drzwiach na korytarzach klatki schodowej ul. Perłowa 2
	2,10		5. Likwidacja schodów terenowych ul. Perłowa 4 i Perłowa 2, naprawa schodów ul. Koralowa 2
			6. Utwardzenie terenu ul. Perłowa 4 i 6
			6.1 Wykonanie dokumentacji projektowej
			7. Wykonanie miejsc postojowych u podnóża skarpy ul. Perłowa 2
			8. Wymiana poziomów c.o. wraz z zaworami oraz wykonanie kolektorów c.o. ul. Koralowa 1
			9. Remont komory zsykowej ul. Perłowa 6*
			* przeniesione do wykonania z 2023r.
			10. Remont komory zsykowej wraz z przybudówką ul. Granitowa 6*
	* przeniesione do wykonania z 2023r.		
	11. Remont drogi i chodnika ul. Koralowa 3 do ul Koralowa 1 - zadanie rezerwowe		
	12. Wykonanie naprawy elewacji budynku ul. Perłowa 2 (zadanie rezerwowe)		
	12.1 Wykonanie opinii technicznej naprawy elewacji ul. Perłowa 2, Piaskowa 10		
	13. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie rezerwowe*		
	*zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania, grantu do 50% zwrotu kosztów.		

11	Rubinowa 1-9	17 890,14	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
	Raduńska 27-42		2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Turkusowa 1 A,B
	Turkusowa 1-2		3. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast) wraz z piwnicą ul. Turkusowa 1 A,B
	Szafirowa 1-2		4. Remont kapitalny balkonów ul. Rubinowa 7
			5. Docieplenie cokołu ściany frontowej budynku ul. Rubinowa 7 (32 mb)
			6. Wymiana grzejników na klatce schodowej i pomieszczeniach wspólnego użytku ul. Turkusowa 1
	2,00		7. Wymiana poziomów c.o. oraz wyprowadzenie zaworów c.o. na korytarze piwniczne ul. Raduńska 36
			8. Montaż inteligentnego węzła ul. Raduńska 42*
			* przeniesione do wykonania w 2023 r.
			9. Wymiana drzwi w korytarzu wewnętrznym do lokali mieszkalnych na parterze ul. Raduńska 42