

U C H W A Ł A Nr /2018

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, z dnia 24.05, 5.06.2018r.

w sprawie: **zmiany Statutu Spółdzielni.**

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013r., poz. 1443 z późn. zmianami) oraz § 105 pkt 10 Statutu Spółdzielni z dnia 21.01.2002r. z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 31.08.2017r.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uchwała, wymaganą większością 2/3 głosów, zmiany Statutu Spółdzielni, zawarte w Załączniku nr1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Liczba członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu _____.
Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy.

§ 4.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu, uwzględniającego zmiany, określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.18r.**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.18r.**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 5.06.18r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 5.06.18r.**

ZMIANY STATUTU
Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. w § 6 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1. otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
- 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z art.16¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,
 - 5) zgromadziła środki na wkład mieszkaniowy lub budowlany,
 - 6) nabyła własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub garażu w drodze darowizny, dziedziczenia, zapisu, licytacji, umowy kupna-sprzedaży, zamiany,
 - 7) przypadło jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub garażu na mocy orzeczenia sądu lub umowy dotyczącej podziału majątku wspólnego małżonków po ustaniu małżeństwa,
 - 8) przypadło jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub garażu na mocy orzeczenia sądu znoszącego wspólność tego prawa w trakcie trwania małżeństwa,
 - 9) w związku ze śmiercią małżonka przypadło jej lokatorskie prawo do lokalu uzyskane w trakcie trwania małżeństwa,
 - 10) dokonała za zgodą Spółdzielni adaptacji lokalu użytkowego na cele mieszkalne,
 - 11) uzyskała od Spółdzielni przyrzeczenie ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu w zamian za zrzeczenie się lub przeniesienie przysługującego jej prawa do lokalu mieszkalnego, zaspakajając potrzeby mieszkaniowe członka Spółdzielni rezygnującego z lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni,
 - 12) wygrała przetarg na uzyskanie prawa do lokalu mieszkalnego.”

b) ust. 2- 5 otrzymują brzmienie:

- „ 2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.”
- „ 3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.”

- „ 4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.”
- „ 5. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
- 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) nabycia ekspektatywy własności,
 - 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
 - 5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.”

c) Dodaje się **ust. 6 – 8** w brzmieniu:

- „ 6. Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, przysługuje roszczenie do Spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami.”
- „ 7. Roszczenie, o którym mowa w ust. 6, przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez Spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.”
- „ 8. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.”

2. § 7 otrzymuje brzmienie:

„Warunkiem przyjęcia na członka, osoby która nabyła prawo odrębnej własności lokalu,
jest zgłoszenie przystąpienia do członkostwa Spółdzielni, które pod rygorem nieważności, powinno być złożone w formie pisemnej.”

3. w § 9 wprowadza się następujące zmiany:

ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób przez Zarząd do tego upoważnionych, z podaniem daty uchwały o przyjęciu.”,

„ 2. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu 3 miesięcy od dnia zgłoszenia przystąpienia do Spółdzielni. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu 30 dni od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.

4. w § 11 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 skreśla się, pkt 11 i 12,
- b) dotychczasowe punkty „13,14,15”, oznacza się jako punkty „11,12,13”,
- c) dotychczasowy punkt 16, oznacza się jako punkt 14, a wyrazy: „ § 88, 89 i 91”, zastępuje się wyrazami: „ § 80,81 i 83”,
- d) dotychczasowy punkt 17, oznacza się jako punkt 15, a wyrazy: „ § 31 ust. 4 i 5” oraz wyrazy: „ § 52”, zastępuje się odpowiednio wyrazami: „ § 23 ust. 4 i 5” i „ § 43”,
- e) w ust. 4 skreśla się, pkt 2,
- f) dotychczasowe punkty „3 i 4”, oznacza się jako punkty „2 i 3”,
- g) w ust. 4 skreśla się, pkt 5,
- h) w ust. 4, dotychczasowe punkty „6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17” oznacza się jako punkty „4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15”,
- i) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5. Obowiązki określone w ust. 4 pkt 4,5,6,9,10,11,14 i 15, stosuje się odpowiednio do właścicieli niebędących członkami Spółdzielni.”

5. § 12 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) wystąpienia członka będącego właścicielem lokalu mieszkalnego lub garażu,
- 2) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w Spółdzielni,
- 4) zbycia przez członka wszystkich przysługujących mu praw do lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.”

