

Wykonanie planu remontów AO - 2 za rok 2017 w podziale na nieruchomości mieszkaniowe

Lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowanych [zł]	prace poza planem [zł]	ogółem remonty (5+6)	wysokość odpisu na remonty i inne wpływy	saldo na 31.12.2017r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
31	Rajska 14 AB (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	189,19			s	9 055,79	
		2. Wymiana 10 szt. okien piwnicznych	4 800,00	3 650,00			o	23 917,68	
		3. Partycypowanie w kosztach remontu wiaty śmietnikowej	7 500,00	806,18			nb	3 203,38	
		Razem	12 700,00	4 645,37	0,00	4 645,37		36 176,85	
32	Spadzista 2,4,7,10 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200,00	2 665,99			s	64 868,60	
		2. Wymiana pionów elektrycznych, przeniesienie liczników na klatkę schodową w budynku Nr 10	130 000,00	103 000,01			o	267 626,40	
							nb	0,00	
		3. Malowanie klatki schodowej z bocznymi korytarzami, ułożenie glazury na parterze i terakoty w przedsionku, wymiana grzejników z zaworami termostатыcznymi postawienie ścianki przy zejściu do piwnicy w budynku Nr 7	107 000,00	115 391,21					
		4. Wykonanie zatoki postojowej przed budynkiem Nr 7 z robotami ziemnymi (likwidacja skarpy)	29 000,00	25 000,00					
		5. Malowanie parteru klatki schodowej, ułożenie glazury, postawienie ścianki przy zejściu do piwnicy i ułożenie terakoty w przedsionku w budynkach Nr 2 i 4	34 000,00	35 683,51					
		wymiana zaworów termostатыcznych			998,55				
Razem	304 200,00	281 740,72	998,55	282 739,27		332 495,00	49 755,73		
33	Stolarska 2 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	232,20			s	16 663,81	
		2. Malowanie klatki schodowej "A" (lamperia z gramoplastu), ułożenie terakoty na parterze	25 000,00	23 260,18			o	31 936,08	
							nb	2 723,28	
		3. Docieplenie stropu piwnic w klatce "C" (170 m ²) likwidacja przecieku z dachu Stolarska 2C m 31	18 700,00	20 243,52					
		likwidacja przecieku z dachu Stolarska 2C m 31			1 750,00				
Razem	44 100,00	43 735,90	1 750,00	45 485,90		51 323,17	5 837,27		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
34	Stolarska 4 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	257,99			s	16 615,04	
		2. Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachowego (dachówki) - 30 m2 dachówkami	6 600,00	3 648,80			o	30 734,88	
		3. Malowanie klatki schodowej "A" (lamperia z gramoplastu), ułożenie terakoty na parterze	25 000,00	23 072,35			nb	1 929,20	
		wymiana zaworu termostatycznego Danfoss Stolarska 4B/9				44,65			
		Razem	32 000,00	26 979,14	44,65	27 023,79		49 279,12	
35	Stolarska 6 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	283,79			s	13 362,10	
		2. Wymiana 4 szt pionów wody zimnej w kl. "C"	16 000,00	5 264,69			o	32 776,44	
		wymiana zaworu termostatycznego Danfoss				44,65	nb	2 025,45	
		Razem	16 500,00	5 548,48	44,65	5 593,13		48 163,99	
36	Wałowa 38 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	600,00	352,60			s	84 250,74	
		2. Docieplenie połowy ściany wejściowej do poziomu gruntu (pion lokalu nr 1 i 4) ok. 380 m ²	70 000,00	65 341,71			o	36 258,12	
		usuniecie awarii elektrycznej m 42				80,00	nb	0,00	
		wymiana zaworów podpionowych				2 829,64			
		wym zaworu termostatycznego				189,98			
Razem	70 600,00	65 694,31	3 099,62	68 793,93		120 508,86	51 714,93		
37	Zamkowa 2 (1,25 I-III.) (1,60 IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	249,39			s	-8 850,30	
							o	34 291,23	
							nb	2 260,45	
Razem	500,00	249,39		249,39		27 701,38	27 451,99		
38	Żabi Kruk 11 (1,35 I-III.) (1,60 IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	266,60			s	33 045,60	
