

Regulamin wydawania środków dostępu i identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania samochodów na terenach nieruchomości należących do Spółdzielni.

(Tekst jednolity na dzień 28.09.2023r)

Działając na podstawie § 110 ust 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady wydawania środków dostępu umożliwiających wjazd samochodów oraz identyfikatorów, uprawniających do parkowania samochodów na nieruchomościach należących do Spółdzielni (w tym, ograniczonych szlabanami), oraz zasady korzystania z tych miejsc postojowych.
2. Środkami dostępu, umożliwiającymi wjazd samochodów, aktywującymi szlabany (w zależności od dostępnej opcji), są:
 - pilot
 - numer telefonu zarejestrowany w systemie obsługującym sterowanie.

§ 2

1. Osobami uprawnionymi (dalej: osobami uprawnionymi) do otrzymania pilota oraz identyfikatora są osoby faktycznie zamieszkujące w lokalach lub użytkujące lokale znajdujące się w budynkach usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni, które spełniają jeden z poniższych warunków:
 - a) są członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu,
 - b) są właścicielami lokalu,
 - c) są członkiem najbliższej rodziny osób wymienionych w pkt a i b (współmałżonek, dzieci, rodzice) zgłoszonymi do zamieszkania,
 - d) są najemcami lokali użytkowych od Spółdzielni, położonych w danej nieruchomości,
 - e) są właścicielami garaży znajdujących się w zespole garaży usytuowanym na terenie nieruchomości ograniczonych szlabanami,
 - z zastrzeżeniem postanowień ust 3 oraz § 4 ust 4 (posiadanie samochodu)
2. Środek dostępu w formie autoryzacji numeru telefonu wydaje się dla osób pełnoletnich zamieszkujących w danym lokalu, na nie więcej niż dwa numery telefonów.
3. Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może odmówić wydania identyfikatora i pilota osobie uprawnionej, w przypadku zalegania z opłatami za lokal mieszkalny lub użytkowy za okres powyżej 3 kolejnych miesięcy.

§ 3

1. Wydanie środków dostępu umożliwiających wjazd oraz identyfikatora osobie uprawnionej, nie jest równoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca

postojowego, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów na tych nieruchomościach Spółdzielni, w miarę wolnych miejsc.

2. Otwieranie szlabanu podczas wjazdu na teren nieruchomości, następuje odpowiednio poprzez użycie pilota, lub wybranie numeru podanego przez Spółdzielnię z autoryzowanego numeru telefonu osoby uprawnionej.
3. Osobom, które utraciły uprawnienia do parkowania na terenie ograniczonym szlabanami, zostaną dezaktywowane autoryzowane numery telefonów.
4. Osoba korzystająca z autoryzowanego numeru telefonu służącego do otwierania szlabanu ma możliwość jego zmiany na inny (np. w przypadku zmiany numeru telefonu).
5. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody powstałe w związku z pozostawieniem samochodu na miejscu postojowym.
6. Osoba uprawniona winna korzystać z miejsca postojowego, znajdującego się na terenie nieruchomości, w której znajduje się jej lokal.