„ 2. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z mocy prawa z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.”

6. dotychczasowe § 14,15,16 skreśla się,
7. dotychczasowy § 17 oznacza się jako § 14,
8. dotychczasowy § 18 skreśla się,
9. dotychczasowy § 19 oznacza się jako § 15, a ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1. Od uchwał w sprawie zmiany wysokości opłat, o których mowa w § 80 i 81, członek może odwołać się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.”
10. dotychczasowe § 20,21,22,23 oznacza się kolejno jako § 16,17,18,19,
11. tytuł E. Wpisowe i udziały oraz § 24 skreśla się,
12. dotychczasowy § 25 skreśla się,
13. dotychczasowy § 26 oznacza się jako § 20,
14. dotychczasowy § 27 i 28 skreśla się,
15. dotychczasowy § 29 oznacza się jako § 21,
16. dotychczasowy § 30 oznacza się jako § 22 i wprowadza się w nim następujące zmiany:
 - a) w ust. 1 wyraz; „członkiem”, zastępuje się wyrazami: „osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa”,
 - b) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
„ 2. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest prawo, lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w statucie Spółdzielni. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka Spółdzielni albo członka Spółdzielni i jego małżonka”,

Ponadto, umowa powinna w szczególności zawierać:

 - 1) oznaczenie lokalu mieszkalnego, w tym jego powierzchnię,
 - 2) wskazanie osób, które mają wspólnie z osobą, na rzecz której ustanowione jest prawo do lokalu zamieszkać.

„ 3. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zawarta z inną osobą przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu, jest nieważna”.
17. dotychczasowy § 31 oznacza się jako § 23,
18. dotychczasowy § 32 oznacza się jako § 24 oraz w ust. 1 wyrazy: „ § 44 ust. 2”, zastępuje się wyrazami: „ § 35 ust. 2”, a ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„ 2. Przed zawarciem umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, osoba ubiegająca się o to prawo, obowiązana jest uregulować zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu i z innych tytułów oraz zwrócić koszty sądowe poniesione przez Spółdzielnię, jeżeli takie występują”.

19. dotychczasowy § 33 oznacza się jako § 25 i wprowadza się następujące zmiany:

- a) w **ust. 1** wyrazy: „Z członkiem Spółdzielni ubiegającym się ”, zastępuje się wyrazami: „Z osobą ubiegającą się ”,
- b) w **ust. 1 pkt 1 i 6** otrzymują brzmienie:
 - „ 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkalnego określonego w umowie”.
 - 6) wskazanie osób, które mają wspólnie zamieszkać z osobą ubiegającą się o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu ”,
- c) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:
 - „ 2. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład mieszkaniowy według zasad określonych w statucie w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na jej lokal, a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba, o której mowa w ust.1 jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal”,

20. dotychczasowy § 34 oznacza się jako § 26 oraz:

- a) w ust.1 wyrazy: „przez członka ”, zastępuje się wyrazami : „, przez osobę ubiegającą się o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu w”,
- b) w ust. 2 wyrazy: „, § 33 ust.1 pkt 4 i 6””, zastępuje się wyrazami: „, § 25 ust.1 pkt 4 i 6,

21. dotychczasowy § 35 oznacza się jako § 27,

22. dotychczasowy § 36 oznacza się jako § 28 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

- a) **ust. 2, 3 i 4** otrzymują brzmienie:
 - „ 2. W przypadku zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 80 i 81, za okres co najmniej 6 miesięcy, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli podstawą żądania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego jest zaleganie z zapłatą opłat, o których mowa w § 80,81, nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację – przed sądem drugiej instancji członek Spółdzielni uiszczył wszystkie zaległe opłaty”.
 - „ 3. W przypadku gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków”.
 - „ 4. Z chwilą gdy orzeczenie sądu, o którym mowa w ust. 2 i 3, stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust.3, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków”,

