

Plan remontów AO-2 na rok 2018 w podziale na nieruchomości korekta

N-r	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót zł
1	2	3	4
31	Rajska 14 AB (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	1 085
		3. Wymiana okien z dodatkową kratą z blachy perforowanej	1 200
		4. Wymiana grzejników z zaworami termostatycznymi : klatka schodowa, wózkarnia, pralnia, suszarnia	6 500
		5. Przemurowanie ścian piwnicznych kl. A i B	10 000
		6. Partycypowanie w kosztach remontu windy śmietnikowej	6 000
		Razem	25 185
32	Spadzista 2, 4, 7, 10 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	12 320
		3. Docieplenie stropodachów wentylowanych Spadzista 2, 4, 7 i 10	56 000
		4. Wymiana kabli oświetlenia zewnętrznego Spadzista 2 - 10	45 000
		5. Izolacja pionowa budynku od strony skarpy Spadzista 10	40 000
		6. Odwodnienie terenu przy budynku Spadzista 10	25 000
		7. Remont chodnika 330 m ²	80 000
		Razem	262 520
33	Stolarska 2 ABC (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 050
		3. Wymiana grzejników w pralniach z zaworami termostatycznymi	3 000
		Razem	4 450
34	Stolarska 4 ABC (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	400
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek) - przegląd 5-letni	1 050
		3. Remont dachu - zadanie rezerwowe	
		Razem	1 450
35	Stolarska 6 ABC (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 470
		3. Remont dachu - zadanie rezerwowe	
		4. Wymiana grzejników w pralniach z zaworami termostatycznymi	3 000
		Razem	4 970
36	Wałowa 38 -1,45	1. Docieplenie połowy ściany (pion lokalu nr 1)	100 000
		2. Roczny przegląd instalacji gazowej	600
		3. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 715
		4. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami w pralniach, suszarniach, na klatkach schodowych i piwnicy - zadanie rezerwowe 10.000 zł	
		5. Wymiana stolarki okiennej w pralniach i suszarniach - zadanie rezerwowe (25 tys zł)	
		Razem	102 315
37	Zamkowa 2 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 225
		3. Dokończenie remontu dachu	90 000
		Razem	91 725

1	2	3	4		
38	Żabi Kruk 11 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	1 330		
		3. Remont balkonów - pion mieszkania nr 2	55 000		
		4. Utwardzenie terenu wjazdu na podwórko - projekt	3 000		
		5. Wymiana 10 szt. okien piwnicznych, okno w suszarni, drzwi wejściowe na dach	10 000		
		6. Wymiana grzejników z zaworami na klatce schodowej, pralni i suszarni	10 000		
		7. Remont przybudówki wewnątrz i na zewnątrz	10 000		
		Razem	89 830		
		Ogółem	582 445		
39	Kartuska 17,17A,19 (1,50)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 300		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	3 570		
		3. Montaż sufitów podwieszanych w 2 pomieszczeniach gospodarczych w bud. 17A (ok 9,7 m2)	1 300		
		4. Przeniesienie wodomierza głównego z piwnicy 22 w bud. Nr 17	1 500		
		5. Remont nawierzchni przy budynku Kartuska 19	80 000		
		6. Wymiana drzwi wejściowych do dolnej komory zsykowej w bud. 17 A	3 000		
		7. Wymiana luksferów wraz z oknem 85x85 cm w pom gosp bud 17A	2 500		
		8. 17 A wykonanie wiaty śmietnikowej (wspólnie z P.W. 3)	10 000		
		9. 17, 19 wykonanie wiaty śmietnikowej - zadanie rezerwowe 20 000			
		Razem	103 170		
40	Powstańców Warszawskich 3 (1,80)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usunięcie drobnych usterek)	4 515		
		3. wymiana 3 szt drzwi wejściowych na dach	9 000		
		4. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających w klatce A	90 000		
		5. Wymiana odcinka pionu i poziomu w piwnicy kanalizacji sanitarnej (pion kuchenny od lokalu 62)	8 000		
		6. Uzupełnienie izolacji na instalacji c.o. i c.w.	1 500		
		7. Wykonanie wiaty śmietnikowej wspólnie z Kart 17A, dojazd, utwardzenie	30 000		
		Razem	144 515		
41	Skarpowa 20,22,24,26 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	3 885		
		3. Wykonanie izolacji pionowej w bud. nr 24	14 000		
		4. Wymiana 10 kpl. pionów zimnej wody Skarpowa 22	35 000		
		5. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających Skarpowa 26 (bez wyprowadzania licznika)	26 000		
		6. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających Skarpowa 20	80 000		
		7. Wymiana wyłazu dachowego Skarpowa 22	3 000		
		8. Naprawa 10 szt. słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	4 500		
		9. Orzeczenie i projekt rozwiązania problemu wydostawania się ścieków sanitarnych przez kratkę w piwnicy bud nr 24	5 500		
10. Skarpowa 24 - usunięcie przyczyny zalewania piwnic - zadanie rezerwowe 25.000 zł.					
		Razem	173 385		
42	Skarpowa 21,23,25 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700		
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	2 100		
		3. Naprawa 11 szt. słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	5 000		
		4. Naprawa muru oporowego przy ulicy Skarpowej 21 oraz murków przy ul. Skarpowej 21 i 23	11 000		
		5. Remont nawierzchni i miejsc postojowych ok. 430m ² (do wysokości posiadanych środków)	45 000		
		6. Naprawa gzymsów	10 000		
		7. Wymiana okien i krat w bud przy ul. Skarpowa 23 - szczyt od kl. C	2 500		
		8. Dokończenie naprawy cokołów Sarpowa 23, 25	11 000		
		Razem	87 300		

