

**Plan remontów AO-2
na rok 2017 w podziale na nieruchomości mieszkaniowe**

Lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m ²)	Zakres robót	Planowana wartość robót zł	Środki do dyspozycji zł
1	2	3	4	5
1.	Rajska 14 AB (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana 10 szt okien piwnicznych 3. Partycypowanie w kosztach remontu wiaty śmietnikowej	400 4 800 6 000	
		Razem	11 200	29 000
2.	Spadzista 2,4,7,10 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana pionów elektrycznych, przeniesienie liczników na klatkę schodową w budynku Nr 10 3. Remont kapitalny 2 szt balkonów w budynku Nr 10 lokale 42 i 58 4. Malowanie klatki schodowej z bocznymi korytarzami, ułożenie glazury na parterze i terakoty w przedsionku, wymiana grzejników z zaworami termostatycznymi 5. Wykonanie zatoki postojowej przed budynkiem Nr 7 z robotami ziemnymi (likwidacja skarpy) 6. Malowanie parteru klatki schodowej, ułożenie glazury, postawienie ścianki przy zejściu do piwnicy i ułożenie terakoty w przedsionku w budynkach Nr 2 i 4	4 200 100 000 8 000 107 000 29 000 34 000	
		Razem	282 200	282 000
3.	Stolarska 2 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Malowanie klatki schodowej "A" (lamperia z gramoplastu), ułożenie terakoty na parterze 3. Docieplenie stropu piwnic w klatce "C" (170 m ²)	400 25 000 18 700	
		Razem	44 100	44 500
4.	Stolarska 4 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachowego (dachówki) - 30 m ² dachówkami 3. Malowanie klatki schodowej "A" (lamperia z gramoplastu), ułożenie terakoty na parterze	400 6 600 25 000	
		Razem	32 000	38 300
5.	Stolarska 6 (1,60)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana 4 szt pionów wody zimnej w kl. "C"	500 16 000	
		Razem	16 500	36 500
6.	Wałowa 38 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Docieplenie połowy ściany wejściowej do poziomu gruntu (pion lokalu nr 1 i 4) ok. 760 m ²	600 124 600	
		Razem	125 200	118 400
7.	Zamkowa 2 (1,25 I-III.) (1,60 IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont kapitalny 6 szt balkonów w kl. "A" nr lokali 4,6,7,9,10,12	500 24 000	
		Razem	24 500	28 800
8.	Żabi Kruk 11 (1,35 I-III) (1,60 IV-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont 9 szt balkonów w pionie mieszkań 2 - 37, podwyższenie barierki, naprawa i malowanie elewacji w obrębie balkonów 3. Remont przybudówek (wewnątrz i na zewnątrz) 4. Wstawienie okienka 80 x 60 cm w ściankę z luksferów na ostatniej kondygnacji klatki schodowej	500 47 000 9 000 1 000	
		Razem	57 500	59 800
9.	Kartuska 17,17A,19 (1,35 I-III.) (1,50 IV-XII.)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Remont chodników (ok. 341 m ²) i naprawa dwóch naświetli okien piwnicznych budynek nr 17 3. Wymiana drzwi wejściowych do dolnej komory zsykowej w budynku nr 17A 4. Wymiana luksferów wraz z montażem okna 85x85 cm w pomieszczeniu gospodarczym w budynku nr 17A 5. Montaż sufitów podwieszanych w dwóch pomieszczeniach gospodarczych w budynku nr 17A (ok. 9,70 m ²)	1 300 81 800 3 000 2 500 1 300	
		Razem	89 900	86 100
10.	Powstańców Warszawskich 3 (1,80)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana 4 kpl pionów wodnych w lokalach 1C-57, 5-59, 64-124 3. Remont schodów wejściowych, ułożenie terakoty, wymiana luksferów, malowanie drzwi i poręczy, naprawa elewacji przybudówek kl. B 4. Wymiana 3 szt drzwi wejściowych na dach 5. Wymiana odcinka pionu i poziomu w piwnicy kanalizacji sanitarnej (pion kuchenny lokalu nr 64)	1 500 72 000 34 000 9 000 13 000	
		Razem	129 500	142 600