- b) **ust. 5** skreśla się,
23. dotychczasowy § 37 oznacza się jako § 29 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- a) **ust. 1 – 2** otrzymują brzmienie:
- „ 1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia z zastrzeżeniem § 35, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej”.
2. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.
- b) dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:
- „ 3. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności lokalu, jeżeli:
- 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku, o którym mowa w art. 16¹ w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 2) osoba, o której mowa w art. 15 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu”.
24. dotychczasowy § 38 oznacza się jako § 30, a wyrazy: „ § 37”, zastępuje się wyrazami:
 „§ 29”, a po wyrazach „Zarząd Spółdzielni”, dodaje się kropkę i skreśla się wyrazy:
 „w dwóch etapach”
25. dotychczasowy § 39 skreśla się,
26. dotychczasowy § 40 oznacza się jako § 31 i wprowadza się następujące zmiany:
- a) **ust.1** skreśla się,
- b) dotychczasowe ustępy oznaczone jako **ust. 2, 3, 4, 5** oznacza się odpowiednio jako **ust. 1, 2, 3, 4** i otrzymują brzmienie:
- „ 1. Przetarg ma charakter nieograniczony, z zastrzeżeniem ust. 2 i jest ogłaszany w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w terminie co najmniej 14 dni przed przetargiem.
2. Uczestnikami przetargu nie mogą być członkowie komisji przetargowej.
3. Przetarg może odbyć się także w przypadku, gdy zgłosi się tylko jeden oferent, o ile zaoferuje on cenę wyższą od wywoławczej minimum o dwa postąpienia.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg i uiszczył w terminie wartość rynkową lokalu, nabywa roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu.”,
27. dotychczasowy § 41 oznacza się jako § 32 oraz w **ust. 1** wyrazy: „ § 38-40”, zastępuje się wyrazami: „ § 30 - 31”,
28. dotychczasowy § 42 oznacza się jako § 33 i wprowadza się następujące zmiany:
- a) **ust. 1** otrzymuje brzmienie:
- „ 1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają Spółdzielnię, w terminie 1 roku, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego”.

b) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„ 2. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, małżonkowie, których małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub unieważnione, odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 80 i 81”,

29. dotychczasowy § 43 oznacza się jako § 34 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

- a) **w ust. 1** skreśla się zdanie drugie i trzecie,
- b) **ust. 2** skreśla się,
- c) **ust. 3** oznacza się jako **ust. 2**,

30. dotychczasowy § 44 oznacza się jako § 35 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) **ust. 1, 2, 3, 4, 5**, otrzymują brzmienie:

- „ 1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w przypadkach, o których mowa w § 33, roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują jego osobom bliskim.
- 2. Umowy, o których mowa w ust.1, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3. W przypadku śmierci osoby, o której mowa w § 25, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom, o których mowa w ust. 1, które miały wspólnie z osobą, o której mowa w § 25, zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.
- 4. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1 i 3, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2 zamieszkiwała z byłym członkiem. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Jeżeli o roszczeniu rozstrzygał sąd, osoby, które pozostawały w sporze, niezwłocznie zawiadamiają o tym Spółdzielnię. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, osoby te odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 80 ust. 1 i 2.
- 5. Osoba, o której mowa w ust. 3, staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącej osobę, o której mowa w § 25.”,

b) **w ust. 6** wyrazy: „ § 77 ust. 1 i 2”, zastępuje się wyrazami: „ § 69 ust. 1 i 2,

31. dotychczasowy § 45 oznacza się jako § 36 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) **ust. 2 i 3** otrzymują brzmienie:

- „ 2. W przypadku nabycia prawa do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku przez inną Spółdzielnię mieszkaniową, osoby, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych w tym budynku albo roszczenia o ustanowienie takiego prawa, stają się członkami tej Spółdzielni, a spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustanowienie takiego prawa przysługuje w stosunku do Spółdzielni, która nabyła prawo do gruntu wraz z prawem własności budynku lub udziałem we współwłasności budynku. Jednocześnie ustają stosunki członkostwa w

Spółdzielni, której prawo do gruntu wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku albo udziałem we współwłasności tego budynku zostało zbyte.”

„ 3. Osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczenia opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, przysługuje roszczenie do Spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci Spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczenia tych opłat wraz z odsetkami.”

b) po **ust. 3** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„ 4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3, przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez Spółdzielnię tytułu prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło.”,

32. dotychczasowy § 46 oznacza się jako § 37 i otrzymuje brzmienie:

„ Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 6. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie Spółdzielnię o nabyciu prawa.”

