

Plan remontów na 2019 r. - wykonanie
Osiedle AO - 1

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	wykonanie robót planowych	Roboty awaryjne		Środki * do dyspozycji [zł]	saldo na dzień 31.12.2019
1.	Długie Ogrody 45, 47, 49 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	540	339,12		s	53 536,69	88 804,89
		2. Wykonanie dokumentacji projektowych	3000			o	35 555,76	
		3. Remont balustrad balkonów - zadanie rezerwowe				z	-2 800,37	
		Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody				nb	129,32	
		<i>a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej</i>			77,76	a	-1 777,79	
		Razem	3 540	339,12	77,76	r	84 643,61	
2.	Elbląska 67 AB 1,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	288	232,74		s	38 122,29	63 400,86
		Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody				o	24 006,48	
		<i>a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej</i>			19,44	z	-6 178,67	
						nb	1 524,27	
						a	-1 200,32	
		Razem	288	232,74	19,44	r	56 274,05	

3.	Głęboka 6 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	588	454,14		s	59 318,03			
		2. Wykonanie wiaty na odpady komunalne z utwardzeniem terenu pod wiatą i dojściem do wiaty - zadanie rezerwowe 35 000 zł		600,00		1)	o		49 807,68	
		3. Projekt docieplenia ścian budynku	3 000				z		-2 823,75	
		4. Gromadzenie środków na remont loggii i elewacji					nb		0,00	
		5. Wykonanie inst CW i wym inst ZW	102 200	102 200,00			a		-2 490,38	
		6. Dostawa i montaż węzła ciepłowniczego	10 200	10 163,32			p		100,00	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			136,08					
		b) awaria inst el na kl sch			115,73					
		c) zabudowa węzła CO			5 501,82					
		Razem		115 988	113 417,46	5 753,63	r		103 911,58	-9 945,38
4.	Hoża 5 1,55	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	5 400	417,42		s	43 147,95			
		2. projekt remontu elewacji	2 100	2 100,00			o		34 332,72	
		3. Utwardzenie terenu pod stojaki na rowery i montaż stojaków.	4 000	5 000,00			z		-672,08	
		4. Remont elewacji ściany frontowej - zadanie rezerwowe 80 tys. zł					nb		561,77	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			19,44	a	-1 716,64			
		Razem		11 500	7 517,42	19,44	r		75 653,72	70 505,58
5.	Mostek 26 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	612	492,48		s	54 457,44			
		2. Projekt docieplenia ścian budynku	2 000	1 800,00			o		51 667,20	
		3. Remont: loggii i szczytu budynku od strony garaży.	120 000	155 120,00			z		-5 225,53	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			136,08	nb	4 562,43			
						a	-2 583,36			
		Razem		122 612	157 412,48	136,08	r		102 878,18	-46 861,49

1) koszt projektu wiaty śmietnikowej, p) dodatkowy przychód - służebność GPEC

6.	Siennicka 3,4 1,45	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	2 100	1 697,76		s	51 892,88	40 743,31
		2. Wymiana górnego rzędu okien na klatce schodowej i likwidacja dolnego rzędu okien w budynku Nr 4	84 000	90 200,00		o	118 380,36	
		3. Wykonanie szlabanów wjazdowych na posesję do bud. Nr 3 i 4	40 000	40 557,75		z	-15 049,47	
		a) awaria instal. elektr. w piwnicy Siennicka 3			115,73	nb	3 352,36	
		b) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			311,04	a	-5 919,02	
		Razem	126 100	132 455,51	426,77	r	152 657,11	
7.	Stryjewskiego 31 1,50	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 056	839,70		s	45 217,70	102 048,79
		2. Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach	6 000			o	61 196,40	
		3. Wymiana lamp na ledowe na klatce schodowej.	12 000	4 086,06		z	-4 573,96	
		Gromadzenie środków na remont elewacji				nb	3 485,09	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			116,64	a	-3 059,82	
		b) awaryjna naprawa 2 balkonów: nr 43 i 66			2 808,00			
		Razem	19 056	4 925,76	2 924,64	r	102 265,41	
8.	Zalesie 10 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 056	834,84		s	-59 300,81	19 572,51
		2. Projekt rozbudowy komory na odpady komunalne.	1 000	850,00		o	77 556,48	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			58,32	z	-2 717,11	
						nb	3 060,00	
						a	-3 877,82	
		Razem	2 056	1 684,84	58,32	r	14 720,74	
9.	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4 1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	5 400	4 290,84		s	81 365,03	18 319,98
		2. Wykonanie placu zabaw - finansowanie częściowe.	15 000	4 355,55		o	351 996,05	
		3. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody Diamentowa 4, 5	230 000	266 214,42		z	-19 544,87	
		4. Remont balkonów - kontynuacja (w tym Diamentowa 5)	135 000	140 200,70		nb	6 929,58	
						a	-17 599,80	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			447,12	d	2 308,50	
		b) awaria instal. gazowej - Diamentowa 1 i 5			2 967,00			
		c) awaria instal. elektr. Raduńska 10			240,43			
		e) awaria instal. gazowej Diam 10			3 254,62			
		Razem	385 400	415 061,51	6 909,17	r	403 145,99	

10.	Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Perłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3 1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	10 536	8 325,72		s	166 689,41	99 397,29
		2. Modernizacja punktu gromadzenia odpadów ul. Granitowa 2 - 4 (2 szt.)	70 000	93 522,99		o	698 424,72	
		3. Wymiana poziomów CO wraz z rozdzielaczami i zaworów podpionowych na Danfoss w: Granitowa 6, Perłowa 2, 4, 6 oraz wymiana grzejników na klatkach schodowych Koralowa 1	240 000	217 705,06		z	-55 392,53	
		4. Docieplenie stropodachów wentylowanych wełną mineralną : Koralowa 1, 2, 3 Granitowa 2, 4, 6	150 000	169 320,00	**	nb	27 253,27	
		5. Malowanie klatek schodowych Koralowa 1	130 000	50 000,00	*	a	-34 921,24	
		6. Wykonanie placu zabaw - finansowanie częściowe.	15 000	10 348,00	***	p	5 917,44	
		7. <i>Malowanie kl sch Granitowa 4 - kontynuacja z 2018 r. + remont przybudówki z wymianą drzwi do komory zsypowej</i>	95 300	95 289,79		d	2 464,00	
		8. Remont drogi dojazdowej do bud. Granitowa 2 wraz z miejscami postojowymi - zwiększenie zakresu robót	120 000	120 000,00				
		9. Remont drogi ul. Granitowa 4 - 6	5 300	5 250,00				
		10. Wymiana drzwi wewnętrznych Granitowa 4 i Koralowa 2	7 300	7 287,84				
		a) awaria gazowa Granitowa 6/75			1 144,05			
		b) awaria pionu CO Koralowa 3/48			411,42			
		c) zator kan sanit w piwnicy Piaskowa 10			184,67			
		d) <i>przeгляд i pomiary instalacji elektrycznej</i>			1 283,04			
		e) <i>awaryjny remont ścianek piwnicznych Granitowa 2 i Koralowa 1</i>			20 763,69			
		g) prace geodezyjne Perłowa 4			984,00			
		h) awaria inst CO w m 41 Perłowa 4			158,67			
i) awaria instal CW i ZW m nr 20 ul. Koralowa 2			980,85					
j) dostawa i montaż drzwi wejściowych Koralowa 1			4 309,20					
Razem	843 436	777 049,40	30 219,59	r	807 971,07			

* roboty w toku, ** - przekroczenie wartości planowanej ze względu na dodatkowe docieplenie kominów

*** - prace przygotowawcze (mapa, projekt),

p - kwota odszkodowania Koralowa 2

11.	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szafirowa 1,2 1,45	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	5 400	4 340,52		s	244 959,44	
		2. Wykonanie małej architektury - częściowe finansowanie	7 500	984,00		o	311 290,44	
		3. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody ul. Turkusowa 1, 2 Rubinowa 1, 3	380 000	378 335,89		z	-27 810,21	
		4. Remont chodnika Rubinowa 3, 9 (110 m2)	20 000	20 000,00		nb	6 965,07	
		5. Dociepl. stropów piwnic bud. nr 27	18 600	18 513,00		a	-15 564,52	
						p	4 497,00	
		a) wyk inst CW w m 14 - Raduńska 27			1 108,08	d	1 401,00	
		b) awaria gazowa Rubinowa 3/9			936,15			
		c) awaria inst elektr Rubinowa 5 m 18			115,73			
		d) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			349,92			
		e) awaria inst elektr Rubinowa 3			121,89			
		f) awaria instalacji elektrycznej Raduńska 36 A			121,89			
		<i>p - służebność przesyłu od GPEC</i>						
Razem		431 500	422 173,41	2 753,66	r	524 337,22	139 688,88	

Łącznie AO - 1

2 061 476

2 032 269,65

49 298,50

2 428 458,68

1 485,84

roboty awaryjne i pozaplanowe

-90 710,71

s - bilans f rem na 1 01 2019

o - odpis roczny na f rem

z - zaległości na f rem na 30 06 2018 r.

nb - nadwyżka bilansowa

a - roboty awaryjne i poza planowe

p - dodatkowe przychody

d - odpis na domofony

r - razem (bez robót awaryjnych)

585 675,22

Plan remontów na 2019 r. - wykonanie
Osiedle AO - 2

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]				Środki * do dyspozycji [zł]	saldo na dzień 31.12.2019
31	Rajska 14 AB 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	184,68		s	63 224,97	
		2. Wygrodzenie oraz zamknięcie terenu przy budynku (dot. miejsc postojowych)	30 000	50,00	*	o	28 347,12	
		3. Wiata śmietnikowa (rezerwa 30 tys zł)	0	8 642,12	**	z	-1 179,22	
		4. Przemurowanie ścian piwnicznych kl. A, B i remont posadzek kl. A i B	45 000	44 984,52		nb	0,00	
		<i>a) zator kan sanit i inspekcja k sanit i deszczowej</i>			896,40	a	-1 417,36	
		<i>b) likwidacja graffiti na elewacji</i>			3 783,99	p	2 052,39	
		<i>p - odszkodowanie - graffiti</i>						
		Razem	75 400	53 861,32	4 680,39	r	91 027,90	
						<i>35 082,77</i>		

* wypis z rejestru gruntów, zadanie przeniesione na rok 2020, ** prace przygotowawcze: (mapa, projekt i podbudowa),

32	Spadzista 2, 4, 7, 10 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	2 945,16		s	82 861,00	97 570,71
		2. Naprawa drzwi do bocznych korytarzy, naprawa ścian z luksferów budynku nr 10	20 000			o	291 945,00	
		3. Wymiana grzejników na klatce schodowej, pralniach i suszarniach budynku nr 10	20 000	10 871,09		z	-16 824,74	
		4. Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	120 000	170 100,21		nb	12 475,63	
		5. remont schodów przy bud. nr 2 wraz z poręczami	30 000	22 000,00		a	-14 597,25	
		6. Modernizacja punktów gromadzenia odpadów	60 000	2 439,00	*	**		
		7. Remont częściowy chodników	20 000		***			
		8. Remont balkonów budynku nr 10	40 000	35 237,88				
		9. Wymiana drzwi wejściowych bud. nr 2	6 000	4 006,80				
		10. Odwodnienie terenu przy budynku Spadzista 10	20 000	19 950,00				
		a) awaria inst CO w bud. nr 4			140,35			
		c) oplombowanie liczników elektrycznych Spadzista 10			1 554,17			
		d) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			97,20			
		e) wymiana wylazów dachowych w bud. nr 2 i 10			5 725,32			
		f) naprawa układu sterowania pomp w hydroforni ul. Spadzista			1 279,50			
		g) awaria instal. gazowej w bud. nr 4			2 779,42			
		h) awaria instalacji gazowej w bud. nr 7			4 209,95			
		i) awaria wodociągowa bud. 10 m 13			121,89			
		j) montaż krawężników wygradzeniowych			4 030,27			
		k) awaria zaworu grzejnikowego bud 7 m 85			89,63			
		l) awaria pionu k. sanit. Spadz. 2			854,78			
ł) awaria inst gaz. Spadz. 7			1 278,30					
Razem	340 200	267 550,14	22 160,78	r	355 859,64			

* prace przygotowawcze: mapa, projekt i opłata skarbową, zadanie przeniesione na rok 2020, ** po remoncie WLZ w 2018 r.

*** - zadanie zastąpione montażem krawężników wygradzeniowych (j)

33	Stolarska 2 ABC 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	281,88		s	37 687,59	67 121,17
		2. Wymiana drzwi wejściowych 3 szt	9 000	10 465,20		o	39 919,92	
		Zbieranie środków na remont dachu				z	-5 052,06	
		a) likwidacja graffiti na elewacji budynku			1 153,28	nb	754,38	
						a	-1 996,00	
		p - odszkodowanie				p	659,64	
		Razem	9 400	10 747,08	1 153,28	r	71 973,47	
34	Stolarska 4 ABC 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400	291,60		s	53 749,60	93 680,35
		2. Remont dachu - zadanie rezerwowe 290.000 zł				o	38 418,96	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			77,76	z	-466,73	
		b) likwidacja graffiti na elewacji budynku			1 472,49	nb	1 881,15	
						a	-1 920,95	
						p	1 472,49	
		p - odszkodowanie za graffiti						
Razem	400	291,60	1 550,25	r	93 134,52			
35	Stolarska 6 ABC 2,00	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	330,48		s	70 888,31	111 812,05
		Zbieranie środków na remont dachu				o	40 970,64	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			19,44	z	-483,75	
		b) likwidacja graffiti na elewacji budynku			1 940,84	nb	2 243,86	
						a	-2 048,53	
		Razem	500	330,48	1 960,28	r	111 570,53	
36	Wałowa 38 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600	466,56		s	1 287,67	7 711,92
		2. Remont dachu nadbudówki z dociepleniem	36 000	36 000,00		o	40 007,04	
		3. Likwidacja części okien, docieplenie elewacji nadbudówki, wymiana okien w pralniach i suszarniach - zadanie rezerwowe 30 tys zł	0			z	-1 209,92	
		4. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami w pralni, suszarniach, na klatce schodowej i w piwnicy rezerwa 7 tys zł				nb	2 883,77	
						a	-2 000,35	
		Razem	36 600	36 466,56	0,00	r	40 968,21	

37	Zamkowa 2 1,90	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	301,32		s	-33 585,87	7 114,64
		2. Montaż słupków	3 000	3 000,00	*	o	43 075,92	
		3. remont balkonów - zadanie rezerwowe				z	-1 599,88	
		4. Wykonanie wiaty śmietnikowej -razem z wspólnotą Panieńska 23/24i rezerwa 30 tys zł				nb	964,79	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			38,88	a	-2 153,80	
		* projekt ogrodzenia						
		Razem	3 500	3 301,32	38,88	r	6 701,16	
38	Żabi Kruk 11 1,90	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	320,76		s	34 646,08	55 007,08
		2. Utwardzenie terenu przy budynku - projekt	2 300	2 276,00		o	38 405,28	
		3. Remont przybudówki	40 000	16 850,00	**	z	-593,53	
		4. Remont chodnika - zadanie rezerwowe				nb	1 933,36	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			38,88	a	-1 920,26	
		b) awaria rury spustowej - inspekcja TV			492,00			
		** - roboty w toku						
Razem	42 800	19 446,76	530,88	r	72 470,93			
39	Kartuska 17,17A,19 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300	913,68		s	-69 126,47	2 704,55
		2. Wykonanie wiaty śmietnikowej dla bud. nr 17 i 19 - rezerwa 30.000 zł				o	95 341,32	
		3. Wymiana okien piwnicznych w 3 budynkach (14 szt.)	10 000	5 061,96		z	-1 778,94	
		4. Remont ogrodzenia od ulicy Bema - zadanie rezerwowe 10 tys zł				nb	5 803,05	
		5. Modernizacja punktu gromadzenia odpadów dla bud 17A	6 600	6 541,58		a	-4 767,07	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			213,84			
		b) uruchomienie inst. gazowej po awarii ul. Kartuska 17/15			84,69			
		c) awaria instalacji CO - spuszczenie i napełnienie wody			257,07			
		d) wykonanie odwodnienia terenu			16 038,61			
		e) awaria instalacji wodociągowej bud. 17A m 6			100,96			
		f) awaria instalacji elektrycznej Kartuska 17 m 13			100,96			
		Razem	17 900	12 517,22	16 796,13	r	25 471,89	

40	Powstańców Warszawskich 3 1,90	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	1 185,84		s	46 733,58	
		2. Wymiana pionów elektrycznych WLZ oraz tablic zabezpieczających w kl. B	95 000	95 000,00		o	123 149,64	
		3. Remont izolacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody	1 500	199,51		z	-2 015,06	
		4. Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	60 000	68 743,32		nb	7 002,37	
		5. Remont ciągów pieszych - zadanie rezerwowe				a	-6 157,48	
		6. Remont studzienek i krat naświetli	25 000	28 598,12				
		7. Modernizacja punktu gromadzenia odpadów	22 900	22 862,52				
		<i>a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej</i>			58,32			
		<i>b) naprawa szlabanu od strony ul. Kartuskiej</i>			98,58			
		<i>c) awaria instalacji gazowej</i>			4 481,61			
		<i>d) naprawa szlabanu od ul. Kartuskiej</i>			520,18			
		<i>e) wymiana pionu instalacji burzowej w kl. A</i>			11 405,66			
	Razem	205 900	216 589,31	16 564,35	r	168 713,05	-56 268,07	
41	Skarpowa 20,22,24,26 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	894,24		s	36 621,16	
		2. Wykonanie izolacji pionowej bud. Nr 24 - ściana osłonowa od strony skarpy	100 000	61 261,81		o	100 756,20	
		3. Remont słupków ogrodzeniowych	10 000	14 095,80		z	-7 406,09	
						nb	4 465,10	
		<i>b) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej</i>			155,52	a	-5 037,81	
		<i>c) awaria kanalizacji sanitarnej</i>			1 119,30	d	1 334,40	
			Razem	111 500	76 251,85	1 274,82	r	

42	Skarpowa 21,23,25 1,70	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700	544,32		s	29 477,00	
		2. Remont nawierzchni i m-sc postojowych przy bud. Nr 21	14 000	14 000,00		o	66 153,12	
		3. Wymiana pionu elektrycznego WLZ w bud. Nr 21	12 500	12 500,00		z	-804,85	
		4. Rozwiązanie problemu przedostawania się wody do piwnic Skarpowa 25 (Izolacja pionowa budynku)	50 000		*	nb	2 656,36	
		5. Remont słupków ogrodzeniowych	11 000	16 914,96		a	-3 307,66	
		6. Docieplenie stropu piwnic w bud. Nr 21 - zad. rezerwowe (30 tys zł)				p	271,61	
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			58,32			
		* - zadanie przeniesione na 2020 rok						
		p - odszkodowanie za graffiti Skarpowa 23						
			Razem	88 200	43 959,28	58,32	r	
43	Zakopiańska 14,16,18,20 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 185,84		s	18 146,44	
		2. Wykonanie projektów: instalacji ciepłej wody i wymiany instalacji wody zimnej w bud. nr 14 oraz instalacji ciepłej wody w budynkach nr 14, 16, 18 i 20.	8 000	4 199,99 ¹⁾		o	116 539,56	
		3. Utwardzenie terenu między budynkami nr 16 i 18 płytami MEBA	10 000	8 733,70		z	-6 294,65	
		4. Gromadzenie środków na wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach numer 14, 16, 18 i 20.				nb	5 111,06	
		a) uzupełn. czynnika grzewczego w wewn. inst CO po awarii w bud nr 20			329,64	a	-5 826,98	
		b) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			77,76	p	350,07	
		c) przeciek na zaworze CO w bud nr 18 - napełnienie inst CO			329,64			
		d) awaria grzejnika w Zakopiańskiej 18			210,33			
		e) utwardzenie terenu przy bud. nr 14 - likwidacja zapadnięć			5 045,47			
		f) awaria kanałizacji sanitarnej w bud. 18			230,23			
		1) - prace w toku						
p - odszkodowanie za graffiti Zakopiańska 14								
	Razem	19 700	14 119,53	6 223,07	r	128 025,50	119 804,53	

44	Kolonia Zręby 15,16 1,60	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400	972,00		s	32 090,31	
		2. Remont ciągów pieszo jezdnych	140 000	139 817,95		o	107 328,00	
		3. Ogrodzenia placu zabaw przy bud. nr 16 - zadanie rezerwowe				z	-3 358,66	
		4. Wykonanie szlabanów przy wjeździe na parking przy bud. Nr 15 oraz przy wjeździe do bud. nr 16	28 000	30 916,95		nb	0,00	
						p	9 000,00	
		a) awaria elektr KZ 16/38			118,20	a	-5 366,40	
		b) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			77,76			
		c) przebudowa układu wentylacji w m. 52 i 55 w bud. nr 16			756,00			
		d) awaria kanalizacji sanitarnej w bud. 16 - inspekcja TV 2 pionów			864,00			
		e) awaria kan sanit KZ 15			1 852,94			
		<i>p - służebność Energa</i>						
		Razem	169 400	171 706,90	3 668,90	r	130 693,25	

45	Malczewskiego 78 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300	2 284,20		s	-3 311,39			
		2. Wymiana krtek w stropodachu wentylowanym - ok. 100 szt.	6 000	7 650,00		o	270 540,84			
		3. Remont schodów wejściowych do lokali użytkowych - 2 szt.	25 300	25 257,74		z	-6 073,13			
		4. Malowanie klatki schodowej A, łącznika, pralni i suszarni (lamperia gramoplast)	120 000	107 656,00		nb	9 746,94			
		5. Wymiana grzejników w klatkach C, D, E, F wraz z zaworami termostatycznymi	25 000	20 672,25		a	-13 527,04			
		6. Remont chodnika w szczytach budynku + izolacja pionowa szczytów	87 000	55 537,13		p	2 317,29			
		7. Wykonanie izolacji pionowej budynku w kl. D,E, F	60 000	93 651,50						
		8. Remont daszków przybudówek - 8 szt. - zadanie rezerwowe								
		10. Dokończenie docieplenia stropów piwnic	5 700	5 702,40						
		a) uzupełnienie zładu po awarii w kl. EF			210,33					
		b) awaria zaworu grzejnikowego m: 4, 142, 71			666,40					
		c) awaria wodociągowa w kl. A			182,21					
		d) napełnienie zładu po awarii zaworu kl. A m 4			329,64					
		e) udrożnienie inst kan sanitarnej			354,57					
		f) inspekcja i usunięcie zatoru k. sanit kl. FG			972,00					
		g) awaria inst gazowej			5 902,98					
		h) malowanie komory zsykowej w kl. B			3 299,85					
		i) wymiana ciepłomierzy w kl. B, D, H.			2 100,00					
		p - odszkodowanie za pożar pomieszczenia								
			Razem	332 300	318 411,22	14 017,98	r		259 693,51	-53 135,52
46	Ogińskiego 16 Szara 27 1,80	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	1 244,16		s	-19 613,16			
		2. Remont nawierzchni przy bud. Nr 27	65 000	63 000,00		o	155 590,68			
		3. Wymiana drzwi do komór zsykowych	20 000	19 838,40		z	-12 256,85			
		4. Docieplenie stropodachów wentylowanych	25 000	22 039,99		nb	4 854,97			
		5. Umocnienie muru oporowego przy skarpie (przy placu zabaw) zadanie rezerwowe 30 tys zł				a	-7 779,53			
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			58,32					
		b) awaria inst CO Ogińskiego 16 - spuszczenie wody			586,71					
		c) uszczelnienie płyty balkonowej Ogińsk 16 m 66			700,00					
		d) awria instalacji wodociągowej Szara 27 m 12			100,26					
		e) awaria zaworu grzejnikowego Szara 7/47 i Ogińskiego 16/31			179,70					
		f) wymiana ciepłomierza w Ogińskiego 16 B			700,00					
			Razem	111 700	106 122,55	2 324,99	r		120 796,11	32 384,95

47	Szara 5,7,9	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	3 042,36		s	31 380,06	
		1,40	2. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostaticznymi na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku w bud. Nr 7 i 9	50 000	67 865,48		o	
		3. Wykonanie izolacji pionowej w bud. Nr 7 kl. A - B	40 000	36 539,61		z	-27 395,15	
		4. Izolacja pionowa ścian szczytowych w bud. nr 5 kl. A - przesunięcie z planu remontów 2018 r.	40 000	38 086,09		nb	18 153,59	
		5. Remont jezdni przy bud. Nr 5 - 9	145 000	145 015,05		a	-13 604,20	
		6. Naprawa tynku, malowanie elewacji, wymiana drzwi i okien w HYDROFORNI - zadanie rezerwowe 60.000 zł				p	3 583,20	
		7. Wykonanie i montaż 10 szt. drzwi do piwnic w bud. 5, 7 i 9	20 900	20 833,20				
		a) przegląd i pomiary instalacji elektrycznej			194,40			
		b) awaria poziomu kan. sanit.			292,40			
		c) awaria zasilania wody			1 549,80			
		d) awaria kanalizacji deszczowej w kl. 7A			6 933,39			
		e) awaria zaworu wody w piwnicy kl. 7A			157,61			
		f) awaria instalacji elektrycznej w kl. 7 C			147,76			
		g) awaria instalacji gazowej			8 115,23			
		h) odtworzenie powłok malarskich po zalaniu Szara 9 kl. A			5 554,53			
		i) awaria zaworu grzejnikowego Szara 9 m 34			93,15			
		j) wymiana ciepłomierzy Szara 7 DF			1 400,00			
	p -odszkodowanie za zalanie klatki Szara 9A							
	Razem	300 100	311 381,79	24 438,27	r	284 201,54	-10 619,17	

Łącznie AO - 2	1 865 500	1 663 054,91	117 441,57	r	2 185 145,35	594 205,15
roboty awaryjne i pozaplanowe				a	-87 056,46	
Razem AO - 1 i AO - 2	3 926 976	3 695 324,56	166 740,07	r	4 613 604,03	1 179 880,37
roboty awaryjne i pozaplanowe				a	-177 767,17	

s - bilans f rem na 1 01 2019

o - odpis roczny na f rem

z - zaległości na f rem na 30 06 2018 r.

nb - nadwyżka bilansowa

a - roboty awaryjne i poza planowe

p - dodatkowe przychody

d - odpis na domofony

r - razem (bez robót awaryjnych)