1	2	3	4
43	Zakopiańska 14,16,18,20 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	4 655
		3. Dokończenie remontu podestu Zakopiańska 14	30 000
		4. Wymiana pionów elektrycznych oraz tablic zabezpieczających w bud. Zakopiańska 20 ABC	60 000
		5. Montaż i wymiana zaworów termostatycznych w bud.: 14, 16, 18 i 20	30 000
		Razem	126 355
44	Kolonja Zręby 15,16 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	3 850
		3. Remont ciągów pieszo jezdnych i schodów ok. 900 m ² (do wysokości posiadanych środków)	107 000
		4. Ogrodzenie placu zabaw przy budynku nr 16 ok 50 mb	8 000
		Razem	120 250
45	Malczewskiego 78 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	9 625
		3. Docieplenie stropów piwnic	162 500
		4. Wymiana grzejników na klatce A i B wraz z zaworami termostatycznymi	12 000
		5. Remont chodnika z odprowadzeniem wody od strony balkonów ok. 236 m ²	90 000
		6. Remont izolacji na instalacji c.o. i c.w.	3 500
		7. Remont 6 sztuk schodów do lokali użytkowych wraz z dojściami	55 000
		Razem	335 925
46	Ogińskiego 16 Szara 27 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700
		2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	5 000
		3. Wymiana drzwi do piwnicy Ogińskiego 16 AB	4 644
		4. Naprawa dachu Ogińskiego 16 AB	3 000
		5. Malowanie klatek schodowych, wózkarni, pralni i suszarni, wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostatycznymi (lamperie z gramoplastu) Ogińskiego 16 AB	195 000
		Razem	209 344
		47	Szara 5,7,9 (1,25)
2. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego (usuwanie drobnych usterek)	12 300		
3. Remont jezdni i miejsc postojowych przy ulicy Szara 9 ok. 370 m ² oraz Szara 5 ok. 60 m ²	114 000		
4. Wymiana drzwi do piwnic 10 sztuk	30 000		
5. Wymiana grzejników na panelowe z zaworami termostatycznymi w budynku Szara 5 AB (do wysokości posiadanych środków)	15 000		
6. Remont izolacji c.o. i c.w.	3 000		
7. Izolacja pionowa ściany szczytowej Szara 5 kl. A	20 000		
Razem	198 500		

Łącznie AO - 2 2 081 189