

Plan remontów - wykonanie za 2021r.

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Przewidywane środki do dyspozycji	
31 1 476,41 m ²	Rajska 14 AB 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	366,96		s	22 192,36	
		2. Projekt podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła*	10 000,00	254,06		o	31 890,46	
		<i>* uzyskano warunki przyłączenia z GPEC, z których wynika, że na GSM spocznie obowiązek wykonania sieci przyłączeniowej oraz węzła. Z uwagi na bardzo wysoki koszt robót, wykonanie projektu odłożono na lata następne</i>						
		3. Zbieranie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody					z	-415,53
		4. Remonty balkonów + wykonanie projektu - zadania rezerwowe					a	-1 594,52
Razem			10 400,00	621,02	0,00	r	52 072,76	
32 13 515,97 m ²	Spadzista 2, 4, 7, 10 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200,00	4 508,16		s	212 165,29	
		2. Wymiana grzejników z zaworami w budynku 2,4 - w pomieszczeniach ogólnego użytku	24 000,00	24 018,09		o	324 383,28	
		3. Remont daszków przybudówek - 4 szt.	18 400,00	15 800,12		z	-7 662,05	
		4. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty parter - budynek nr 2*	164 000,00	195 701,13		a	-16 219,16	
		<i>* zwiększono zakres o roboty dodatkowe(regulacja i napraw drzwi, wymiana uszkodzonych luksferów)</i>						
		5. Remont nawierzchni parkingu przy budynku nr 10 (ok. 500m ²) + wykonanie projektu - zadanie rezerwowe	258 000,00					
		5.1 Etap I - wykonanie projektu	20 000,00					
		<i>* projekt na etapie uzgodnień, przeniesiono na 2022r.</i>						
		a) materiał					102,56	
		b) oznakowanie poziome					1 000,00	
c) utwardzenie terenu pod gabaryty					8 315,00			
d) wymiana odcinka instalacji kanalizacyjnej Spadzista 4					938,20			
Razem			488 600,00	240 027,50	10 355,76	r	512 667,36	
33 1 663,33 m ²	Stolarska 2 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	408,12		s	91 532,30	
		2. Zbieranie środków na remont dachu				o	49 899,90	
		3. Wykonanie projektu remont dachu*	8 000,00			z	-10 722,28	
		<i>* projekt na etapie uzgodnień, przeniesiono na 2022r.</i>						
Razem			8 400,00	408,12	0,00	r	128 214,93	
34 1 600,79 m ²	Stolarska 4 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	379,08		s	126 053,56	
		2. Zbieranie środków na remont dachu				o	48 023,70	
		3. Wykonanie projektu remont dachu*	8 000,00			z	-735,02	
		<i>* projekt na etapie uzgodnień, przeniesiono na 2022r.</i>						
		a)Stolarska 4 - zajęcie pasa drogowego, remont balkonu					6 079,64	
Razem			8 400,00	379,08	6 079,64	r	170 941,06	

35 1 707,11 m ²	Stolarska 6 ABC 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	535,44		s	144 938,43
		2. Zbieranie środków na remont dachu				o	51 213,30
		3. Wykonanie projektu remont dachu *	8 000,00			z	-860,56
		* projekt na etapie uzgodnień, przeniesiono na 2022r.				a	-2 560,67
		Razem	8 500,00	535,44	0,00	r	192 730,51
36 2 083,70 m ²	Wałowa 38 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600,00	589,68		s	2 707,53
		2. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramaplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty - parter, malowanie przybudówki- zbieranie środków ok. 120,000 zł				o	45 007,92
		3. Wymiana okien w pralniach i suszarniach	8 880,00	8 880,00		z	-655,79
		a) wymiana zaworu z głowicą			114,14	a	-2 250,40
		Razem	9 480,00	9 469,68	114,14	r	44 809,26
37 1 889,29 m ²	Zamkowa 2 2,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	491,40		s	48 739,07
		2. Remonty balkonów	101 000,00	88 787,23		o	56 678,70
		3. Zagospodarowanie terenu *	0,00			z	-798,11
		*zadanie zawieszono ze względu na brak zgody Konserwatora Zabytków (środki przekazane na remont balkonów)					
		4. Wykonanie projektu balkonów	6 900,00	6 900,00		a	-2 833,94
		a) Zamkowa 2 - naprawa posadzek w piwnicach			22 342,93		
		b) zakup opaski naprawczej			40,00		
Razem	108 400,00	96 178,63	22 382,93	r	101 785,73		
38 1 684,44 m ²	Żabi Kruk 11 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	478,32		s	-22 259,12
		2. Montaż szlabanu elektrycznego z pilotami	15 000,00	15 752,35		o	42 447,89
		3. Przełożenie chodnika	25 000,00	24 137,89		z	-374,50
		4. Remont balkonów - pion mieszkań 1,3 - zbieranie środków				a	-2 122,39
		a) wymiana okien piwnicznych			5 994,95		
Razem	40 500,00	40 368,56	5 994,95	r	17 691,87		
39 4 413,95 m ²	Kartuska 17,17A,19 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300,00	1 237,44		s	77 250,65
		2. Przekształcenie lokalu użytkowego na pomieszczenie wózkarni *	30 000,00	5 876,34		o	105 934,80
		* zadanie zawieszono					
		3. Remont ogrodzenia ul. Bema	30 000,00	30 000,00		z	-5 030,94
		4. Wymiana poziomów, pionów zimnej wody wykonanie instalacji ciepłej wody Kartuska 17,17A,19 *				a	-5 296,74
		* zbieranie środków	205 000,00				
		4.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień		922,50			
		4.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł					
		4.3 Etap III - wykonanie instalacji przeniesione na 2022 r					
		a) Kartuska 17 - renowacja instalacji kanalizacyjnej - pion kuchenny			7 000,00		
		b) odczyty kontrolne wodomierzy			103,32		
c) remont balkonu Kartuska 17			6 839,03				
Razem	266 300,00	38 036,28	13 942,35	r	172 857,77		