11.	Skarpowa 20,22,24,26 (1,25 III.) (1,60 IV-XI)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 500	
		2. Wykonanie izolacji pionowej ściany szczytowej budynek 24 od strony klatki B (15 mb)	14 000	
		3. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej w budynkach 22, 24,26	31 800	
		4. Orzeczenie i projekt rozwiązania problemu wydostawania się ścieków sanitarnych przez kratkę w piwnicy budynku nr 22 oraz wykonanie robót zgodnie z projektem	25 600	
		5. Naprawa 10 szt słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	4 500	
		Razem	77 400	92 419
12.	Skarpowa 21,23,25 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	700	
		2. Wymiana pionów wody zimnej w budynkach nr 21,23,25 (20szt.)	48 000	
		3. Remont daszku nad wejściem do kl. C budynek nr 23	1 800	
		4. Naprawa 11 szt słupków betonowych ogrodzenia i ułożenie gramaplastu	5 000	
		5. Remont nawierzchni wjazdu przy budynku nr 23 od strony szczytu kl. C (ok. 50 m ²)	12 000	
		6. Naprawa cokołów ścian szczytowych i ściany wejściowej budynek nr 25, ułożenie gramaplastu (ok. 33 m ²)	6 200	
		7. Naprawa cokołów ściany wejściowej i szczytowej kl. C budynku nr 23 (ok. 55 m ²)	10 400	
		Razem	84 100	83 900
13.	Zakopiańska 14,16,18,20 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	
		2. Remont podestów, schodów wejściowych i izolacja fundamentów zgodnie z projektem budowlanym, nadzór autorski	150 000	
		3. Wymiana 10 szt pionów wody zimnej w budynkach nr 16AB i 18 ABC	34 500	
		Razem	186 200	190 700
14.	Kolonja Zręby 15,16 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 400	
		2. Wymiana 21 kpl pionów wodnych w budynku nr 16 ABCDE	157 600	
		Razem	159 000	105 900
15.	Malczewskiego 78 (1,65)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	3 300	
		2. Remont nawierzchni jezdni drogi osiedlowej i miejsc postojowych na szczycie kl. H (ok. 354 m ²)	85 000	
		3. Docieplenie stropów w piwnicach (ok. 1140 m ²)	131 100	
		4. Remont 6 szt schodów do lokali użytkowych wraz z dojściami	45 000	
		5. Zakup 55 szt opraw ledowych do zamontowania przy windach	8 500	
		6. Likwidacja grzejników typu Fawier na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach, montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi	10 000	
		Razem	282 900	286 900
zadanie rezerwowe docieplenie stropodachu wentylowanego Malczewskiego 78CD,EF,GH - 36.000 zł				
16.	Ogińskiego 16 Szara 27 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	1 700	
		2. Remont chodnika od strony balkonów budynku Ogińskiego 16 (ok. 113 m ²)	27 100	
		3. Malowanie klatki schodowej budynek Ogińskiego 16A z łącznikami, pralni, suszarni (lamperie z gramaplastu)	80 000	
		4. Remont chodnika przy szczycie budynku Szara 27 kl. B (ok. 48 m ²)	11 500	
		Razem	120 300	122 500
17.	Szara 5,7,9 (1,25)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 200	
		2. Remont jezdni wjazdu pomiędzy budynkami nr 7 i 9 (189 m ²) i przyległych chodników (146 m ²)	79 700	
		3. Remont zatoki postojowej przed budynkiem 7 (280 m ²) i chodnika przy hydroforni (37 m ²)	99 200	
		4. Remont nawierzchni parkingu przed budynkiem nr 5 (357 m ²)	85 000	
		5. Remont jezdni wjazdu przy budynku nr 5 (83 m ² , dokończenie) oraz poszerzenie zakrętu (8 m ²)	21 600	
		6. Remonty chodnika przy schodach budynku nr 5 (6 m ²)	1 400	
		Razem	Błąd:522	291 600
zadanie rezerwowe docieplenie stropodachu wentylowanego Szara 7AB, CD, Szara 5AB, Szara 9 AB - 48.000 zł.				
Ogółem plan		2 013 600	2 039 919	