

## Wykonanie planu remontów AO - 1 za rok 2017 w podziale na nieruchomości mieszkaniowe

Lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót [zł]	Wykonanie robót planowanych [zł]	prace poza planem [zł]	ogółem remonty (5+6)	wysokość odpisu na remonty i inne wpływy	saldo na 31.12.2017r.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Długie Ogrody 45,47,49  (1,05)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	275,19			s	23 501,57		
		2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach nr 47 i 49	14 000,00	13 422,68			o	20 740,92		
		3. Montaż nowego słupa oświetleniowego z zasilaniem	4 000,00	4 716,71				nb	1 669,30	
		4. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnodostępnych bud. nr 45,47,49	4 669,00	1 872,93				a*	3 570,00	
		usunięcie awarii gazowej Długie Ogrody 47				1 730,08				
		<b>Razem</b>	<b>23 069,00</b>	<b>20 287,51</b>	<b>1 730,08</b>	<b>22 017,59</b>		<b>49 481,79</b>	<b>27 464,20</b>	
2.	Elbląska 67 AB 1,05 (I-III) 1,35 (IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	300,00	189,21			s	13 603,73		
		2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony balkonów	3 000,00	0,00			o	18 004,92		
		3. Wykonanie ogrodzenia od strony balkonów (ok. 60 mb)	16 000,00					nb	1 877,08	
		Wymiana grzejników na klatkach schodowych, w pralniach i suszarniach	1 677,00							
		<b>Razem</b>	<b>20 977,00</b>	<b>189,21</b>		<b>189,21</b>		<b>33 485,73</b>	<b>33 296,52</b>	
3.	Głęboka 6 1,35 (I-III)  1,65 (IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	361,20			s	64 523,81		
		2. Projekt centralnej instalacji ciepłej wody	4 600,00	4 600,00			o	39 225,12		
		3. Projekt docieplenia ścian zewnętrznych, zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji, likwidacji części okien w pralni i suszarniach	4 500,00					nb	0,00	
		<b>Razem</b>	<b>9 600,00</b>	<b>4 961,20</b>		<b>4 961,20</b>			<b>103 748,93</b>	<b>98 787,73</b>
4.	Hoża 5  (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400,00	318,20			s	37 399,85		
		2. Docieplenie cokołu ściany balkonowej	13 000,00	17 485,18			o	32 061,94		
		3. Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, cyrkulacji i wody zimnej z wymianą zaworów	40 000,00	46 120,69				nb	2 787,82	
		<b>Razem</b>	<b>53 400,00</b>	<b>63 924,07</b>		<b>63 924,07</b>			<b>72 249,61</b>	<b>8 325,54</b>
5.	Mostek 26 1,35 (I - III) 1,65 ( IV-XII.)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500,00	395,60			s	-33 269,67		
						o	40 688,40			
						nb	4 840,46			
		<b>Razem</b>	<b>500,00</b>	<b>395,60</b>		<b>395,60</b>			<b>12 259,19</b>	<b>11 863,59</b>

