

# **Regulamin wydawania pilotów i identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania samochodów na terenach nieruchomości należących do Spółdzielni, ograniczonych szlabanami.**

Działając na podstawie § 110 ust 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

## **§ 1**

Regulamin niniejszy określa zasady wydawania pilotów umożliwiających wjazd samochodów oraz identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów na nieruchomościach należących do Spółdzielni ( w tym, ograniczonych szlabanami) oraz zasady korzystania z tych miejsc postojowych.

## **§ 2**

1. Osobami uprawnionymi (dalej: osobami uprawnionymi) do otrzymania pilota oraz identyfikatora są osoby faktycznie zamieszkujące w lokalach lub użytkujące lokale znajdujące się w budynkach usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni, które spełniają jeden z poniższych warunków:

- a) są członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu,
- b) są właścicielami lokalu,
- c) są członkiem najbliższej rodziny osób wymienionych w pkt a i b (współmałżonek, dzieci, rodzice) zgłoszonymi do zamieszkania,
- d) są najemcami lokali użytkowych od Spółdzielni, położonych w danej nieruchomości,
- e) są właścicielami garaży znajdujących się w zespole garaży usytuowanym na terenie nieruchomości ograniczonych szlabanami,  
- z zastrzeżeniem postanowień ust 2 oraz § 4 ust 4 ( posiadanie samochodu)

2. Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może odmówić wydania identyfikatora i pilota osobie uprawnionej, w przypadku zalegania z opłatami za lokal mieszkalny lub użytkowy za okres powyżej 3 kolejnych miesięcy.

## **§ 3**

1. Wydanie pilota oraz identyfikatora osobie uprawnionej, nie jest równoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca postojowego, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów na tych nieruchomościach Spółdzielni, w miarę wolnych miejsc.
2. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody powstałe w związku z pozostawieniem samochodu na miejscu postojowym.
3. Osoba uprawniona winna korzystać z miejsca postojowego, znajdującego się na terenie nieruchomości, w której znajduje się jej lokal.

## **§ 4**

1. Pilot i identyfikator jest wydawany na pisemny wniosek osoby uprawnionej.

2. Osobom wskazanym w § 2 niniejszego Regulaminu, (z wyłączeniem osób wskazanych w pkt. d), przysługuje jeden bezpłatny pilot (kolejny pilot za odpłatnością), jeden identyfikator dla gościa oraz identyfikator na posiadany samochód.

Najemcom lokali użytkowych od Spółdzielni, wskazanym w § 2 pkt d) niniejszego Regulaminu, przysługuje jeden identyfikator na okaziciela oznaczony napisem KONTRAHENT oraz jeden bezpłatny pilot.

Identyfikator oraz pilot podlegają zwrotowi do Spółdzielni po zakończeniu umowy najmu.

W ramach przysługującego limitu ilości wydawanych identyfikatorów, można uzyskać identyfikator również na samochód użytkowany na podstawie umowy leasingowej lub umowy użyczenia, po ich okazaniu.

3. Piloty i identyfikatory, w zależności od lokalizacji nieruchomości( określonej w Załączniku Nr 1 do regulaminu), wydawane są w biurze Zarządu lub w biurach Administracji Osiedli, w godzinach pracy.
4. Przy składaniu wniosku o wydanie pilota i identyfikatorów, należy okazać:
  - dowód osobisty,
  - dowód rejestracyjny pojazdu zarejestrowanego na osobę uprawnioną, względnie umowę leasingu lub użyczenia.
5. Identyfikator wydaje się na okres dwóch lat. Ważność identyfikatora wygasa po upływie jego terminu ważności lub po zbyciu pojazdu, na który został wydany.
6. Identyfikatora nie można odstępować ani kserować.
7. W przypadku zgubienia, utraty w inny sposób lub zniszczenia identyfikatora oraz zmiany danych na identyfikatorze, osoba uprawniona zobowiązana jest zgłosić ten fakt pisemnie do Spółdzielni (Biura Zarządu lub Administracji Osiedla), celem otrzymania nowego identyfikatora.
8. W przypadku zgubienia, utraty pilota, warunkiem otrzymania kolejnego pilota jest wniesienie opłaty, zgodnie z ceną zakupu pilota, poniesioną przez Spółdzielnię.
9. Osoba, która rezygnuje z identyfikatora, winna ten fakt zgłosić Spółdzielni i zwrócić identyfikator.
10. Osoba, która zbyła prawo do lokalu, zobowiązana jest do zwrotu wydanego pilota, lub przekazania go nabywcy lokalu i zawiadomienia o tym fakcie odpowiednio Biura Zarządu lub Administracji Osiedla.
11. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych pilotów oraz wydanych i zwróconych identyfikatorów.

## § 5

1. Na teren nieruchomości, o jakich mowa poniżej (ograniczonej szlabanami) mogą wjeżdżać i parkować pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.  
W szczególnych przypadkach dopuszcza się możliwość wjazdu i krótkotrwałego postoju na terenie nieruchomości pojazdów przekraczających w/w parametry, w celu np.: przeprowadzki, dostawy sprzętu wielkogabarytowego itp.
2. Pojazd wjeżdżający i parkujący w strefie ograniczonej szlabanami na terenie nieruchomości Spółdzielni, winien mieć wyłożony identyfikator w widocznym miejscu, tj. za przednią szybą samochodu, w taki sposób, aby możliwe było odczytanie jego wszystkich danych.

3. Identyfikator winien być niezniszczony, wszystkie pieczęci wyraźne, a dane możliwe do odczytania.  
Identyfikator zniszczony, noszący ślady przerabiania, lub w inny sposób nieczytelny, jest nieważny.
4. Nie wyłożenie identyfikatora w widocznym miejscu, określonym w ust 2, traktowane będzie jako brak identyfikatora.

### **§ 6**

Na miejscach postojowych, zabronione jest w szczególności:

- parkowanie samochodów w sposób utrudniający wjazd i wyjazd z garaży,
- zastawianie dojazdu do komór śmieciowych / wiat śmietnikowych,
- parkowanie na ciągach pieszych,
- mycie i czyszczenie samochodów,
- dokonywanie napraw,
- śmiecenie.

### **§ 7**

Osoby kierujące pojazdami wjeżdżającymi na teren nieruchomości Spółdzielni objęty strefą ograniczonego ruchu, zobowiązane są do przestrzegania przepisów „Prawa o ruchu drogowym” i zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

### **§ 8**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez organy Spółdzielni.

### **§ 9**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.10.2019 roku Uchwałą Nr 44 /2019 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**SEKRETARZ**  
**Rady Nadzorczej**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Nadzorczej**