		2. Remont przybudówki wewnątrz i na zewnątrz	9 000,00	0,00			o	31 078,23	
		3. Wstawienie okienka 80 x 60 cm w ściankę z luksferów na ostatniej kondygnacji klatki schodowej	1 000,00	460,00			nb	0,00	
		koszty rewitalizacji – umowa o dzieło				327,05			
Razem	10 500,00	726,60	327,05	1 053,65		64 123,83	63 070,18		
39	Kartuska 17,17A,19 (1,35 I-III.) (1,50 IV-XII.)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300,00	808,39			s	13 598,50	
		2. Remont chodników (ok. 341 m ²) i naprawa dwóch naświetli okien piwnicznych budynek nr 17	81 800,00	74 000,00			o	77 468,82	
		3. Wymiana drzwi wejściowych do dolnej komory zsykowej w budynku nr 17A	3 000,00	0,00			nb	0,00	
		4. Wymiana luksferów wraz z montażem okna 85x85 cm w pomieszczeniu gospodarczym w budynku nr 17A	2 500,00	1 290,00					
		5. Montaż sufitów podwieszanych w dwóch pomieszczeniach gospodarczych w budynku nr 17A (ok. 9,70 m ²)	1 300,00						
		usuniecie awarii wodociągowej				967,00			
Razem	89 900,00	76 098,39	967,00	77 065,39		91 067,32	14 001,93		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
40	Powstańców Warszawskich 3 (1,80)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	989,01			s	35 930,71	
		2. Wymiana 4 kpl pionów wodnych w lokalach 1C-57, 5-59, 64-124	72 000,00	45 700,00			o	116 668,08	
							nb	9 097,35	
		3. Remont schodów wejściowych, ułożenie terakoty, wymiana luksferów, malowanie drzwi i poręczy, naprawa elewacji przybudówek kl. B	34 000,00	32 926,92					
		4. Wymiana 3 szt drzwi wejściowych na dach	9 000,00	0,00					
		5. Wymiana odcinka pionu i poziomu w piwnicy kanalizacji sanitarnej (pion kuchenny lokalu nr 64)	13 000,00	3 306,44					
		6. przemurowanie ściane działowych piwnica	10 000,00	6 435,70					
		Wymiana zaworu termostatycznego Danfoss awaria instalacji kanalizacji sanitarnej wymiana zaworu regulacyjnego podpionowego naprawa szlabanu wjazdowego			254,98 1 003,24 172,20 134,97				
		Razem	139 500,00	89 358,07	1 565,39	90 923,46		161 696,14	70 772,68
41	Skarpowa 20,22,24,26 (1,25 I-III.) (1,60 IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500,00	868,60			s	15 189,34	
		2. Wykonanie izolacji pionowej ściany szczytowej budynek 24 od strony klatki B (15 mb)	14 000,00				o	84 663,75	
							nb	6 059,53	
		3. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej w budynkach 22, 24,26	31 800,00	25 000,00					
		4. Orzeczenie i projekt rozwiązania problemu wydostawania się ścieków sanitarnych przez kratkę w piwnicy budynku nr 22	5 500,00						
		5. Naprawa 10 szt słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	4 500,00						
				wymiana zaworu Danfoss usunięcie awarii elektrycznej Skarp 20/34 wymiana zaworu regulacyjnego podpionowego			44,65 80,00 146,37		
		Razem	57 300,00	25 868,60	271,02	26 139,62		105 912,62	79 773,00
42	Skarpowa 21,23,25 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700,00	481,59			s	25 750,27	
		2. Wymiana pionów wody zimnej w budynkach nr 21,23,25 (20szt.)	48 000,00	20 392,78			o	60 318,48	
		3. Remont daszku nad wejściem do kl. C budynek nr 23	1 800,00	1 217,95			nb	5 459,13	
		4. Naprawa 11 szt słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	5 000,00						
		5. Remont nawierzchni wjazdu przy budynku nr 23 od strony szczytu kl. C (ok. 50 m²)	12 000,00	8 000,01					
		6. Naprawa cokołów ścian szczytowych i ściany wejściowej budynek nr 25, ułożenie gramaplastu (ok. 33 m²)	6 200,00	2 804,28					
		7. Naprawa cokołów ściany wejściowej i szczytowej kl. C budynku nr 23 (ok. 55 m²)	10 400,00	4 829,97					
		wym zaworów termostat 9 szt.			734,63				
		Razem	84 100,00	37 726,58	734,63	38 461,21		91 527,88	53 066,67