33. dotychczasowy § 47 oznacza się jako § 38,

34. dotychczasowy § 48 oznacza się jako § 39 oraz w ust. 2, zdanie drugie skreśla się,

35. dotychczasowy § 49 oznacza się jako § 40, a wyrazy: „§ 88”, zastępuje się wyrazami: „§ 80”,

36. dotychczasowy § 50 oznacza się jako § 41,

37. dotychczasowy § 51, oznacza się jako § 42 oraz zdanie drugie skreśla się,

38. dotychczasowy § 52 oznacza się jako § 43 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) w **ust. 1** zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części.”

b) w **ust. 2** skreśla się wyrazy: „albo osobę niebędącą członkiem”, a wyraz: „której”, zastępuje się wyrazem: „któremu”,

39. dotychczasowy § 53 oznacza się jako § 44, a **ust. 3** skreśla się,

40. dotychczasowy § 54 oznacza się jako § 45,

41. dotychczasowy § 55 oznacza się jako § 46 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) w **ust. 1** zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu”,

b) w **ust. 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

- „1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie”,
- c) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:
- „ 2. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład budowlany według zasad określonych w statucie i w umowie, o której mowa w ust. 1, w wysokości odpowiadającej w całości kosztów budowy przypadających na jej lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ta jest zobowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal”
- d) **w ust. 3** cyfrę „6”, zastępuje się cyfrą „3” i dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „ Po upływie tego terminu roszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu wygasa”.
- 42.** dotychczasowy § 56 oznacza się jako § 47, a **ust. 1 -3** otrzymują brzmienie:
- „ 1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w art. 18 ust. 1, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.”
- 43.** dotychczasowy § 57 oznacza się jako § 48, a **ust. 1 i 2** otrzymują brzmienie:
- „ 1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez Spółdzielnię lub osobę, o której mowa w § 46 ust. 1.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, o której mowa w § 46 ust. 1, lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali tych warunków umowy określonych w § 46 ust. 1 pkt 3 i 6, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.”
- 44.** dotychczasowy § 58 oznacza się jako § 49 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- a) **w ust. 1** zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
- „ Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 25, albo nabywcy ekspektatywy własności odrębną własność lokalu, w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia.”
- b) **w ust. 2** wyrazy: „członka Spółdzielni”, zastępuje się wyrazami: „osobę, o której mowa w § 48”
- 45.** dotychczasowy § 59 oznacza się jako § 50, oraz **w ust. 1** w zdaniu pierwszym wyrazy: „członkami, którzy”, zastępuje się wyrazami: „osobami, które.”
- 46.** dotychczasowy § 60 oznacza się jako § 51,
- 47.** dotychczasowy § 61 oznacza się jako § 52,
- 48.** dotychczasowy § 61¹ oznacza się jako § 53, a wyrazy: „ § 88,89”, zastępuje się wyrazami:
- „ § 80,81”

49. dotychczasowy § 62 oznacza się jako § 54 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- w **ust. 1**, po wyrazie: „użytkowe”, dodaje się przecinek i skreśla się wyrazy: „członkom oraz”,
 - ust. 2** otrzymuje brzmienie:
„ 2. Najemca lokalu nie może być członkiem Spółdzielni, z tytułu najmu lokalu.”
 - dotychczasowy **ust. 2** oznacza się jako **ust. 3**,
50. dotychczasowy § 63 oznacza się jako § 55,
51. dotychczasowy § 64 oznacza się jako § 56 oraz **ust. 4** skreśla się,
52. dotychczasowy § 65 oznacza się jako § 57 i otrzymuje brzmienie:
„ Spółdzielnia może wyrazić zgodę na zamianę mieszkania z osobą zajmującą mieszkanie w budynku nie stanowiącym własności Spółdzielni, o ile jest to korzystne dla Spółdzielni (likwidacja zaległości czynszowych).”
53. dotychczasowy § 66 oznacza się jako § 58,
54. dotychczasowy § 67 oznacza się jako § 59, a w **ust. 1 pkt 1** wyrazy: „ § 33 **ust. 1 pkt 1**”, zastępuje się wyrazami: „ § 25 **ust. 1 pkt 1**”, oraz w **pkt 2** wyrazy: „ § 88 **ust. 1**”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 **ust. 1**”,
55. dotychczasowy § 68 oznacza się jako § 60 i otrzymuje brzmienie:
„ Po śmierci członka Spółdzielni, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu, określonym w § 59, jeżeli brak jest osób uprawnionych, o których mowa w § 35 **ust. 2**, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu.
W tym wypadku nie stosuje się § 35 **ust. 2** oraz uznaje się, iż wniosek został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni.”
56. dotychczasowy § 69 oznacza się jako § 61, a w **ust. 1 pkt 2** wyrazy: „ § 88 **ust. 1 i 2**”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 **ust. 1 i 2**”,
57. dotychczasowy § 70 oznacza się jako § 62, a wyrazy: „ § 69 **ust. 1**”, zastępuje się wyrazami: „§ 61 **ust. 1**”,
58. dotychczasowy § 71 oznacza się jako § 63,
59. dotychczasowy § 72 oznacza się jako § 64,
60. dotychczasowy § 73 oznacza się jako § 65, a wyrazy: „§ 72 **ust. 1 i 2**”, zastępuje się wyrazami: „ § 64 **ust. 1 i 2**”,
61. dotychczasowy § 74 oznacza się jako § 66, oraz w **ust. 3** dodaje się **pkt 4** w brzmieniu:
„ 4) w terminie 3 miesięcy od oddania budynku do użytkowania do umów z osobami ubiegającymi się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, po upływie tego terminu roszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.”
62. dotychczasowy § 75 oznacza się jako § 67,
63. dotychczasowy § 76 oznacza się jako § 68 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