40 5 401,30 m ²	Powstańców Warszawskich 3 2,10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 673,64		s	-13 119,55	
		2. Przystosowanie pomieszczenia po zsywie na rowerownię kl. A*	5 000,00			o	136 112,76	
		* zrezygnowano z wykonania projektu, prace przeniesione na 2022r.				z	-804,96	
		3. Modernizacja miejsc postojowych wraz z likwidacją kotłowni - wykonanie dokumentacji	27 000,00	7 187,52		a	-6 805,64	
		4. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych (ok. 1.130m ²)	100 000,00	72 086,17				
		a) naprawa szlabanu			528,90			
		b) zabezpieczenie ogniomuru			4 000,00			
		wpłata za zajecie pasa drogowego przez GPEC					2 008,00	
		Razem	133 500,00	80 947,33	4 528,90	r	117 390,61	
41 4 664,64 m ²	Skarpowa 20,22,24,26 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	1 308,60		s	84 061,65	
		2. Utwardzenie terenu i przystosowanie do montażu stojaków na rowery przy budynkach	12 000,00	5 178,16		o	111 951,36	
		3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - ul.Skarpowa 24			307,50		z	-9 078,86
		3.1 Etap I - wykonanie projektów i uzgodnień	150 000,00	9 142,85		a	-5 597,57	
		3.2 Etap II - przystosowanie pomieszczeń pod węzeł						
		3.3 Etap III - wykonanie instalacji przeniesione na 2022 r						
		4. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic *	30 000,00	18 830,00				
		* przeniesione z 2020r						
a) Skarp 20 - montaż nasady kominowej			1 123,20					
b) remont balkonów ul. Skarpowa 26			5 459,88					
		Razem	193 500,00	34 767,11	6 583,08	r	181 336,58	
42 3 242,80 m ²	Skarpowa 21,23,25 1,90	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700,00	816,24		s	-38 733,53	
		2. Remont nawierzchni kontynuacja (ok.200 m ²)	80 000,00	93 132,94		o	73 935,84	
		a) wymiana okien piwnicznych ul. Skarpowa 23			1 095,19		z	-2 104,03
		b) remont balkonów ul. Skarpowa 23			6 205,96		a	-3 696,79
		c) wykonanie projektów i uzgodnień dot. wymiany inst. zimnej wody i wykonania inst. ciepłej wody			6 857,15			
		d) odczyty kontrolne			31,98			
		Razem	80 700,00	93 949,18	14 190,28	r	29 401,49	