1	2	3	4	5	6	7		8	9	
43	Zakopiańska 14,16,18,20 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	963,19				s	107 175,19	
		2. Remont podestów, schodów wejściowych i izolacja fundamentów zgodnie z projektem budowlanym, nadzór inwestorski	160 000,00	119 826,64				o	98 333,52	
		3. Wymiana 10szt. Pionów wody zimnej - bud 16AB i 18ABC	34 500,00	18 861,62				nb	8 187,78	
		awaria inst wodociągowej Zakop 18/18					84,00			
		wymiana zaworu Danfoss Zak 14/35					85,74			
		Razem	196 200,00	139 651,45	169,74	139 821,19		213 696,49	73 875,30	
44	Kolonja Zręby 15,16 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400,00	842,80				s	16 203,28	
		2. Wymiana 21 kpl pionów wodnych w budynku nr 16 ABCDE remont ściany (przemarzanie) Kolonia Zręby 16/5 inspekcja TV kan sanit	157 600,00	87 485,97			204,27 378,00	o nb	97 266,00 5 577,02	
		Razem	159 000,00	88 328,77	582,27	88 911,04			119 046,30	30 135,26
45	Malczewskiego 78 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300,00	2 141,40				s	50 322,47	
		2. Remont nawierzchni jezdni drogi osiedlowej i miejsc postojowych na szczycie kl. H (ok. 354 m ²)	85 000,00	79 500,00				o	247 989,72	
		3. Docieplenie stropów w piwnicach (ok. 1140 m ²)	131 100,00					nb	0,00	
		4. Zakup 55 szt opraw ledowych do zamontowania przy windach	8 500,00	7 244,52						
		5. Likwidacja grzejników typu Fawier na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach, montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi	10 000,00							
		6. docieplenie stropodachu wentylowanego Malczewskiego 78CD,EF,GH	40 000,00	35 574,00						
		7. Wykonanie 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	7 000,00	6 000,00						
		wymiana zaworów termostatycznych					800,11			
		montaż ciepłomierza Mal 78 F					1 650,00			
				Razem	284 900,00	130 459,92	2 450,11	132 910,03		298 312,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
46	Ogińskiego 16 Szara 27 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700,00	1 092,19			s	20 189,37		
		2. Remont chodnika od strony balkonów budynku Ogińskiego 16 (ok. 113 m ²)	27 100,00	20 000,00			o	116 687,52		
							nb	0,00		
		3. Malowanie klatki schodowej budynek Ogińskiego 16A z łącznikami, pralni, suszarni (lamperie z gramoplastu)	80 000,00							
		4. Remont chodnika przy szczycie budynku Szara 27 kl. B (ok. 48 m ²)	11 500,00	8 000,01						
		5. Remont nawierzchni placu zabaw	2 800,00							
		6. Poszerzenie wjazdu (Szara 27) wym grzejników z zaworami Og 16 A	2 500,00	2 500,00			4 399,01			
	Razem	125 600,00	31 592,20	4 399,01	35 991,21		136 876,89	100 885,68		
47	Szara 5,7,9 (1,25)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200,00	2 726,28			s	81 215,96		
		2. Remont jezdni wjazdu pomiędzy budynkami nr 7 i 9 (189 m ²) i przyległych chodników (146 m ²)	79 700,00	75 500,00			o	242 936,40		
							nb	0,00		
		3. Remont zatoki postojowej przed budynkiem 7 (280 m ²) i chodnika przy hydroforni (37 m ²)	99 200,00	90 000,00						
		4. Remont nawierzchni parkingu przed budynkiem nr 5 (357 m ²)	85 000,00	80 999,99						
		5. Remont jezdni wjazdu przy budynku nr 5 (83 m ² , dokończenie) oraz poszerzenie zakrętu (8 m ²)	21 600,00	19 500,00						
		6. Remonty chodnika przy schodach budynku nr 5 (6 m ²)	1 400,00	950,01						
		7. Szara 5 schody	700,00	700,01						
		8. Przełożenie 2 miejsc parkingowych	4 100,00	4 100,00						
		9. docieplenie stropodachu wentylowanego Szara 7AB, CD, Szara 5AB, Szara 9 AB wymiana zaworów termostatycznych montaż ciepłomierza Szara 5 B	50 000,00	48 972,01			470,29 1 650,00			
	Razem	345 900,00	323 448,30	2 120,29	325 568,59		324 152,36	-1 416,23		
	Ogółem plan AO 2	1 973 500,00	1 371 852,19	19 523,98	1 391 376,17		2 272 060,39	880 684,22		

Gdańsk, dn. 22.03.2018

AO 1 + AO 2 **3 523 846,00** **2 598 857,80** **57 254,14** **2 656 111,94** **4 598 025,94** **1 941 914,00**