

Plan remontów AO-1
na rok 2017 w podziale na nieruchomości mieszkaniowe

Lp.	Nieruchomość (wysokość odpisu na remonty zł/m2)	Zakres robót	Planowana wartość robót zł	Środki do dyspozycji zł
1	2	3	4	5
1.	Długie Ogrody 45,47,49 (1,05)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana pionów instalacji elektrycznej w budynkach nr 47 i 49 3. Montaż nowego słupa oświetleniowego z zasilaniem 4. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnodostępnych bud. nr 45,47,49	400 14 000 4 000 3 000	
		Razem	21 400	25 500
2.	Elbląska 67 AB (1,05 I-III) (1,35 III-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony balkonów 3. Wykonanie ogrodzenia od strony balkonów (ok. 60 mb)	300 3 000 16 000	
		Razem	19 300	26 300
3.	Głęboka 6 (1,35 I-III) (1,65 III-XII)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Projekt centralnej instalacji ciepłej wody 3. Projekt docieplenia ścian zewnętrznych, zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji, likwidacji części okien w pralni i suszarniach 4. Remont balkonu na ostatnim piętrze w lokalu mieszkalnym nr 49	500 3 500 4 500 6 000	
		Razem	14 500	99 800
4.	Hoża 5 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Docieplenie cokołu ściany balkonowej 3. Wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, cyrkulacji i wody zimnej z wymianą zaworów	400 13 000 40 000	
		Razem	53 400	65 600
5.	Mostek 26 (1,35 -III) (1,65 IV-XII.)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	500	
		Razem	500	4 000
6.	Siennicka 3,4 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana górnego rzędu okien na klatce schodowej i likwidacja dolnego rzędu okien w budynku nr 3 wraz z wykonaniem projektu technicznego 3. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku 3 i 4	1 800 78 000 29 000	
		Razem	108 800	127 000
7.	Stryjewskiego 31 (1,35)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wymiana górnego rzędu okien na klatce schodowej i likwidacja dolnego rzędu okien wraz z wykonaniem projektu technicznego 3. Docieplenie stropodachu wentylowanego 4. Docieplenie cokołów ścian	900 78 000 14 500 13 600	
		Razem	107 000	107 000
8.	Zalesie 10 (1,55)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wykonanie przyłącza wodociągowego (ok. 80 mb) 3. Wymiana i przebudowa pionów wodnych z wyniesieniem wodomierzy na klatkę schodową - I etap ,	9 000 30 000 120 000	
		Razem	159 000	96 800
9.	Diamentowa 1 - 15 Raduńska 10,19 Rubinowa 2,4 1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej ul. Diamentowa 11 ul. Rubinowa 2 3. Remont 15 szt balkonów (3 piony) w budynkach wytypowanych po przeglądzie wiosennym 4. Likwidacja grzejników typu Fawier na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach, montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi	4 500 90 000 95 000 78 000 27 200	
		Razem	294 700	294 700
10.	Piaskowa 10, Granitowa 2,4,6, Perłowa 2,4,6, Koralowa 1,2,3 1,75	1. Roczny przegląd instalacji gazowej 2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej ul. Granitowa 2 ul. Koralowa 2 3. Wymiana górnego rzędu okien i likwidacja dolnego rzędu okien na klatkach schodowych ul. Koralowa 3, Granitowa 6 4. Wymiana drzwi do dolnych komór zsykowych ul. Perłowa 2, Koralowa 1 wraz z przeniesieniem ich na ścianę frontową przybudówek, remont elewacji, przeniesienie instalacji suchych pionów	9 000 245 000 245 000 142 000 65 000	
		Razem	706 000	705 700

11.	Rubinowa 1-9 Raduńska 27-42 Turkusowa 1,2 Szafirowa 1,2 (1,45)	1. Roczny przegląd instalacji gazowej	4 500	
		2. Wykonanie instalacji wody ciepłej, wymiana instalacji wody zimnej ul. Raduńska 36	95 000	
		ul. Raduńska 38	95 000	
		3. Docieplenie cokołu ściany z balkonami budynków ul. Raduńska 27,36	60 000	
		4. Likwidacja grzejników typu Fawier na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach, montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi	45 000	
		Razem	299 500	298 800
		Ogółem	1 784 100	1 851 200

