

Plan remontów na 2023r.

Osiedle AO - 1

N-r	Powierzchnia użytkowa nieruchomości m ²	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót
1	1 646,10	Długie Ogrody 45, 47, 49 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Gromadzenie środków na remonty balkonów, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynku
			3.1 wykonanie dokumentacji projektowej remontu balkonów wraz z malowaniem elewacji - kontynuacja, przeniesione z 2022r.
2	1 176,79	Elbląska 67AB 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Remont dachu - zadanie rezerwowe
			4. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody - zbieranie środków
3	2 075,32	Głęboka 6 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Remont elewacji 1 ściany budynku wraz z loggiami 11 szt. - zbieranie środków
			4. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych
4	1 845,76	Hoża 5 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania
			3.1 Dokumentacja projektowa dla montażu instalacji fotowoltaicznej
			4. Kapitałny remont dachu (papa termozgrzewalna + styropian)*
			* zrezygnowano z remontu dachu z uwagi na znaczny wzrost kosztów wykonania
5	2 152,80	Mostek 26 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Wykonanie remontu elewacji budynku - zbieranie środków
			4. Remont komory zsykowej
			5. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych
6	6 803,20	Siennicka 3, 4 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Remont ścianek boksów piwnicznych wraz z posadzką Siennicka 3
			4. Docieplenie pionowej ściany fundamentów - ściana południowa Siennicka 4 -zadanie rezerwowe
			5. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji CO, wyniesienie na korytarze piwniczne (Siennicka 3,4) - zadanie rezerwowe *
			5.1 wykonanie dokumentacji projektowej
			* rezygnacja z wykonania z uwagi na wzrost kosztów powyżej szacowanych
			6. Remonty chodników - kontynuacja, przeniesione z 2022r.
			7. Likwidacja wysepki (teren zielony) i utwardzenie terenu + wykonanie projektu zagospodarowania terenu zielonego - przeniesione z 2022r.
			8. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania
			8.1 Dokumentacja projektowa dla montażu instalacji fotowoltaicznej
7	3 899,80	Stryjewskiego 31 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
			2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne
			3. Remont elewacji ściany bocznej budynku - zbieranie środków
			4. Wymiana instalacji zw, cw i cyrkulacji, wymiana zaworów podpionowych z wyniesieniem na korytarze

8	4 039,40	Zalesie 10 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne 3. Wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną 4. Remont elewacji budynku - zbieranie środków 5. Kontynuacja robót posadzgarskich przeniesione z 2022r. 6. Wykonanie parkingu - zbieranie środków 6.1. Wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej
9	16 651,70	Diaamentowa 1 - 15 Raduńska 10, 19 Rubinowa 2, 4 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne 3. Remonty balkonów ul. Diaamentowa 1,3,5,6,8, ul.Raduńska 10 4. Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami- wykonanie lamperii gramaplast ul. Diaamentowa 5, Raduńska 19 5. Wymiana okien piwnicznych ul.Diaamentowa 2,5,6,8,11,13,15, Raduńska 19 - rezerwa 6. Wymiana drzwi do klatek schodowych i piwnic ul. Diaamentowa 2,3,4,8,10 - rezerwa 7. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Diaamentowa 5, Raduńska 19 8. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych ul. Raduńska 19 - 3 szt., Diaamentowa 5 - 4 szt. 9. Montaż inteligentnych węzłów cieplnych ul. Diaamentowa 1,2,3,4,5, Raduńska 10 - rezerwa
10	33 539,70	Piaskowa 10 Granitowa 2, 4, 6 Perłowa 2, 4, 6 Koralowa 1, 2, 3 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne 3. Malowanie klatki schodowej wraz z piwnicą ul. Granitowa 2 4. Remont komory zsykowej ul. Perłowa 6 5. Remont komory zsykowej wraz z przybudówką ul. Granitowa 6 6. Naprawa skarpy ul. Koralowa 3 7. Naprawa opaski wkoło budynku ul. Granitowa 4 8. Remont chodników i schodów terenowych przy ul. Granitowej 2,4 ok 250 m ² 9. Naprawa elewacji ściany zachodniej w budynku ul. Perłowa 2 - zadanie rezerwowe 10. Kapitałny remont dachu ul. Perłowa 6 - zadanie rezerwowe 11. Malowanie klatki schodowej ul. Perłowa 4 - kontynuacja z 2022r. 12. Montaż instalacji fotowoltaicznej - zadanie warunkowe, uzależnione od uzyskania dofinansowania 12.1 Dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznej
11	17 890,14	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1-2 Szafirowa 1-2 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Pięcioletnie przeglądy elektryczne 3. Wymiana pionów instalacji elektrycznej ul. Raduńska 38 A,B, 40 A,B,C,D 4. Malowanie klatek schodowych (lamperia gramaplast) wraz z piwnicami ul. Raduńska 38 A,B, 40 A,B,C,D 5. Wymiana pionów i poziomów instalacji c.o. wraz z wymianą zaworów i grzejników ul. Turkusowa 1, Szafirowa 1 5.1 wykonanie dokumentacji projektowej 6. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych ul. Raduńska 38 - 10 szt., Raduńska 40 - 19 szt. 7. Montaż węzła inteligentnego ul. Raduńska 42