

Wykonanie planu remontów w 2022r.

Osiedle AO - 1

N-r	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót (zł)	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne	Środki do dyspozycji	
1	1 646,10	Długie Ogrody 45, 47, 49 2,00 zł 2,10 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600,00	480,00		s - 43 453,93	
			2. Gromadzenie środków na remonty balkonów, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynku.				o 40 987,89	
			2.1 Wykonanie projektu remontu balkonów wraz z malowaniem elewacji *	14 500,00			z - 3 136,89	
			* dokumentacja w trakcie uzgodnień, kontynuacja 2023r.				a - 2 049,39	
			3. Montaż wodomierzy cw*	5 000,00	- 5 615,86			5 615,86
			* wysięgowanie wodomierzy z.w.u z funduszu remontowego na rozliczenie opłaty za wymianę wodomierzy					
			a) usunięcie awarii na instalacji sanitarnej budynek 49				1 093,23	n 1 218,24
			Razem:	20 100,00	- 5 135,86	1 093,23	r - 818,22	
2	1 176,79	Elbląska 67AB 1,90 zł 2,10 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	300,00		s 110 412,44	
							o 28 949,03	
							z - 11 673,75	
							a - 1 447,45	
							n 873,05	
						Razem:	400,00	300,00
3	2 075,32	Głęboka 6 2,50 zł 2,50 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	850,00	585,00		s 110 319,73	
			2. Wymiana okien piwnicznych 8 szt.	5 700,00	5 634,97		o 62 259,60	
			3. Remont loggi 11 szt. + wykonanie projektu	2 350,00	2 350,00		z - 2 218,00	
			4. Montaż wodomierzy	7 500,00	7 160,23		a - 3 112,98	
							n 1 561,90	
							b 4 071,26	
			Razem:	16 400,00	15 730,20	-	r 172 881,51	
4	1 845,76	Hoża 5 1,75 zł 2,00 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	750,00	688,09		s 143 724,66	
			2. Mycie elewacji budynku	32 400,00	32 400,00		o 42 913,92	
							z - 1 164,88	
							a - 2 145,70	
							n 1 383,36	
						Razem:	33 150,00	33 088,09

5	2 152,80	Mostek 26 2,50 zł <i>2,50 zł</i>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	850,00	716,16		s	70 953,84
			2. Wymiana okien piwnicznych 13 szt.	9 200,00	9 156,82		o	64 584,00
			3. Gromadzenie środków na wykonanie remontu elewacji budynku				z -	6 615,67
			a) dostawa i montaż osłony czujnika termostatu w węźle			399,10	a -	3 229,20
			b) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej			805,33	n	1 580,66
			Razem:	10 050,00	9 872,98	1 204,43	r	127 273,63
6	6 803,20	Siennicka 3, 4 1,65 zł <i>2,00 zł</i>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 000,00	2 422,33		s	216 425,99
			2. Malowanie piwnic*	0,00			o	156 133,44
			*na wnioski mieszkańców zrezygnowano z wykonania					
			3. Remont chodników*	25 600,00	25 556,82		z -	17 707,85
			*przeniesione z 2021r., kontynuacja 2022r. oraz 2023r.					
			4. Likwidacja wysepki (teren zielony) i utwardzenie terenu + wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego*				a -	7 806,67
			* wykonanie przeniesione na 2023r.					
			5. Wymiana drzwi wejściowych do budynku Siennicka 3	7 000,00	7 000,00		n	5 057,71
			6. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji zimnej I i II strefy wraz z zaworami podpionowymi (Siennicka 3,4)	33 000,00	32 932,10		b	2 950,88
			7. Remont przybudówki Siennicka 3 - kontynuacja z 2021r.	11 363,27	11 363,27			
			a) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Siennicka 4			805,33		
			b) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Siennicka 3			4 165,08		
			Razem:	79 963,27	79 274,52	4 970,41	r	355 053,50
7	3 899,80	Stryjewskiego 31 1,70 zł <i>2,00 zł</i>	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 197,12		s	206 421,59
			2. Wymiana instalacji zw i cw z wymianą zaworów podpionowych na instalacji CO, zimnej i ciepłej wody - zadanie rezerwowe, decyzja o realizacji po wykonaniu ekspertyzy technicznej				o	90 085,38
			3.1 wykonanie ekspertyzy stanu technicznego instalacji	600,00	600,00		z -	6 092,13
			3.2 wykonanie projektu	7 600,00	7 600,00		a -	4 504,27
			3.3 wykonanie instalacji *				n	2 511,77
			* wykonanie przeniesione na 2023r.				b	1 475,44
			a) wykonanie projektu remontu elewacji			1 600,00		
			b) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej			8 275,49		
			c) wymiana rejestratorów instalacji monitoringowej			5 309,77		
			Razem:	9 700,00	9 397,12	15 185,26	r	289 897,78