- a) **ust. 1** otrzymuje brzmienie:
„ 1. Osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wnosi wkład mieszkaniowy.”,
- b) **w ust. 2** zdanie drugie, otrzymuje brzmienie:
„ Jeżeli część wkładu mieszkaniowego sfinansowana została z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy lokalu, osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu obowiązana jest uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.”,
- c) **w ust. 3** wyrazy: „ § 44 ust. 1 i 2” oraz wyrazy: „ § 77 ust. 3”, zastępuje się odpowiednio wyrazami: „ § 35 ust. 1 i 2”, „§ 69 ust. 3”,
- d) **w ust. 4** wyrazy: „ § 77 ust. 4”, zastępuje się wyrazami: „ § 69 ust. 4”,
- e) **w ust. 5** wyrazy: „ § 32”, zastępuje się wyrazami: „ § 24 ”,

64. dotychczasowy § 77 oznacza się jako § 69 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

- a) **w ust. 2** wyrazy: „ § 33 ust. 1 pkt 1” zastępuje się wyrazami: „ § 25 ust. 1 pkt 1”, a wyrazy: „ § 88 ust. 1”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 ust. 1”,
- b) **w ust. 3** wyrazy: „ § 44 ust. 1 i 2”, zastępuje się wyrazami: „ § 35 ust. 1 i 2”,

65. dotychczasowy § 78 oznacza się jako § 70, a wyrazy: „ § 77 ust. 1”, „ § 29 ust. 1”, zastępuje się odpowiednio wyrazami: „ § 69 ust. 1”, „ § 21 ust. 1”,

66. dotychczasowy § 79 oznacza się jako § 71,

67. dotychczasowy § 80 oznacza się jako § 72, a ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„ 1. Rozliczenie z tytułu wkładu mieszkaniowego lub wartości rynkowej lokalu następuje na dzień opróżnienia lokalu.”

68. dotychczasowy § 81 oznacza się jako § 73 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

- a) **w ust. 1** wyrazy: „ członek ubiegający”, zastępuje się wyrazami: „ osoba ubiegająca”,
- b) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:
„ 2. Wkładem budowlanym jest kwota odpowiadająca całości kosztów budowy przypadająca na lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ubiegająca się o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu jest obowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.”

69. dotychczasowy § 82 oznacza się jako § 74, a wyrazy: „ Członek ubiegający się”, zastępuje się wyrazami: „ Osoba ubiegająca się”,

70. dotychczasowy § 83 oznacza się jako § 75, oraz **w ust. 3** wyrazy: „ § 29 ust. 1”, zastępuje się wyrazami: „ § 21 ust. 1”,

71. dotychczasowy § 84 oznacza się jako § 76,

72. dotychczasowy § 85 oznacza się jako § 77, a wyrazy: „ § 50”, „ § 84 ust. 2”, zastępuje się odpowiednio wyrazami: „ § 41”, „ § 76 ust. 2”,

