

INFORMACJA
z realizacji wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni
na Walnym Zgromadzeniu GSM
w dniach 24.05 i 5.06.2018r.

Część I Walnego Zgromadzenia w dniu 24.05.2018r.

Wniosek Nr 1

Rozważyć możliwości zamontowania stojaków na rowery przy budynkach położonych przy ul. Perłowej Piaskowej, Koralowej, Granitowej. Stojaki powinny być zamontowane w zasięgu kamer umieszczonych na ścianach budynku.

Stojaki na rowery będą zamontowane przy ul. Perłowej, Koralowej, Granitowej, Piaskowej do 30.05.2019r.

Wniosek Nr 2

Zagospodarować teren między budynkiem Perłowa 2, a budynkiem Piaskowa 10.

Ze względu na pilniejsze potrzeby remontowe, wniosek będzie rozważony w okresie sporządzania planu remontów na rok 2020.

Wniosek Nr 3

Zamontować lampę oświetleniową na budynku Długie Ogrody nr 49 lub przed budynkiem .

Lampa oświetleniowa na budynku przy ul. Długie Ogrody 49, została zainstalowana w dniu 15.11.2018r.

Wniosek Nr 4

Z powodu braku wystarczających środków na funduszu remontowym, wykonanie elewacji zewnętrznej i remont balkonów od strony zachodniej i wschodniej przesunąć na rok 2019 i 2020, dotyczy budynku przy ul. Mostek 26.

W planie remontów na 2019 rok ujęto wykonanie remontu elewacji wraz z loggiami w budynku przy ul. Mostek 26 od strony ul. Głębokiej 6.

Wniosek Nr 5

Rozważyć możliwości postawienia ogrodzenia przy budynku przy ul. Elbląska 67 kl. A i B w celu uniemożliwienia korzystania z murku przez osoby postronne, które zakłócają spokój mieszkańcom.

Ogrodzenie przy budynku ul. Elbląskiej 67 AB wykonano w miesiącu październiku 2018r.

Wniosek Nr 6

Przeprowadzić czyszczenie i udrożnienie kanalizacji – zapychają się rury kanalizacyjne dotyczy budynku przy ul. Granitowej 2.

Wykonano udrożnienie i czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Granitowej 2, a zgłaszane przypadki niedrożności kanalizacji są usuwane na bieżąco.

Wniosek Nr 7

Przy wjeździe na ul. Granitową 2 i 4 postawić znak „zakaz wjazdu nie dotyczy mieszkańców”.

Znak drogowy „Zakaz wjazdu nie dotyczy mieszkańców” został postawiony w miesiącu październiku 2018r.

Wniosek Nr 8

Wystąpić do właściciela działki przy ul. Granitowej, o obcięcie gałęzi zwieszających się na chodnik, należący do Spółdzielni. Gałęzie utrudniają przejście chodnikiem oraz zaśmiecają teren.

Administracja Osiedla Nr 1, pismem nr 17/A0-1/2018 z dnia 12.10.2018r. wystąpiła do właściciela działki o przeprowadzenie pielęgnacji drzewostanu na działce przy ul. Granitowej. W dniu 9.03.2019r. dokonano redukcji korony drzewa przy ul. Granitowej.

Wniosek Nr 9

Wystąpić na piśmie do Miasta w sprawie źle wykonanego chodnika wzdłuż jezdni ul. Granitowej – zbyt duża różnica poziomów.

Zarząd Spółdzielni pismem z dnia 16.10.2018r. wystąpił do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, o przebudowanie chodnika wzdłuż ulicy Granitowej (zbyt duża wysokość stopni). Pismem z dnia 4.01.2019r. Zarząd Dróg i Zieleni poinformował Spółdzielnię, że schody przy ul. Granitowej zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją projektową, a ich obniżenie skutkowałoby koniecznością wykonania kompleksowej przebudowy chodnika. Ponadto inwestycja ta została odebrana przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni jako zarządę drogi.

Druga część Walnego Zgromadzenia w dniu 5.06.2018r.

Wniosek Nr 1

Rozważyć możliwości utwardzenia terenu oraz wykonanie dodatkowych miejsc postojowych przy budynku przy, ul. Zabi Kruk 11.

Utwardzenie terenu oraz wykonanie dodatkowych miejsc postojowych ujęto w planie remontów na 2019 rok. Prace te zostaną częściowo sfinansowane z środków unijnych w ramach programu rewitalizacji oraz z funduszu remontowego nieruchomości.

Wniosek Nr 2**Rozważyć możliwości zainstalowania elektronicznych podzielników ciepła w budynku przy, ul. Rajskiej 14.**

Zarząd Spółdzielni w miesiącu październiku 2018r. przeprowadził referendum wśród mieszkańców budynku przy ul. Rajska 14 AB w sprawie montażu podzielników ciepła i wprowadzenia dodatkowej opłaty na ten cel.

W wyniku referendum, większość mieszkańców opowiedziała się przeciw montażowi podzielników ciepła i wprowadzeniu dodatkowej opłaty na ten cel.

Wniosek Nr 3***Rozważyć wykonanie izolacji dachu w budynku przy, ul. Skarpowej 21.***

Wykonanie izolacji termicznej dachu na budynku przy ul. Skarpowej 21 zostanie ujęte do planu potrzeb remontowych nieruchomości i zrealizowane w miarę zgromadzonych środków.

Wniosek Nr 4***Rozważyć wykonanie izolacji stropu piwnic w budynku przy, ul. Skarpowej 21.***

Z uwagi na zalewanie piwnic w nieruchomości Skarpowa, w szczególności w budynku nr 25 i pilną potrzebę wykonania robót z tym związanych, wykonanie izolacji stropu piwnic budynku przy ul. Skarpowej 21 zostało ujęte w planie remontów na 2019 rok jako zadanie rezerwowe.

Wniosek Nr 5***Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd i służby techniczne Spółdzielni, do przeglądu budynków w zasobach Spółdzielni pod kątem zabudowy balkonów i zmiany funkcji użytkowej pomieszczeń.***

Służby techniczne wraz z Administracjami Osiedli w trakcie przeglądów 5 – letnich, dokonały przeglądów budynków w zasobach Spółdzielni pod kątem zabudów balkonów i zmiany funkcji użytkowej tych pomieszczeń. Zarząd Spółdzielni podjął działania zmierzające do wyjaśnienia sprawy zabudów balkonów i loggii oraz unormowania sytuacji prawnej.

Wniosek Nr 6***Zlecić koszenie trawy w 2018 roku innej firmie, z uwagi na złą jakość świadczonych usług przez firmę, która wykonała pierwsze koszenie (dotyczy nieruchomości przy ul. Zakopiańskiej 14,16,18,20).***

Administracja Osiedla nr 2 dokonała przeglądu skoszonych trawników w nieruchomości Zakopiańska, pod kątem jakości wykonania. Wszelkie niedociągnięcia w tym zakresie, zostały usunięte przez firmę wykonującą koszenie. W 2019 roku prace te zostały zlecone innej firmie wyłonionej w wyniku postępowania przetargowego.