8	4 039,40	Zalesie 10 1,80 zł 2,00 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 255,21		s	12 493,90
			2. Kontynuacja robót posadzkarskich	99 000,00	43 200,00		o	94 521,96
			a) dostawa i montaż licznika ciepła w węźle			3 790,54	z -	1 984,30
			b) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej			2 416,00	a -	4 726,10
							st	5 177,20
							st	7 458,00
							n	3 068,81
							st	3 101,00
			Razem:	100 500,00	44 455,21	6 206,54	r	119 110,47
			9	16 651,70	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10, 19 Rubinowa 2, 4 1,95 zł 2,00 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	7 500,00	6 110,41
2. Wymiana drzwi do klatek schodowych i piwnicy Diamentowa 1,5, 6, 11, 13, Raduńska 19	85 000,00	84 460,32					o	397 143,05
3. Wymiana okien piwnicznych (Diamentowa 1,3,4, Raduńska 10)	20 500,00	20 465,10					z -	25 920,67
4. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami- wykonanie lamperii gramaplast (Diamentowa 11,13,15)	145 000,00	144 916,56					a -	19 857,15
5. Wymiana drzwi wejściowych do budynku, drzwi wejściowych do piwnicy ul. Raduńska 10 - przeniesione z 2021r.	20 138,76	20 138,76					n	12 558,56
6. Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w budynkach Diamentowa 10,13,15 - kontynuacja z 2021r.	276 000,00	275 832,21					b	5 088,82
7. Montaż wodomierzy cw	35 000,00	35 070,35					st	100,00
a)usunięcie awarii na instalacji cw i zw ul. Diamentowa 2						1 835,82		
b) usunięcie awarii inst. gazowej ul. Diamentowa 2						2 482,11		
c) usunięcie awarii na instalacji cw ul. Diamentowa 10						1 080,00		
d) odtworzenie zapadniętej posadzki, wymyrowanie ścian boksów piwnicznych ul. Diamentowa 10						5 767,15		
e) usunięcie nieszczelności na pionie gazowym ul. Raduńska 19						1 624,91		
f) usunięcie nieszczelności na pionie gazowym ul. Diamentowa 2						1 624,91		
g) miejscowe naprawy asfaltu ul. Diamentowa						2 017,00		
h) wymiana grzejników na klatce schodowej ul. Diamentowa 13						4 364,73		
i) wykonanie i podłączenie instalacji zw i cw do mieszkań ul. Diamentowa 6						2 932,88		
j) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Diamentowa 3,8,13						2 751,90		
k)usunięcie nieszczelności na inst. gazowej ul. Raduńska 19						866,02		
l)usunięcie nieszczelności na inst. gazowej ul. Raduńska 10			866,02					
Razem:	589 138,76	586 993,71	28 213,45	r	640 058,79			

