

# Plan remontów 2021

## Osiedle AO-1

N-r	Nieruchomość	Zakres robót
1.	Długie Ogrody  45,47,49	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z węzłem + wykonanie projektu węzła
		3. Gromadzenie środków na remonty balkonów, dachu, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynków.
2.	Elbląska  67 A i B	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody + wykonanie projektu instalacji i węzła
3.	Głębocka  6	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji wraz z balkonami + wykonanie projektu -ściana północna
4.	Hoża  5	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji ściany frontowej gromadzenie środków
5.	Mostek  26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Gromadzenie środków na wykonanie remontu elewacji budynku
6.	Siennicka  3,4	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont altany śmietnikowej w budynku nr 4 - remont daszku, remont wnętrza przybudówki - kafle wraz z wymianą drzwi
		3. Remont chodników
		4. Wymiana okien w korytarzach piwnicznych, pralni, suszarni
		5. Wymiana okien piwnicznych 30 szt.
7.	Stryjewskiego 31	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji ściany północnej budynku
		3. Remont chodnika przed wejściem do budynek - kontynuacja oraz naprawa placu postojowego
8.	Zalesie 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Kontynuacja robót posadzgarskich, do wysokości posiadanych środków



11.	Rubinowa 1-9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
	Raduńska 27-42	2. Remont balkonów ul. Rubinowa 5
	Turkusowa 1,2	3. Remont altan śmietnikowych: ul. Szafirowa 2 i Turkusowa 2
	Szafirowa 1,2	4. Remont drogi ul. Rubinowa
	14,16,18,20	2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w dudynkach nr 14-20, dostosowanie pomieszczeń w piwnicach do nowych węzłów- roboty częściowo przeniesione z 2020r.
		3. Zagospodarowania pomieszczenia po węźle CO w bud nr 14

## Plan remontów 2021

### Osiedle AO-2

N-r	Nieruchomość	Zakres robót
31	Rajska 14 AB	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Projekt podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła
		3. Zbieranie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody
		4. Remonty balkonów + wykonanie projektu - zadania rezerwowe
32	Spadzista 2, 4, 7, 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wymiana grzejników z zaworami w budynku 2,4 - w pomieszczeniach ogólnego użytku
		3. Remont daszków przybudówek - 4 szt.
		4. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty parter - budynek nr 2
		5. Remont nawierzchni parkingu przy budynku nr 10 (ok. 500m <sup>2</sup> ) + wykonanie projektu - zadanie rezerwowe
33	Stolarska 2 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
		3. Wykonanie projektu remont dachu
34	Stolarska 4 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
		3. Wykonanie projektu remont dachu
35	Stolarska 6 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
		3. Wykonanie projektu remont dachu

36	Wałowa 38	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramoplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty - parter, malowanie altany śmietnikowej- zbieranie środków ok. 120,000 zł
		3. Wymiana okien w pralniach i suszarniach
37	Zamkowa 2	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remonty balkonów 15 szt.
		3. Zagospodarowanie terenu
38	Żabi Kruk 11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Montaż szlabanu elektrycznego z pilotami
		3. Przełożenie chodnika
		4. Remont balkonów - pion mieszkań 1,3 - zbieranie środków
39	Kartuska	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Przekształcenie lokalu użytkowego na pomieszczenie wózkarni
		3. Zbieranie środków na wymianę poziomów, pionów zimnej wody wykonanie instalacji ciepłej wody Kartuska 17,17A,19
		4. Remont ogrodzenia ul. Bema
40	Powstańców Warszawskich 3	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Przystosowanie pomieszczenia po zsypie na rowerownię kl. A
		3. Modernizacja miejsc postojowych wraz z likwidacją kotłowni - wykonanie dokumentacji
		4. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych (ok. 1.130m <sup>2</sup> ) + wykonanie projektu
41	Skarpowa 20,22,24,26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Utwardzenie terenu i przystosowanie do montażu stojaków na rowery przy budynkach
		3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - ul.Skarpowa 24
		4. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic
42	Skarpowa 21,23,25	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont nawierzchni kontynuacja (ok.200 m <sup>2</sup> ) + wykonanie projektu
43	Zakopiańska 14,16,18,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wymiana poziomów i pionów zimnej wody oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach nr 14-20, dostosowanie pomieszczeń w piwnicach do nowych węzłów- roboty częściowo przeniesione z 2020r.
		3. Zagospodarowania pomieszczenia po węźle CO w bud nr 14

44	Kolonia Zręby 15,16	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont ciągów pieszo jezdnych, parkingów (ok.1200 m <sup>2</sup> )
45	Malczewskiego 78	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatek schodowych (klatka D+E) i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramaplast)
46	Ogińskiego 16 Szara 27	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont jezdni przy budynku Szara 27 (ok.180m <sup>2</sup> )
		3. Remonty altan śmietnikowych( glazura , terakota)
		4. Wymiana zaworów gazowych Ogińskiego 16 ( zad. Rezerwowe - 30 000zł)
47	Szara 5,7,9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramaplast) ułożenie glazury, terakoty na parterze - budynek nr 7 do
		3. Malowanie klatek schodowych Szara 5 A i B