

Wykonanie planu remontów w 2022r.

Osiedle AO - 2

N-r	Powierzchnia użytkowa w nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót (zł)	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne	Przewidywane środki do dyspozycji	
31	1 476,41	Rajska 14 AB 1,80 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	390,00		s 54 549,47	
			2. Remont balkonów*				o 34 547,99	
			2.1 projekt remontu balkonów wraz z elewacją - w trakcie uzgodnień z konserwatorem zabytków				z - 1 150,05	
			2.2 Wykonanie remontu balkonów				a - 1 727,40	
			*przeniesione na 2023r. uzależnione od uzgodnień z konserwatorem zabytków				n 985,16	
			a) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej				879,66	
			Razem	400,00	390,00	879,66	r	87 205,17
32	13 515,97	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,00 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200,00	4 635,00		s 296 361,76	
			2. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast), piwnicy, pralni, suszarni, ułożenie glazury na parterze - budynek nr 4	225 000,00	228 798,29		o 348 712,03	
			3. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynek 7-10 - zbieranie środków*				z - 6 351,41	
			3.1 wykonanie projektu - w trakcie uzgodnień z konserwatorem zabytków				a - 17 435,60	
			3.2 remont nawierzchni				n 10 037,88	
			* przeniesione na 2023r., decyzja o wykonaniu po otrzymaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków				b 5 901,76	
			a) cząstkowe naprawy dróg asfaltowych				4 612,50	
			b) likwidacja słupa oświetleniowego				540,00	
			c) montaż daszków nad wejściem do budynków 4,7,10				4 300,00	
			d) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Spadzista 2				7 946,08	
			e) remont płyty balkonowej ul. Spadzista 7				5 782,30	
			f) montaż wodomierza ul. Spadzista 10				144,00	
			g) naprawa zapadniętej jezdni w obrebie studni kanalizacyjnej ul. Spadzista 10				9 883,14	
			h) wykonanie instalacji wodociągowej zw, cw i cyrkulacji wraz z montażem wodomierza w mieszkaniu budynek Spadzista 10				1 977,93	
i) wykonanie dokumentacji dot. modernizacji hydroforni				3 240,00				
j) usunięcie nieszczelności na pionach instalacji gazowej				11 551,50				
Razem	229 200,00	233 433,29	49 977,45	r	637 226,41			
33	1 663,33	Stolarska 2 ABC 2,50 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	405,00		s 153 495,66	
			2. Remont dachu - zbieranie środków*				o 49 899,90	
			2.1 Wykonanie projektu - w trakcie uzgodnień z konserwatorem	8 300,00			z - 11 380,71	
			*kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy				a - 2 495,00	
			a) usunięcie przecieku z dachu				2 365,20	n 1 152,26
Razem	8 700,00	405,00	2 365,20	r	190 672,12			

34	1 600,79	Stolarska 4 ABC 2,50 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	450,00		s	169 506,22
			2. Remont daszków nad wejściem	12 000,00	10 798,29		o	48 023,70
			3. Remont dachu - zbieranie środków*				z -	405,63
			3.1 Wykonanie projektu - w trakcie uzgodnień z konserwatorem	8 300,00			a -	2 401,19
			*kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy				n	1 228,75
			a) remont posadzki w piwnicy, naprawa poziomu kanalizacji			12 111,42		
			Razem	20 700,00	11 248,29	12 111,42	r	215 951,86
35	1 707,11	Stolarska 6 ABC 2,50 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	585,00		s	197 855,59
			2. Remont daszków nad wejściem	12 000,00	4 939,87		o	51 213,30
			3. Remont dachu - zbieranie środków*				z -	742,62
			3.1 Wykonanie projektu - w trakcie uzgodnień z konserwatorem	8 300,00			a -	2 560,67
			*kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy				n	1 245,70
			a) usunięcie awarii inst. gazowej			10 395,14		
			b) wymiana grzejnika, zaworów i termostatu			1 041,34		
Razem	20 800,00	5 524,87	11 436,48	r	247 011,31			
36	2 083,70	Wałowa 38 1,80 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600,00	645,00		s	40 375,02
			2. Wykonanie i podłączenie c.w.u. - zbieranie środków				o	48 758,58
			2.1 Etap I - wykonanie projektu i uzgodnień	10 000,00	6 807,50		z -	596,03
			2.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł				a -	2 437,93
			2.3 Etap III - wykonanie instalacji				n	1 518,67
			a) wykonanie ekspertyzy budynku			2 460,00	b	1 858,93
			b) montaż głowicy termostatycznej na klatce schodowej			534,71		
c) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej			1 259,32					
Razem	10 600,00	7 452,50	4 254,03	r	89 477,24			
37	1 889,29	Zamkowa 2 2,50 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	480,00		s -	10 496,54
			2. Remont balkonów kontynuacja				o	56 678,70
			* przeniesione na 2023r.				z -	2 704,30
							a -	2 833,94
							n	1 450,19
							b	1 168,17
			Razem	500,00	480,00	0,00	r	43 262,29
38	1 684,44	Żabi Kruk 11 2,10 2,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	480,00		s -	25 800,29
			2. Naprawa płyt balkonowych	11 100,00	11 055,55		o	45 479,88
			3. Wykonanie i podłączenie c.w.u. wymiana pionów z w.u. w łazienkach - zbieranie środków				z -	942,99
			3.1 Projekt i uzgodnienia	6 500,00	6 500,00		a -	2 273,99
			a) przegląd szlabanu			307,50	n	1 292,95
			b) montaż nasad kominowych			2 592,00		
Razem	18 100,00	18 035,55	2 899,50	r	17 755,56			

