

Plan remontów 2021

Osiedle AO-1

N-r	Nieruchomość	Zakres robót
1.	Długie Ogrody 45,47,49	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z węzłem + wykonanie projektu węzła
		3. Gromadzenie środków na remonty balkonów, dachu, wykonanie miejsc postojowych i drogi dojazdowej do budynków.
2.	Elbląska 67 AB	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody + wykonanie projektu instalacji i węzła
3.	Głęboka 6	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji wraz z balkonami + wykonanie projektu -ściana północna
4.	Hoża 5	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji ściany frontowej gromadzenie środków
5.	Mostek 26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Gromadzenie środków na wykonanie remontu elewacji budynku
6.	Siennicka 3,4	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont altany śmietnikowej w budynku nr 4 - remont daszku, remont wnętrza przybudówki - kafle wraz z wymianą drzwi
		3. Remont chodników
7.	Stryjewskiego 31	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont elewacji ściany północnej budynku
8.	Zalesie 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Kontynuacja robót posadzgarskich, do wysokości posiadanych środków
9.	Diamentowa 1-15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Kontynuacja robót posadzgarskich, do wysokości posiadanych środków
		2. Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w budynkach Diamentowa 10,13,15
		3. Remonty balkonów
		4. Wymiana drzwi wejściowych do budynku, drzwi wejściowych do piwnicy ul.Raduńska 10

10.	Piaskowa 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
	Granitowa 2,4,6	2. Wymiana poziomów C.O. wraz z rozdzielaczami i zaworami podpielowymi ul. Koralkowa 3, Granitowa 6
	Perłowa 2,4,6	3. Wymiana okien piwnicznych ul. Granitowa 2,4,6; Koralkowa 1,3; Perłowa 2,4,6; Piaskowa 10
	Koralkowa 1,2,3	4. Malowanie klatki schodowej ul. Perłowa 6
		4.1 wymiana drzwi z klatki schodowej na korytarze klatki schodowej Perłowa 4 i 6, 2 x 11 szt - wykonanie projektu
		4.2 wymiana drzwi z klatki schodowej na korytarze boczne Perłowa 4 i 6, 2 x 11 szt - wykonanie warunkowe - do wysokości środków
		5. Montaż kratki wentylacyjnych w międzystropiu
		6. Rozdzielenie instalacji wodociągowej osiedlowej od miejskiej przy ul. Perłowa 2
		7. Wykonanie projektu dróg osiedlowych i miejsc postojowych w rejonie ul. Granitowa 2,4,6
		8. Wykonanie remontu chodnika od budynku ul. Piaskowa 10 do budynku ul. Koralkowa 1 - 90m ² oraz chodnika przy drodze dojazdowej do budynku ul. Koralkowa 1 - 30m ² oraz schodów terenowych na plac zabaw ul. Koralkowa 1
		9. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w przybudówce ul. Perłowa 2,4,6, Koralkowa 1,3, Granitowa 2,6, Piaskowa 10
		10. Zlikwidowanie schodów terenowych od ul. Perłowej 4 do ul. Koralkowej 2
		11. Wykonanie remontu schodów terenowych przy budynku ul. Koralkowa 2 do ul. Koralkowej
		12. Wykonanie napraw elewacji budynku przy ul. Perłowej 2 - strona zachodnia
	13. Wymiana ogrodzenia z siatki boiska asfaltowego przy ul. Koralkowej 1 wraz z malowaniem słupków ogrodzeniowych.	
	14. Rezerwa	
	14.1 dokończenie drogi przy ul. Granitowej 4	
	14.2 remonty na lata następne	
11.	Rubinowa 1-9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
	Raduńska 27-42	2. Remont balkonów ul. Rubinowa 5
	Turkusowa 1,2	3. Remont altan śmietnikowych: ul. Szafirowa 2 i Turkusowa 2
	Szafirowa 1,2	4. Remont drogi ul. Rubinowa

Plan remontów 2021

Osiedle AO-2

N-r	Nieruchomość	Zakres robót
31	Rajska 14 AB	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Projekt podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła
		3. Zbieranie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody
32	Spadzista 2, 4, 7, 10	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wymiana grzejników z zaworami w budynku 2,4 - w pomieszczeniach ogólnego użytku
		3. Remont daszków przybudówek - 4 szt.
		4. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramaplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty parter - budynek nr 2
		5. Remont nawierzchni parkingu przy budynku nr 10 (ok. 300m ²) + wykonanie projektu
33	Stolarska 2 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
34	Stolarska 4 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
35	Stolarska 6 ABC	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Zbieranie środków na remont dachu
36	Wałowa 38	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatki schodowej (lamperia gramaplast), piwnicy, suszarni, pralni, ułożenie terakoty - parter, malowanie altany smietnikowej- zbieranie środków
37	Zamkowa 2	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remonty balkonów 15 szt.
		3. Zagospodarowanie terenu
38	Żabi Kruk 11	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Montaż szlabanu elektrycznego z pilotami
		3. Przełożenie chodnika
		4. Remont balkonów - pion mieszkań 1,3 - zbieranie środków

39	Kartuska 17,17A,19	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Wymiana poziomów, pionów zimnej wody wykonanie instalacji ciepłej wody Kartuska 19
		3. Przekształcenie lokalu użytkowego na pomieszczenie wózkarni
40	Powstańców Warszawskich 3	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Przystosowanie pomieszczenia po zsypie na rowerownię kl.A
		3. Modernizacja miejsc postojowych wraz z likwidacją kotłowni - wykonanie dokumentacji
		4. Remont ciągów jezdnych, miejsc postojowych (ok. 1.130m ²) + wykonanie projektu
41	Skarpowa 20,22,24,26	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Utwardzenie terenu i przystosowanie do montażu stojaków na rowery przy budynkach
		3. Wymiana pionów zimnej wody oraz wykonanie i podłączenie instalacji ciepłej wody + projekt wykonania węzła - ul.Skarpowa 24
42	Skarpowa 21,23,25	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont nawierzchni kontynuacja (ok.200 m ²) + wykonanie projektu
		3. Wymiana pionów WLZ w budynku nr 25 - zadanie rezerwowe
43	Zakopiańska 14,16,18,20	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Instal CW Zakopiańska 16 - przechodzi z planu 2020
		3. Instal CW Zakopiańska 18 - z planu 2020 (część)
		4. Instalacja CWU z 2020r - przeniesiona
		5. Zagospodarowania pomieszczenia po węźle CO w bud nr 14
44	Kolonja Zręby 15,16	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont ciągów pieszo jezdnych, parkingów (ok.1200 m ²)
45	Malczewskiego 78	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatek schodowych (klatka D+E) i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast)
46	Ogińskiego 16 Szara 27	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Remont jezdni przy budynku Szara 27 (ok.180m ²)
		3. Remonty altan śmietnikowych, remonty daszków oraz wnętrza przybudówek - kafle
		4. Remont nawierzchni przy budynku nr Ogińskiego 16 - zadanie rezerwowe

47	Szara 5,7,9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej
		2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych (lamperia gramoplast, ułożenie glazury i terakoty na parterze - budynek nr 7 kl. AB
		3. Naprawa tynku, malowanie elewacji, wymiana drzwi i okien w HYDROFORNI - zadanie rezerwowe