10	33 539,70	Piaskowa 10 Granitowa 2, 4, 6 Perłowa 2, 4, 6 Koralowa 1, 2, 3 2,00 zł 2,10 zł	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	15 000,00	12 784,06		s	544 716,00
			2. Wymiana poziomych co wraz z rozdzielaczami i zaworami podpiónowymi (Granitowa 4, Koralowa 2)	350 000,00	350 000,00		o	835 138,53
			3. Malowanie klatki schodowej wraz z piwnicą ul. Koralowa 3, Perłowa 4	290 000,00	291 013,03		z	- 58 194,67
			4. Kapitalny remont daszku nad windą osobową wraz z wyłazem na dach ul. Perłowa 6	16 200,00	16 167,00		a	- 41 756,93
			5. Wykonanie remontu drogi osiedlowej wraz z miejscami postojowymi w rejonie ul Granitowej 2, 4	201 000,00	200 967,13		n	25 291,23
			6. Remont przybudówki wraz z pomieszczeniem po zsypie ul. Piaskowa 10, Granitowa 2, Koralowa 3	111 000,00	110 653,76		b	16 098,71
			7. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w przybudówce ul. Perłowa 2,4, Granitowa 2,6, Piaskowa 10, Koralowa 3 - przeniesione z 2021r.	68 065,92	68 065,92		st	686,84
			8. Wyminana okien piwnicznych ul. Granitowa 2,4,6, Koralowa 1,3, Perłowa 2,4,6, Piaskowa 10 - kontynuacja z 2021r.	98 000,00	98 000,00			
			9. Montaż wodomierzy c.w.	26 500,00	26 433,17			
			a) usunięcie awarii na instalacji kanalizacyjnej ul. Perłowa 4			350,00		
			b) naprawa siatki boiska przy ul. Koralowej - zwrot z ubezpieczenia			1 722,00		1 722,00
			c) założenie plomb na gazomierzach po usunięciu awarii			629,71		
			d) usunięcie nieszczelności na pionie gazowym ul. Koralowa 2			2 064,00		
			e) awaryjna naprawa ścianek boksów piwnicznych ul. Perłowa 6			538,54		
			f) wymiana instalacji i opraw lamp budynkowych ul. Perłowa 4,6			2 451,33		
			g) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej Perłowa 2, Granitowa 6			4 095,28		
			h) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul Granitowa 2,4			4 026,68		
			i) wykonanie podłączenia instalacji zw, cw, wymiana wodomierzy w mieszkaniach ul. Koralowa 3			3 940,26		
			j) wykonanie mapy dot. zagospodarowania terenu ul. Koralowa 1- Piaskowa 10			540,60		
			k) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Koralowa 1, Granitowa 2, Piaskowa 10			6 216,10		
			l) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Koralowa 2,3, Granitowa 6,4, Perłowa 2			21 517,49		
			m) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej ul. Perłowa 4			805,33		
			n) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej Granitowa 2,4			2 500,65		
			o) awaryjna naprawa dachu ul. Perłowa 6			12 937,14		
p) montaż zaworów podpiónowych ul. Perłowa 4			1 501,60					
Razem:	1 175 765,92	1 174 084,07	65 836,71	r	1 323 701,71			

11	17 890,14	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	7 500,00	6 244,09		s	473 211,10	
			2. Remont balkonów ul. Rubinowa 5*				o	410 578,71	
			* rozpoczęcie prac w 2022r., kontynuacja 2023r.						
		Turkusowa 1-2	3. Remont drogi ul. Turkusowa	309 000,00	308 989,95		z	-	23 162,64
			4. Remont altan śmietnikowych ul. Szafirowa 2, Turkusowa 2 - przeniesione z 2021r.	3 000,00	2 924,33		a	-	20 528,94
		Szafirowa 1-2 1,65 zł	5. Montaż wodomierzy cw	51 500,00	50 535,51		n		13 412,92
			a) usunięcie awarii co ul. Raduńska 36			1 402,69	b		5 977,92
			b) usunięcie awarii instalacji wodnej ul. Raduńska 42			4 133,04			
			c) usunięcie nieszczelności inst. gazowej ul. Raduńska 36, 40			15 584,85			
			d) usunięcie nieszczelności inst. gazowej ul. Rubinowa 1			866,02			
			e) usunięcie nieszczelności inst. gazowej ul. Rubinowa 5			866,02			
			f) remont daszków nad wejściem do budynku ul. Turkusowa 1			9 371,60			
			Razem:	371 000,00	368 693,88	32 224,22	r		859 489,08
			łącznie AO-1	2 406 167,95	2 316 753,92	154 934,25	r		4 198 472,94

2,00 zł

s - saldo na dzień 01.01.2022r.

o -odpis roczny na fundusz remontowy

a - roboty awaryjne

z - zaległości na funduszu remontowym na 31.12.2021r.

n -nadwyżka bilansowa

b - białe certyfikaty

śł - służebność

r - regres

wysokość odpisu na fundusz remontowy od 01.04.2022r.

Po przeanalizowaniu drastycznego wzrostu kosztów wykonania prac elewacyjnych w zasobach Spółdzielni (Stryjewskiego 31, Głęboka 6), Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zawieszeniu wykonania w/w prac w roku bieżącym oraz przesunięciu ich wykonania na lata następne.