39	4 413,95	Kartuska 17,17A,19 2,00 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300,00	1 290,00		s	139 787,36
			2. Remont ogrodzenia c.d.	23 700,00	23 696,49		o	113 879,91
			3. Wymiana poziomów, pionów zimnej wody wykonanie instalacji ciepłej wody Kartuska 17,17A,19 - zbieranie środków				z -	6 909,56
			3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u.	4 050,00	4 040,55		a -	5 694,00
			3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł				n	3 281,24
			3.3 Etap III - wykonanie instalacji					
			a) remont zapadniętych posadzek i wymurowanie ścianek w boksach piwnicznych ul. Kartuska 19			19 729,34		
			b) remonty loggi ul. Kartuska 17			21 570,21		
Razem			29 050,00	29 027,04	41 299,55	r	244 344,95	
40	5 401,30	Powstańców Warszawskich 3 2,10 2,30	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 815,00		s	40 329,94
			2. Remont jezdni i miejsc postojowych c.d.	190 000,00	185 281,91		o	145 835,10
			3. Modernizacja miejsc postojowych wraz z likwidacją kotłowni - wykonanie dokumentacji				z -	3 375,48
			4. Przystosowanie pomieszczenia na węzeł c.o i c.w.u. w budynku	35 000,00	34 944,83		a -	7 291,76
			a) montaż nasad kominowych			3 240,00	n	4 069,44
			b) serwis szlabanu			220,89	st	2 437,00
			c) modernizacja przewodów kominowych			4 439,63		
			d) naprawa szlabanu			851,52		
			e) usunięcie awarii inst. gazowej			10 104,53		
			f) przełożenie schodów terenowych			3 568,30		
Razem			226 500,00	222 041,74	22 424,87	r	182 004,25	
41	4 664,64	Skarpowa 20,22,24,26 2,00 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 395,00		s	168 757,68
			2. Wykonanie projektu - koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych	6 600,00	6 542,50		o	120 347,71
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - zbieranie środków	5 400,00	5 387,40		z -	9 614,31
			3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u.				a -	6 017,39
			3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł				n	3 444,19
			3.3 Etap III - wykonanie instalacji					
			a) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej budynek nr 24			1 759,32		
			Razem			13 500,00	13 324,90	1 759,32
42	3 242,80	Skarpowa 21,23,25 1,90 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700,00	855,00		s -	67 665,12
			2. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku nr 21,23	14 100,00	14 048,64		o	79 772,88
			3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - zbieranie środków				z -	4 347,61
			3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u.	4 050,00	4 040,55		a -	3 988,64
			3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł				n	2 489,13
			3.3 Etap III - wykonanie instalacji					
			Razem			18 850,00	18 944,19	0,00

43	6 069,81	Zakopiańska 14,16,18,20 2,50 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 755,00		s	-	94 388,07
			2. Przełożenie wejść do budynków nr 14, 18	12 300,00	12 300,00		o		182 094,30
			3. Koszt rozruchu c.o i c.w.u.	7 500,00		7 567,90	z	-	12 234,63
			4. Montaż wodomierzy cw	18 500,00	16 567,39		a	-	9 104,72
			a) usunięcie awarii na inst. gazowej ul. Zakopiańska 18			7 841,15	n		4 518,03
			b) dodatkowe odczyty wodomierzy ul. Zakopiańska 14			369,00			
			c) remont balkonu ul. Zakopiańska 16			9 664,50			
			d) remont balkonu ul. Zakopiańska 14			16 597,21			
			e) wykonanie instalacji z.w.u, c.w.u i cyrkulacji w 2 mieszkaniach ul. Zakopiańska 14			2 470,46			
			f) montaż głowicy termostatycznej ul. Zakopiańska 20			59,52			
			g) wykonanie podłączenia instalacji zw i cw wraz z wymianą wodomierzy do mieszkań ul. Zakopiańska 18,20			6 679,87			
			h) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej budynek nr 14,18			2 202,26			
			Razem				40 000,00	30 622,39	53 451,87
44	5 590,00	Kolonia Zręby 15,16 1,80 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400,00	1 620,00		s		143 448,75
			2. Remont nawierzchni jezdni i parkingu c.d.				o		140 868,00
			Etap I - przeniesiono z 2021r.	95 000,00	160 695,87		z	-	2 023,57
			Etap II - realizacja w 2022r.	247 000,00	178 816,66		a	-	7 043,40
			a) likwidacja i montaż słupów oświetleniowych			8 840,88	n		4 146,16
			b) usunięcie awarii na instalacji co - wymiana zaworów grzejnikowych			430,50			
			c) rozbudowa altany śmietnikowej na gabaryty			6 163,77			
			d) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej budynek nr 15			278,61			
			regres odszkodowanie, szlaban						1 506,75
			Razem				343 400,00	341 132,53	15 713,76
45	12 524,73	Malczewskiego 78 2,00 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	6 600,00	7 320,00		s		45 101,66
			2. Malowanie klatki schodowej (klatka F,G) i pomieszczeń wspólnych pralni i suszarni (lamperia gramoplast)*				o		323 138,03
			* wykonanie przeniesione na 2023r.						
			a) usunięcie awarii na inst. gazowej Malczewskiego 78 G,H			9 437,90	z	-	6 034,77
			b) usunięcie awarii na inst. kanalizacyjnej klatka B			350,00	a	-	16 156,90
			c) dodatkowy odczyt wodomierzy			1 020,90	n		9 460,84
			d) usunięcie awarii instalacji gazowej			2 474,46	b		3 539,81
			e)montaż głowic termostatycznych			459,74			
			f) miejscowe naprawy ciągu pieszo-jezdnego			16 562,39			
			g) usunięcie przecieku gazu na inst. poziomej w piwnicy Malczewskiego 78 H			5 424,19			
h) wykonanie dokumentacji dot. modernizacji hydroforni			2 592,00						
Razem				6 600,00	7 320,00	38 321,58	r	359 048,67	

