

Projekt uchwały
sporządzony na wniosek członków Spółdzielni
w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r.
z późniejszymi zmianami oraz § 99 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni

UCHWAŁA Nr /2023

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, odbytego w dwóch częściach, w dniach 24.05 i 31.05.2023r.

w sprawie: **wprowadzenia zmian do Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia
Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Działając na podstawie § 97 pkt. 14 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, obradujące w dniach 24.05 i 31.05.2023r. uchwala, co następuje:

§ 1.

Do Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.W Walnym Zgromadzeniu biorą udział członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub garażu.”,

2. w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2.Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na Walnym Zgromadzeniu. (Wzór pełnomocnictwa określa Załącznik Nr 1).

3. w § 2 ust. 3 skreśla się.

4. w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 1 zdanie pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni i Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.”,

- b) w ust. 2, skreśla się wyrazy: „we wszystkich częściach”, a w zdaniu drugim, wyrazy: „pierwszej części”,
- c) w ust. 3 w pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”,
- d) w ust. 4 skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”,
- e) w ust. 5 wyrazy: „ na każdej części Walnego Zgromadzenia”, zastępuje się wyrazami: „ Walnemu Zgromadzeniu”,
- f) w ust. 6 w pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”,

5. w § 7 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „ poszczególnych części”,
- b) w ust. 3 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„ Na Walnym Zgromadzeniu wybierane jest prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i dwaj asesorowie.”,
- c) w ust. 3 w ostatnim zdaniu skreśla się wyrazy: „ poszczególnych części”,
- d) w ust. 4 wyrazy „ daną część Walnego Zgromadzenia” zastępuje się wyrazami „ Walne Zgromadzenie”

6. w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 wyrazy: „ danej części Walnego Zgromadzenia”, zastępuje się wyrazami: „ Walnym Zgromadzeniu” ,
- b) w ust 1 w ppkt 1 skreśla się wyrazy: „ danej części”,
- c) w ust. 3 w zdaniu ostatnim skreśla się wyrazy: „ danej części”,
- d) w ust. 4 w drugim zdaniu skreśla się wyrazy: „ danej części” , a ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:
„Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia, ogłasza wyniki głosowań tajnych, a przewodniczący Komisji Wnioskowej, referuje zgłoszone wnioski.”,
- e) w ust. 5 skreśla się wyrazy: „ danej części”,

7. w § 9 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 w pierwszym i trzecim zdaniu skreśla się wyrazy: „danej części”,
- b) w ust. 3 skreśla się wyrazy: „ danej części”,
- c) w ust. 4 w czwartym zdaniu, skreśla się wyrazy: „ danej części”,

8. w § 10 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 skreśla się wyraz: „ części”,
- b) w ust. 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„W przypadku nie wyczerpania porządku obrad Walnego Zgromadzenia w wyznaczonym dniu, musi ono być kontynuowane w następnym terminie, określonym przez Zgromadzenie.”,
- c) w ust. 2 w drugim i ostatnim zdaniu skreśla się wyrazy: „ części”,
- d) w ust. 3 skreśla się wyraz: „części”, oraz wyrazy: „ tej części”,
- e) w ust. 4 skreśla się wyraz: „ części”,

9. w § 12 ust. 3 w ostatnim zdaniu skreśla się wyrazy: „ danej części”,

10. w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie Prawo spółdzielcze, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych lub statucie, większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.”,

11. w § 13 ust. 2 wyrazy: „danej części Walnego Zgromadzenia”, zastępuje się wyrazami: „Walnym Zgromadzeniu”,

12. w § 15 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 6 skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”,

b) w ust. 7 wyrazy: „ wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia”, zastępuje się wyrazami: „Walnym Zgromadzeniu”,

c) w ust. 9 skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”,

13. w § 16 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 wyrazy: „ danej części Walnego Zgromadzenia”, zastępuje się wyrazami: „ Walnym Zgromadzeniu”,

b) w ust. 4 skreśla się wyrazy „ każdej części”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Komisja wyborcza sporządza karty wyborcze w oparciu o listę zgłoszonych kandydatów, w liczbie odpowiadającej liczbie członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z listą obecności”,

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Pomocy technicznej przy sporządzaniu kart wyborczych (przepisanie, wydruk) udzielają pracownicy Spółdzielni, obsługujący Walne Zgromadzenie.”,

e) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy w wyborach uzyskali kolejno kolejno największą liczbę głosów w danym Osiedlu, z którego kandydowali. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów w I turze wyborów otrzyma jednakową liczbę głosów, Walne Zgromadzenie, przeprowadza dodatkowe tajne głosowanie tylko na tych kandydatów.

Jeżeli mandat dla danego Osiedla nie zostanie obsadzony, do Rady Nadzorczej wchodzi kandydat, który nie został wybrany w Osiedlu z którego kandydował, a który uzyskał największą liczbę głosów spośród kandydatów, którzy nie zostali wybrani do Rady Nadzorczej. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, otrzyma jednakową liczbę głosów, Walne Zgromadzenie, przeprowadza dodatkowe tajne głosowanie tylko na tych kandydatów.”,

14. w § 18 po wyrazach: „ z którego kandydował”, przecinek zastępuje się kropką i skreśla się wyrazy: „licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia”,

15. w § 20 ust. 1 skreśla się wyrazy: „ pierwszej części”.

16. w § 20 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wybory przeprowadza prezydium Walnego Zgromadzenia, poddając pod głosowanie zgłoszone kandydatury. Za wybrane uważa się te osoby, które uzyskały kolejno

największą liczbę głosów. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów uzyska tę samą liczbę głosów, wyboru dokonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia, w drodze losowania.

17. w § 21 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „każdej części”,
- b) w ust. 2 skreśla się wyrazy: „danej części”,
- c) ust. 3 skreśla się w całości,
- d) w ust. 5 wyraz: „protokóły” zastępuje się wyrazem: „protokół”.
- e) w ust. 7 wyraz: „protokółów” zastępuje się wyrazem: „protokółu” oraz skreśla się wyrazy: „z każdej jego części i protokołu wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu”.

18. w § 22 ust. 1 skreśla się wyrazy: „każdej części”.

§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało przeciw Uchwale głosowało wstrzymało się od głosowania	członków Spółdzielni, członków Spółdzielni, członków Spółdzielni.
--	---

§ 3.

Uchwała nie została podjęta.

**Sekretarz
pierwszej części**

Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.2023r

(imię i nazwisko)

**Przewodniczący
pierwszej części**

Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.2023r.

(imię i nazwisko)

**Sekretarz
drugiej części**

Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.2023

(imię i nazwisko)

**Przewodniczący
drugiej części**

Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.2023r.

(imię i nazwisko)

