

U C H W A Ł A Nr /2023

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, odbytego w dwóch częściach, w dniach 24.05 i 31.05.2023r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: Spółdzielnia), za 2022 rok.**

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 97 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

1. Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za 2022 rok, **nadwyżkę bilansową w kwocie 1 055 290,13 zł**, przeznacza się na:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) dofinansowanie eksploatacji lokali mieszkalnych w 2023 i 2024 roku, | - w kwocie 694 056,93 zł , |
| 2) na fundusz zasobowy, | - w kwocie 300 000,00 zł , |
| 3) zwiększenie funduszy remontowych nieruchomości, uczestniczących w programie „białe certyfikaty” (lokali mieszkalnych lub dźwigów). | - w kwocie 61 233,20 zł , |

2. Szczegółowy podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości, zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało	członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednomyślnie/zwykłą większością głosów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____2023 roku.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23 r.**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23r.**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23 r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23r.**

ZESTAWIENIE WYNIKÓW ZA 2022ROK NA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH GDAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ										
L.P.	Wyszczególnienie nieruchomości	Nr nier.	Wynik na eksploatacji	Podatek od kosztów nieuzasad.	Wpływy z pom.gosp.	Wpływy z pożytków	Ogółem wynik na eksploat.	powierzchnia członków Spółdzielni	Rozliczenia nadwyżki na eksploatacjeda członków Sp-ni	Białe certyfikaty przeznaczenie na f. remontowy
1,00	Długie Ogr.45-49	1	534,86	-163,71	240,03	-00	611,18	1 547,10	6 497,82	4 240,24
2,00	Elbląska 67	2	-42,84	-119,20	622,76	-140,01	320,71	1 137,39	4 777,04	
3,00	Głęboka 6	3	-1 672,39	-216,69	557,05		-1 332,03	2 034,82	8 546,24	
4,00	Hoża 5	4	-53,00	-191,42	342,45		98,03	1 802,22	7 569,32	
5,00	Mostek 26	5	2 681,67	-214,87	540,86		3 007,66	2 018,04	8 475,77	
6,00	Siennicka 3,4	6	5 656,33	-703,26	2 364,82		7 317,89	6 513,70	27 357,54	
7,00	Stryjowskiego 31	7	-29,35	-346,24	1 408,74	1 750,20	2 783,35	3 227,30	13 554,66	
8,00	Zalesie 10	8	2 803,43	-434,46	1 354,47		3 723,44	4 039,40	16 965,48	
9,00	Diament.2-15,Rad.10,19,Rub.2,4	9	16 881,54	-1 754,66	949,94	3 127,33	19 204,15	16 192,10	68 006,82	14 028,98
10,00	Gran.Koral.Perł.Piask.	10	4 602,04	-3 586,75	7 456,30	22 540,11	31 011,70	33 057,30	89 437,23	
11,00	Rad.27-42,Rub.1,3,5,7,9,Szaf.Turk.	11	6 769,98	-1 883,74	5 055,70		9 941,94	17 380,14	72 996,59	26 268,58
12,00	Razem		38 132,27	-9 615,00	20 893,12	27 277,63	76 688,02	88 949,51	324 184,51	44 537,80
12,00	Rajska 14	31	-7 245,90	-138,54	312,08	9 972,20	2 899,84	1 270,72	5 337,02	
13,00	Spadzista 2-10	32	-3 509,06	-1 418,32	2 881,16	5 126,60	3 080,38	13 055,77	54 834,23	
14,00	Stolarska 2	33	-1 394,67	-157,40	566,02		-986,05	1 448,88	6 085,30	
15,00	Stolarska 4	34	-46,40	-177,30	497,89		274,19	1 600,79	6 723,32	
16,00	Stolarska 6	35	5 518,57	-184,94	78,00		5 411,63	1 671,14	7 018,79	
17,00	Wałowa 38	36	-1 431,83	-219,58	1 280,86		-370,55	1 990,00	8 358,00	
18,00	Zamkowa 2	37	900,99	-208,64	1 010,28		1 702,63	1 889,29	7 935,02	
19,00	Żabi Kruk 11	38	2 071,07	-178,11	536,39		2 429,35	1 608,18	6 754,36	
20,00	Kartuska 17-19	39	-15 937,29	-468,03	2 296,67	5 892,03	-8 216,62	4 277,00	17 963,40	
21,00	Powst.Warsz.3	40	-7 818,26	-581,38	3 099,33	-683,92	-5 984,23	5 320,40	22 345,68	
22,00	Skarpowa 20,22,24,26	41	6 607,78	-481,45	253,61		6 379,94	4 400,49	18 482,06	
23,00	Skarpowa 21,23,25	42	-14 747,71	-347,97	1 925,34	11 199,06	-1 971,28	3 171,80	13 321,56	
24,00	Zakopiańska 14-20	43	2 557,82	-647,24	1 842,75	483,58	4 236,91	5 926,61	24 891,76	16695,4
25,00	Kolonia Zreby 15,16	44	-938,08	-577,02	1 452,91		-62,19	5 280,20	22 176,84	
26,00	Malczewskiego 78	45	-9 539,97	-1 331,67	6 990,01	13 250,82	9 369,19	12 226,89	51 352,94	
27,00	Ogińskiego,Szara 27	46	-2 269,69	-776,45	4 251,39	1 608,08	2 813,33	7 116,06	29 887,45	
28,00	Szara 5,7,9	47	-16 234,42	-1 720,96	8 602,63	7 268,00	-2 084,75	15 810,64	66 404,69	
	Razem		-63 457,05	-9 615,00	37 877,32	54 116,45	18 921,72	88 064,86	369 872,42	16 695,40
	Ogółem Spółdzielnia		-25 324,78	-19 230,00	58 770,44	81 394,08	95 609,74	177 014,37	694 056,93	61 233,20
	Rozliczenie w wyniku Spółdzielni									
	Dofinansowanie I. mieszkalnych f.remontowy z upustu		694 056,93							
	F.remontowy - białe certyfikaty		61 233,20							
	Razem		755 290,13							
	Wynik Spółdzielni		1 055 290,13							
	fundusz zasobowy		300 000,00							