73. dotychczasowy § 86 oznacza się jako § 78 oraz wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 1 wyrazy: „ wygaśnięcia tego prawa”, zastępuje się wyrazami: „ opróżnienia lokalu”,

b) w ust.2 wyrazy: „ § 83”, zastępuje się wyrazami: „ § 76”,

74. dotychczasowy § 87 oznacza się jako § 79,
75. dotychczasowy § 88 oznacza się jako § 80 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- w **ust. 1** po wyrazach: „ którym przysługują spółdzielcze”, dodaje się wyrazy w brzmieniu: „ lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, własnościowe prawa do lokali mieszkalnych oraz prawo odrębnej własności lokalu”, oraz skreśla się wyrazy: „ prawa do lokali”,
 - ust. 2 i 3** skreśla się,
 - dotychczasowy **ust. 4** oznacza się jako **ust. 2**,
76. dotychczasowy § 89 oznacza się jako § 81,
77. dotychczasowy § 90 oznacza się jako § 82, oraz skreśla się wyrazy: „ oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”,
78. dotychczasowy § 91 oznacza się jako § 83, a wyrazy: „ § 88 ust. 1 albo 3”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 ust. 1”,
79. dotychczasowy § 92 oznacza się jako § 84 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- w **pkt 1** wyrazy: „ § 88 ust. 1 – 3 i § 89”, zastępuje się odpowiednio wyrazami: „ § 80 ust. 1 i § 81”,
 - pkt 2** otrzymuje brzmienie:
„ 2) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w § 94 ust. 3, ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.”,
80. dotychczasowy § 93 oznacza się jako § 85 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- w **ust. 1** wyrazy: „ § 88 i 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 i § 81”, i skreśla się wyrazy: „ niebędącej członkiem osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”,
 - w **ust. 2** wyrazy: „ § 88 albo 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 albo w § 81”,
 - w **ust. 3** wyrazy: „ § 88 i 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 i § 81”, oraz skreśla się wyrazy: „lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”,
81. dotychczasowy § 94 oznacza się jako § 86, a w ust.1 wyrazy: „ § 88 i § 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 i § 81”,
82. dotychczasowy § 95 oznacza się jako § 87 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- w **ust. 1** wyrazy: „ § 88 i 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 i § 81”,
 - w **ust. 2** po wyrazach: „ zawiadomić członków”, skreśla się przecinek i wyrazy: „ osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, członków Spółdzielni będących właścicielami lokali”,
 - w **ust. 4** skreśla się wyrazy:
„ lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”,

- d) w **ust. 5** po wyrazach; „ Członkowie Spółdzielni ” skreśla się przecinek i wyrazy: „ osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”;
- e) w **ust. 8** po wyrazie: „ Spółdzielni”, skreśla się przecinek oraz wyrazy: „ niebędąca członkiem Spółdzielni osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”;
- f) w **ust. 9** wyrazy: „ § 88 i 89”, zastępuje się wyrazami: „§ 80 i § 81”;
- g) w **ust. 10** wyrazy: „ Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”, zastępuje się wyrazami: „ Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie, własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności”;

83. dotychczasowy § 96 oznacza się jako § 88,

84. dotychczasowy § 97 oznacza się jako § 89,

85. dotychczasowy § 98 oznacza się jako § 90,

86. dotychczasowy § 99 oznacza się jako § 91,

87. dotychczasowy § 100 oznacza się jako § 92,

88. dotychczasowy § 101 oznacza się jako § 93, a w **ust. 1** wyrazy: „ § 88 ust. 1 – 3 i w § 89”, zastępuje się wyrazami: „ § 80 ust. 1 i w § 81”, oraz w ust. 2, wyraz : „ podstawową”, skreśla się, a w ust.3 skreśla się pkt 2, a dotychczasowy pkt 3 oznacza się odpowiednio jako pkt 2,

89. dotychczasowy § 102 oznacza się jako § 94, oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) w **ust.1** pkt 1 skreśla się, a dotychczasowe punkty 2,3,4 , oznacza się odpowiednio jako

punkty 1,2,3,

b) w **ust. 3** zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„ Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni.”,