46	7 203,12	Ogińskiego 16 Szara 27 2,00 2,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 965,00		s	-	5 064,10		
			2. Remont nawierzchni parkingu (przy trafostacji) Ogińskiego 16	92 000,00	92 068,87		o		185 840,50		
			3. Remont schodów terenowych Szara 27	27 000,00	26 490,40		z	-	14 032,76		
			4. Remont, malowanie altan śmietnikowych (glazura, terakota)	46 000,00	45 920,62		a	-	9 292,02		
			5. Remont chodnika Szara 27 od strony balkonów	25 000,00	25 000,00		n		5 462,19		
			6. Partycypacja w kosztach wymiany zaworów w hydrofornii	1 000,00	1 094,65		b		4 665,98		
			7. Wymiana wodomierzy głównych	1 000,00	1 155,60						
			a) dodatkowy odczyt wodomierzy			698,65					
			b) wykonanie dokumentacji dot. modernizacji hydrofornii			1 278,00					
			c) usunięcie nieszczelności na pionach instalacji gazowej ul. Szara 27			4 165,08					
Razem			193 700,00	193 695,14	6 141,73	r		167 579,78			
47	16 194,96	Szara 5,7,9 1,60 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	8 400,00	7 845,00		s		128 053,71		
			2. Malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, ułożenie glazury i terakoty na parterze c.d. budynek 7 C	177 000,00	177 205,80		o		369 245,09		
			3. Malowanie klatek schodowych, pralni suszarni, ułożenie glazury i terakoty na parterze c.d. budynek 7 A,B - kontynuacja z 2021r.	210 200,00	210 200,00						
			3. Wymiana zaworów w hydrofornii	5 500,00	5 473,25		z	-	35 398,24		
			4. Wymiana wodomierzy głównych	5 000,00	5 778,00		a	-	18 462,25		
			a) awaria instalacji co ul. Szara 7B			1 360,47	n		12 190,28		
			b) usunięcie przecieku na instalacji zw i cyrkulacji ul. Szara 5			1 229,41	b		4 872,57		
			c) usunięcie awarii na instalacji gazowej ul. Szara 7			4 947,63					
			d) wykonanie dokumentacji dot. modernizacji hydrofornii			3 150,00					
			e) usunięcie nieszczelności na pionie instalacji gazowej budynek nr 9			1 616,68					
			regres usunięcia awarii ul. Szara 5,7,9						21 473,40		
			Razem			406 100,00	406 502,05	12 304,19	r		481 974,55
			łącznie AO - 2			1 586 700,00	1 539 579,48	275 340,61	r		3 598 480,28

s - przewidywane saldo na dzień 01.01.2022

o - odpis roczny na fundusz remontowy

a - roboty awaryjne

z - zaległości na funduszu remontowym na 31.12.2021r.

n - nadwyżka bilansowa

b - białe certyfikaty

sł - służebność

proponowana wysokość odpisu na fundusz remontowy od 01.04.2022r.

łącznie AO - 1	2 406 167,95	2 316 753,92	154 934,25	r	4 198 472,94
łącznie AO - 2	1 586 700,00	1 539 579,48	275 340,61	r	3 598 480,28
łącznie AO-1 + AO-2	3 992 867,95	3 856 333,40	430 274,86	r	7 796 953,22

Po przeanalizowaniu drastycznego wzrostu kosztów wykonania prac elewacyjnych w zasobach Spółdzielni (Stryjewskiego 31, Głęboka 6), Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zawieszeniu wykonania w/w prac w roku bieżącym oraz przesunięciu ich wykonania na lata następne.