

**Plan remontów na 2022 r.  
Osiedle AO - 2**

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót
31	Rajska 14 AB	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont balkonów: 2.1 Wykonanie projektu remontu balkonów wraz z elewacją 2.2 Wykonanie remontu balkonów - do wysokości posiadanych środków 3. Zbieranie środków na wykonanie i podłączenie c.w.u. - zadanie rezerwowe 4. Projekt podłączenia i wykonania instalacji c.w.u. + projekt podłączenia wężła - zadanie rezerwowe
32	Spadzista  2, 4, 7, 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast), piwnicy, pralni, suszarni, ułożenie glazury na parterze - budynek nr 4 3. Remont nawierzchni parkingu i jezdni między budynek 7-10 - zbieranie środków 3.1 Wykonanie projektu 3.2 Remont nawierzchni
33	Stolarska 2 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont dachu - zbieranie środków* 2.1 Wykonanie projektu *kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy
34	Stolarska 4 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont daszków nad wejściem 3. Remont dachu - zbieranie środków* 3.1 Wykonanie projektu *kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy
35	Stolarska 6 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont daszków nad wejściem 3. Remont dachu - zbieranie środków* 3.1 Wykonanie projektu *kolejność realizacji po wykonaniu ekspertyzy
36	Wałowa 38	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wykonanie i podłączenie c.w.u.- zbieranie środków 2.1 Etap I - wykonanie projektu i uzgodnień 2.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł 2.3 Etap III - wykonanie instalacji 3. Malowanie klatki schodowej, suszarni, pralni, piwnicy, komory zsykowej - zadanie rezerwowe
37	Zamkowa 2	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont balkonów c.d. - do wysokości posiadanych środków 3. Zagospodarowanie terenu - zadanie rezerwowe
38	Żabi Kruk 11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Naprawa płyt balkonowych M-13,35 3. Wykonanie i podłączenie c.w.u wymiana pionów z.w łazienkach - zbieranie środków 3.1 Projekt i uzgodnienia

39	Kartuska 17,17A,19	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont ogrodzenia c.d.
		3. Remont pionów kanalizacyjnych - rezerwa
		4. Remont dachu - zadanie rezerwowe
		5. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ wraz z podłączeniem do mieszkań - zadanie rezerwowe
		6. Wymiana poziomów, pionów zimnej wody wykonanie instalacji ciepłej wody Kartuska 17,17A,19 - zbieranie środków
		6.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u.
		6.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł
40	Powstańców Warszawskich 3	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont jezdni i miejsc postojowych c.d.
		3. Modernizacja miejsc postojowych wraz z likwidacją kotłowni - wykonanie dokumentacji
		4. Przystosowanie pomieszczenia na węzeł c.o i c.w.u. w budynku
41	Skarpowa 20,22,24,26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wykonanie projektu - koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wykonania miejsc parkingowych
		3. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ budynek nr 22 - zadanie rezerwowe
		4. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - zbieranie środków
		5.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u
		5.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł
		5.3 Etap III - wykonanie instalacji
6. Remont pionów kanalizacyjnych - rezerwa		

42	Skarpowa 21,23,25	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku nr 21,23
		3. Wymiana pionów WLZ wraz z podłączeniem do mieszkań dot. budynku 25 - zadanie rezerwowe
		4. Remont pionów kanalizacyjnych - zadanie rezerwowe
		5. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - zbieranie środków
		5.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień, wykonanie koncepcji dot. pozyskania alternatywnych źródeł ciepła dla c.w.u
		5.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł
		5.3 Etap III - wykonanie instalacji
43	Zakopiańska  14,16,18,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Przełożenie wejść do budynków nr 14, 18
		3. Zbieranie środków na zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkalnych w zakresie:
		3.1 Koncepcja zagospodarowania terenu
		– układ drogowy wraz z parkingiem
		– przestrzeń rekreacyjna
		– zagospodarowanie terenów zielonych
		4. Koszty rozruchu c.o. i c.w.u.
44	Kolonja Zręby 15,16	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont nawierzchni jezdni i parkingu c.d.
		Etap I - przeniesiono z 2021r.
		Etap II - realizacja w 2022r.
45	Malczewskiego  78	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatki schodowej (klatka F,G) i pomieszczeń wspólnych pralni i suszarni (lamperia gramoplast)
46	Ogińskiego 16 Szara 27	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont nawierzchni parkingu (przy trafostacji) Ogińskiego 16
		3. Remont schodów terenowych Szara 27
		4. Remont,malowanie altan śmietnikowych (glazura, terakota)
		5. Remont chodnika Szara 27 od strony balkonów
		6. Partycypacja w kosztach wymiany zaworów w hydrofornii
		7. Wymiana wodomierzy głównych
47	Szara 5,7,9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, ułożenie glazury i terakoty na parterze c.d. budynek 7 C
		3. Malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, ułożenie glazury i terakoty na parterze c.d. budynek 7A,B - kontynuacja 2021
		3. Wymiana zaworów w hydrofornii
		4. Wymiana wodomierzy głównych