90. dotychczasowy § 103 oznacza się jako § 95,

91. dotychczasowy § 104 oznacza się jako § 96 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:

a) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„ 2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, listę odczytuje się na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Członek o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członek niemający zdolności do czynności prawnych uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu przez swojego przedstawiciela ustawowego. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.”,

b) w **ust. 7** zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„ W drugiej części Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub posiadający garaże

położone w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 2 Spółdzielni.”,

92. dotychczasowy § 105 oznacza się jako § 97,
93. dotychczasowy § 106 oznacza się jako § 98,
94. dotychczasowy § 107 oznacza się jako § 99 oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- a) w **ust. 1** zdanie czwarte otrzymuje brzmienie:
„ Członkom posiadającym tylko prawo do garażu, zawiadomienia doręcza się listem zwykłym na wskazany Spółdzielni adres korespondencyjny”,
 - b) w **ust. 6** zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„ Członków posiadających tylko prawo do garażu, zawiadamia się w sposób określony w ust. 1”,
95. dotychczasowy § 108 oznacza się jako § 100,
96. dotychczasowy § 109 oznacza się jako § 101 oraz w **ust. 2** zdanie drugie skreśla się,
97. dotychczasowy § 110 oznacza się jako § 102,
98. dotychczasowy § 111 oznacza się jako § 103, oraz w **ust. 1** wyrazy: „ § 114 ust. 1” , zastępuje się wyrazami: „ § 106 ust. 1” , w **ust. 3** wyrazy: „ § 136” , zastępuje się wyrazami: „ § 128” , a w **ust. 7** wyrazy: „ § 112 ust. 2” , zastępuje się wyrazami: „ § 104 ust. 2” ,
99. dotychczasowy § 112 oznacza się jako § 104 oraz użyte w **ust. 2** wyrazy : „ § 105 pkt 13” , zastępuje się wyrazami: „ § 97 pkt 13” ,
100. dotychczasowy § 113 oznacza się jako § 105,
101. dotychczasowy § 114 oznacza się jako § 106,
102. dotychczasowy § 115 oznacza się jako § 107, a wyrazy: „ § 112 ust. 2” , zastępuje się wyrazami: „ § 104 ust. 2” ,
103. dotychczasowy § 116 oznacza się jako § 108,
104. dotychczasowy § 117 oznacza się jako § 109,
105. dotychczasowy § 118 oznacza się jako § 110, oraz wprowadza się w nim następujące zmiany:
- a) w **ust. 1** skreśla się pkt 15 i 16,
 - b) dotychczasowe punkty oznaczone jako „ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26” , oznacza się odpowiednio jako punkty „ 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24” ,
 - c) dotychczasowy pkt 27 oznacza się jako pkt 25 i nadaje się mu brzmienie :
„ 25 uchwalanie trybu sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży odzyskanych (wolnych w sensie prawnym)” ,
 - d) dotychczasowe punkty „ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37” , oznacza się odpowiednio jako punkty „ 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35” ,
106. dotychczasowy § 119 oznacza się jako § 111, a wyrazy: „ § 112 ust. 2” , zastępuje się wyrazami: „ § 104 ust. 2” ,
107. dotychczasowy § 120 oznacza się jako § 112,

108. dotychczasowy § 121 oznacza się jako § 113,
109. dotychczasowy § 122 oznacza się jako § 114,
110. dotychczasowy § 123 oznacza się jako § 115,
111. dotychczasowy § 124 oznacza się jako § 116,
112. dotychczasowy § 125 oznacza się jako § 117,
113. dotychczasowy § 126 oznacza się jako § 118,
114. dotychczasowy § 127 oznacza się jako § 119,
115. dotychczasowy § 128 oznacza się jako § 120,
116. dotychczasowy § 129 oznacza się jako § 121,
117. dotychczasowy § 130 oznacza się jako § 122,
118. dotychczasowy § 131 oznacza się jako § 123,
119. dotychczasowy § 132 oznacza się jako § 124,
120. dotychczasowy § 133 oznacza się jako § 125,
121. dotychczasowy § 134 oznacza się jako § 126,
122. dotychczasowy § 135 oznacza się jako § 127,
123. dotychczasowy § 136 oznacza się jako § 128,
124. dotychczasowy § 137 oznacza się jako § 129, a wyrazy: „ § 136”, zastępuje się wyrazami:
„ § 128”,
125. dotychczasowy § 138 oznacza się jako § 130,
126. dotychczasowy § 139 oznacza się jako § 131, oraz w ust. 3 pkt 2 wyrazy: „ § 33 ust. 3 albo § 55 ust. 3”, zastępuje się wyrazami: „ § 25 ust. 3 albo § 46 ust. 3”,
127. dotychczasowy § 140 oznacza się jako § 132.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.18r.
24.05.18r**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 5.06.18r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 5.06.18r.**