a\* 3.570 zł - odszkodowanie za użytkowanie drogi dojazdowej Długie Ogrody 45 - 49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6.	Siennicka 3,4	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 800,00	1 298,60			s	35 032,90	
		projekt zamurowania części okien na kl. Sch. Siennicka 3			2 490,00		o	118 380,36	
							nb	0,00	
		<b>Razem</b>	<b>1 800,00</b>	<b>1 298,60</b>	<b>2 490,00</b>	<b>3 788,60</b>		<b>153 413,26</b>	<b>149 624,66</b>
7.	Stryjewskiego 31	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	900,00	662,20			s	68 790,35	
		2. Docieplenie cokołów ścian	31 000,00	31 863,04			o	55 078,08	
		Projekt likwidacji części okien na kl. sch. Stryjewskiego 31			2 490,00		nb	5 099,76	
		usunięcie awarii gazowej			2 417,15				
		<b>Razem</b>	<b>31 900,00</b>	<b>32 525,24</b>	<b>4 907,15</b>	<b>37 432,39</b>		<b>128 968,19</b>	<b>91 535,80</b>
8.	Zalesie 10  (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	900,00	662,20			s	27 968,65	
		2. Wykonanie przyłącza wodociągowego (ok. 80 mb)	30 000,00	29 300,20			o	75 134,76	
		3. Wymiana i przebudowa pionów wodnych z wyniesieniem wodomierzy na klatkę schodową - I etap ,	120 000,00	85 499,99			nb	3 339,69	
		<b>Razem</b>	<b>150 900,00</b>	<b>115 462,39</b>		<b>115 462,39</b>		<b>106 443,10</b>	<b>-9 019,29</b>
9.	Diamantowa 1 - 15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4  1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 500,00	3 457,18			s	-1 867,26	
		2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej					o	349 687,56	
		ul. Diamantowa 11	90 000,00	78 876,10			nb	28 246,07	
		ul. Rubinowa 2	95 000,00	73 084,90					
		3. Remont 15 szt balkonów (3 piony) w budynkach wytypowanych po przeglądzie wiosennym	78 000,00	75 000,00					
		4. Likwidacja grzejników typu Fawier na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach, montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi	27 200,00						
		wymiana grzejnika			600,78				
		montaż opraw LED			11 466,06				
koszty rewitalizacji – umowa o dzieło			803,58						
uszczelnienie pionu instalacji gazowej			2 100,00						
<b>Razem</b>	<b>294 700,00</b>	<b>230 418,18</b>	<b>14 970,42</b>	<b>245 388,60</b>		<b>376 066,37</b>	<b>130 677,77</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10.	Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Perłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3  1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	9 000,00	6 656,42			s	83 941,67	
		2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej ul. Granitowa 2 ul. Koralowa 2	245 000,00 245 000,00	195 818,62 201 510,89			o nb	704 427,78 50 656,91	
		3. Wymiana górnego rzędu okien i likwidacja dolnego rzędu okien na klatkach schodowych ul. Koralowa 3, Granitowa 6	150 000,00	150 960,96					
		4. Zakup lamp ledowych	20 000,00	23 903,82					
		montaż opraw LED Granitowa 2			8 939,64				
		koszty rewitalizacji – umowa o dzieło			803,58				
		usługa serwisowa pomp w hydroforni Piaskowa 8 usunięcie awarii gazowej Granitowa 6/28			1 537,50 1 200,00				
<b>Razem</b>	<b>669 000,00</b>	<b>578 850,71</b>	<b>12 480,72</b>	<b>591 331,43</b>	<b>839 026,36</b>	<b>247 694,93</b>			
11.	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szafirowa 1,2  (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 500,00	3 354,00			s	114 662,61	
		2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej ul. Raduńska 36 ul. Raduńska 38	95 000,00 95 000,00	70 637,45 71 368,80			o nb	311 290,44 24 869,97	
		3. Docieplenie cokołu ściany z balkonami budynków ul. Raduńska 27,36	60 000,00	24 255,65					
		4. Docieplenie stropodachu Raduńska 42	15 000,00	9 077,00					
		5. Remont chodników Raduńska 42	25 000,00						
		naprawa rury spustowej Rubinowa 3			750,00				
		koszty rewitalizacji – umowa o dzieło			401,79				
<b>Razem</b>	<b>294 500,00</b>	<b>178 692,90</b>	<b>1 151,79</b>	<b>179 844,69</b>	<b>450 823,02</b>	<b>270 978,33</b>			
	<b>Ogółem Plan AO 1</b>	<b>1 550 346,00</b>	<b>1 227 005,61</b>	<b>37 730,16</b>	<b>1 264 735,77</b>	<b>2 325 965,55</b>	<b>1 061 229,78</b>		

Gdańsk dn. 22.03.2018