43	Zakopiańska	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 785,00		s	-7 160,12
		2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach nr 14-20, dostosowanie pomieszczeń w piwnicach do nowych węzłów- roboty częściowo przeniesione z 2020r.	275 200,00	271 253,48		o	182 094,30
		3. Zagospodarowanie pomieszczenia po węźle CO w bud nr 14*	15 000,00			z	-9 105,50
		* po wykonaniu dokumentacji projektowej oszacowano brak optycalności				a	-9 104,72
		a) Zakopiańska 18,20 - rozebranie altany śmietnikowej			4 800,00		
		b) wykonanie instalacji cw w pom. gospodarczym Zakopiańska 16,18,20			3 418,03		
		c) usunięcie awarii na instalacji co Zakopiańska 20			711,75		
		d) wymiana zaworu z głowicą Zakopiańska 16			110,27		
		Razem	291 900,00	273 038,48	9 040,05	r	156 723,96
44	Kolonia Zręby	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400,00	1 492,08		s	1 071,80
		2. Remont ciągów pieszo jezdnych, parkingów (ok.1200 m ²) etap I*	95 000,00			o	120 744,00
		* przeniesiono na 2022r.				z	-451,33
		a) awaryjna naprawa szlabanu			202,95	a	-6 037,20
		b) Kolonia Zręby 15/40 modernizacja "DEK" w przewodach kominowych			259,20		
		c) wymiana odcinka instalacji kanalizacyjnej			1 207,68		
		d) remonty balkonów Kolonia Zręby 16			11 281,64		
		e) wymiana zaworów wraz z głowicami			500,81		
		Wpłata za zajęcie pasa drogowego na potrzeby GPEC					32 989,58
		Razem	96 400,00	1 492,08	13 452,28	r	148 316,85
45	Malczewskiego	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	6 600,00	6 676,80		s	-13 102,36
		2. Malowanie klatek schodowych (klatka D+E) i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast)	244 000,00	244 000,00		o	300 593,52
		a) wymiana wodomierza			421,03	z	-3 011,83
		b) spuszczenie wody - awaria			642,06	a	-15 029,68
		c) odczyt wodomierzy - awaria			663,72		
		d) wymiana zaworu z głowicą			100,00		
		e) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej mieszkania nr 138-170			1 787,72		
		f) wymiana włącznika głównego prądu			350,00		
		Razem	250 600,00	250 676,80	3 964,53	r	269 449,65

46 7 203,12 m ²	Ogińskiego 16 Szara 27 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 827,12		s	-47 678,68
		2. Remont jezdni przy budynku Szara 27 (ok.180m ²)	88 000,00	88 000,00		o	172 874,88
		3. Remonty pomieszczeń zszypowych (glazura, terakota)	72 000,00	43 517,96		z	-12 649,15
		4. Wymiana zaworów gazowych Ogińskiego 16 (zad. rezerwowe - 30 000zł)				a	-8 643,74
		a) usunięcie awarii wodociągowej: *					
		* wystapiono o odszkodowanie z tytułu awarii					
		- naprawa nawierzchni			6 983,75		
		- badanie szczelności sieci wodociągowej			95,97		
		- ul.Szara 27 - montaż zasuw			6 761,00		
		- odczyty wodomierzy			331,85		
		b) zakup zaworu z głowicą Szara 27			131,40		
		Razem	161 700,00	133 345,08	14 303,97	r	103 903,31
		47 16 194,96 m ²	Szara 5,7,9 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	8 400,00	7 153,56	
2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast) ułożone glazury, terakoty na parterze - budynek nr 7 do wysokości posiadanych środków	283 000,00			101 000,00		o	310 943,23
* z uwagi na rozszerzony zakres prac kontynuacja wykonania w 2022r.						z	-39 550,45
3. Malowanie klatek schodowych Szara 5 A i B	169 500,00			169 100,00		a	-15 547,16
a) zakup zaworu grzejnikowego z głowicą					106,08		
b) usunięcie awarii podczas remontu klatki schodowej					431,77		
c)zakup zaworu grzejnikowego z głowicą ul. Szara 5 -pralnia					120,84		
d)zakup zaworu grzejnikowego z głowicą ul.Szara 7					135,84		
e) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej mieszkania nr 143-173					1 727,30		
f) usunięcie przecieku na instalacji co Szara 7B					754,02		
g) remont schodów terenowych ul. Szara 7E					6 798,45		
h) usunięcie awarii wodociągowej:*					96,94		
* wystapiono o odszkodowanie z tytułu awarii							
- odczyty wodomierzy			807,44				
- ul.Szara 7,9 montaż zasuw			20 914,45				
- badanie szczelności sieci wodociągowej			287,80				
- Szara 7,9 - montaż zasuw			13 522,00				
- naprawa nawierzchni			15 713,50				
Razem	460 900,00	277 253,56	61 416,43	r	360 357,95		
90 926,35		łącznie AO - 2	2 618 180,00	1 571 493,93	186 349,29	r	2 760 651,64

s-przewidywane saldo na dzień 01.01.2021

o-odpis roczny na FR

a- roboty awaryjne

z-zaległości na FR

r-razem

łącznie AO - 1	2 706 132,00	1 180 118,24	68 558,96	2 963 616,23
łącznie AO - 2	2 618 180,00	1 571 493,93	186 349,29	2 760 651,64
Razem AO-1 + AO-2	5 324 312,00	2 751 612,17	254 908,25	5 724 267,87