§ 4

1. Środki dostępu umożliwiające wjazd i identyfikator, są wydawane na pisemny wniosek osoby uprawnionej, określonej w § 2 Regulaminu”.
2. Osobom uprawnionym, wskazanym w § 2 niniejszego Regulaminu, (z wyłączeniem osób wskazanych w pkt d tego paragrafu), przysługuje możliwość bezpłatnej autoryzacji numerów telefonów (dla każdego lokalu jest możliwość autoryzacji dwóch numerów telefonów dla osób pełnoletnich zgłoszonych do zamieszkania), lub jeden bezpłatny pilot, a kolejny pilot wydawany jest za odpłatnością, identyfikator na posiadany samochód oraz jeden identyfikator na jeden lokal mieszkalny, dla gościa osoby uprawnionej.
3. Najemcom lokali użytkowych od Spółdzielni, wskazanym w § 2 pkt d), możliwość bezpłatnej autoryzacji jednego numeru telefonu, jeden identyfikator na okaziciela, oznaczony napisem KONTRAHENT oraz jeden bezpłatny pilot. Identyfikator oraz pilot, podlegają zwrotowi do Spółdzielni, po zakończeniu umowy najmu a autoryzacja numeru zostanie dezaktywowana.
4. Piloty, autoryzacje numerów telefonów i identyfikatory, w zależności od lokalizacji nieruchomości (określonej w Załączniku Nr 1 do Regulaminu), wydawane są w biurze Zarządu, lub w biurach Administracji Osiedli, w godzinach pracy.
5. Przy składaniu wniosku o wydanie pilota, identyfikatorów i autoryzację numeru telefonu, należy okazać:
 - dowód osobisty,
 - dowód rejestracyjny pojazdu zarejestrowanego na osobę uprawnioną, względnie umowę najmu, leasingu lub użyczenia,
 - numer telefonu do autoryzacji.
6. Identyfikator wydaje się na okres dwóch lat. Ważność identyfikatora wygasa po upływie terminu jego ważności lub po zbyciu pojazdu, na który został wydany.
7. Identyfikatora nie można odstępować ani kserować.

8. W przypadku zgubienia lub utraty w inny sposób, albo zniszczenia identyfikatora oraz zmiany danych na identyfikatorze, osoba uprawniona zobowiązana jest zgłosić ten fakt pisemnie do Spółdzielni (Biura Zarządu lub Administracji Osiedla), celem otrzymania nowego identyfikatora.
9. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn wymienionych w ust. 8, warunkiem otrzymania kolejnego pilota, jest wniesienie opłaty, zgodnie z ceną zakupu pilota, poniesioną przez Spółdzielnię.
10. Osoba, która rezygnuje z identyfikatora, winna ten fakt zgłosić Spółdzielni i zwrócić identyfikator.
11. Osoba, która zbyła prawo do lokalu, zobowiązana jest do powiadomienia o tym fakcie odpowiednio Biura Zarządu lub Administracji Osiedla w celu dezaktywacji autoryzowanego numeru telefonu oraz zwrotu wydanego pilota, lub przekazania go nabywcy lokalu.
12. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych pilotów, autoryzowanych numerów telefonów oraz wydanych i zwróconych identyfikatorów.

§ 5

1. Na teren nieruchomości, o jakich mowa poniżej (ograniczonej szlabanami) mogą wjeżdżać i parkować pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.
W szczególnych przypadkach dopuszcza się możliwość wjazdu i krótkotrwałego postoju na terenie nieruchomości pojazdów przekraczających w/w parametry, w celu np.: przeprowadzki, dostawy sprzętu wielkogabarytowego itp.
2. Pojazd wjeżdżający i parkujący w strefie ograniczonej szlabanami na terenie nieruchomości Spółdzielni, winien mieć wyłożony identyfikator w widocznym miejscu, tj. za przednią szybą samochodu, w taki sposób, aby możliwe było odczytanie jego wszystkich danych.
3. Identyfikator winien być niezniszczony, wszystkie pieczęci wyraźne, a dane możliwe do odczytania.
Identyfikator zniszczony, noszący ślady przerabiania, lub w inny sposób nieczytelny, jest nieważny.
4. Nie wyłożenie identyfikatora w widocznym miejscu, określonym w ust 2, traktowane będzie jako brak identyfikatora.

§ 6

Na miejscach postojowych, zabronione jest w szczególności:

- parkowanie samochodów w sposób utrudniający wjazd i wyjazd z garaży,
- zastawianie dojazdu do komór śmieciowych / wiat śmietnikowych,
- parkowanie na ciągach pieszych,
- mycie i czyszczenie samochodów,
- dokonywanie napraw,
- śmiecenie.

§ 7

Osoby kierujące pojazdami wjeżdżającymi na teren nieruchomości Spółdzielni objęty strefą ograniczonego ruchu, zobowiązane są do przestrzegania przepisów „Prawa o ruchu drogowym” i zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez organy Spółdzielni.

§ 9

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.10.2019 roku Uchwałą Nr 44 /2019 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej