

R E G U L A M I N

TWORZENIA I WYKORZYSTANIA FUNDUSZY

Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017r, poz. 1560 oraz § 94 Statutu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielnia tworzy:
 - fundusz zasobowy,
 - fundusz wkładów mieszkaniowych,
 - fundusz wkładów budowlanych,
 - fundusz z aktualizacji środków trwałych.
2. Powyższe fundusze służą finansowaniu działalności Spółdzielni.

II. FUNDUSZE

Fundusz zasobowy.

§ 2.

1. Fundusz zasobowy finansuje majątek Spółdzielni oraz jej bieżącą działalność.
2. Fundusz zasobowy powstaje z:
 - a) równowartości przejętych do eksploatacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych sfinansowanych ze środków własnych Spółdzielni,
 - b) nieodpłatnego przyjęcia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
 - c) spłaconych kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię na budowę lokali na potrzeby własne Spółdzielni oraz lokali na wynajem,
 - d) przeniesienia skutków rewaluacji środków trwałych sprzedanych przez Spółdzielnię,
 - e) umorzenia kredytu,
 - f) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
 - g) uznania skutków rewaluacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
 - h) pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych,
 - i) innych przychodów,
 - j) przychodów uzyskanych z przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, stanowiących różnicę między wartością rynkową lokalu, a ceną nabycia uzyskaną w wyniku przetargu.
3. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu o:
 - a) równowartość środków trwałych przekazanych nieodpłatnie przez Spółdzielnię,
 - b) równowartość przekazanego przez Spółdzielnię Skarbowi Państwa umorzenia kredytu w kwocie nominalnej,
 - c) pokrycie niedoboru z całokształtu działalności Spółdzielni,

- d) równowartość umorzenia środków trwałych niepodlegających amortyzacji, jeżeli umorzenie to nie obciąża wkładów mieszkaniowych lub budowlanych,
- e) uznanie skutków deprecjacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
- f) inne zmniejszenia.

Fundusz wkładów mieszkaniowych

§ 3.

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie lokatorskim.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:
 - a) wpłaconych do Spółdzielni wkładów mieszkaniowych
 - b) uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi
 - c) należnych, lecz nie wniesionych przez członków wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego w celu wybudowania mieszkań lokatorskich
 - d) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonego procesu ulepszania, modernizacji itp. budynków mieszkalnych
 - e) pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych
 - f) środków wpłaconych przez członków na wykup gruntów.
3. Fundusz wkładów mieszkaniowych zmniejszany jest z tytułu:
 - a) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów mieszkaniowych lub zaliczenia ich na zadłużenie,
 - b) przeniesienia wkładu z tytułu przekształcenia prawa do lokalu,
 - c) urzędowego zmniejszenia wartości środków trwałych,
 - d) umorzenia.

Fundusz wkładów budowlanych.

§ 4.

1. Fundusz wkładów budowlanych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie własnościowym lub prawa odrębnej własności lokalu.
2. Fundusz tworzy się z:
 - a) wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
 - b) uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi
 - c) uznania pracy własnej członka, posiadającej dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, w celu uzyskania mieszkania lub lokalu użytkowego o statusie własnościowym,

- d) wniesionych do Spółdzielni rzeczowych składników majątkowych, posiadających dla Spółdzielni wartość dającą się przeliczyć na złote polskie, której celem jest powstanie mieszkania lub lokalu użytkowego o statusie własnościowym,
- e) należnych, lecz nie wniesionych przez członków wkładów budowlanych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego w celu wybudowania lokali własnościowych,
- f) przeniesienia wkładów mieszkaniowych z funduszu wkładów mieszkaniowych,
- g) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonego procesu ulepszenia, modernizacji itp. budynków mieszkalnych,
- h) pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych,
- i) środków wpłaconych przez członków na wykup gruntów.

3. Fundusz wkładów budowlanych zmniejszany jest z tytułu:

- a) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów budowlanych lub zaliczenia ich na zadłużenie,
- b) przeniesienia na członków własności lokali mieszkalnych,
- c) pokrycia wymagalnych zobowiązań członka,
- d) urzędowego zmniejszenia wartości środków trwałych,
- e) umorzenia.

Fundusz z aktualizacji środków trwałych.

§ 5.

Fundusz z aktualizacji środków trwałych służy do ewidencji zwiększeń i zmniejszeń funduszy z tytułu aktualizacji wyceny środków trwałych i ich umorzeń, waloryzacji wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz wolnych środków wynikających z rozliczenia wkładów z członkami i bankiem finansującym.

§ 6.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą GSM w dniu 19.10.2006r. uchwałą Nr 103/2006 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.