

Projekt uchwały
sporządzony na wniosek członków Spółdzielni
w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r.
z późniejszymi zmianami oraz § 99 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni.

UCHWAŁA Nr /2023

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, odbytego w dwóch częściach, w dniach 24.05 i 31.05.2023r.

w sprawie: zarządzania zielenią na terenach gospodarowanych przez Gdańską Spółdzielnię Mieszkaniową

Działając na podstawie § 99 ust. 2, 3 i 6 oraz § 100 ust.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, obradujące w dniu 24.05 i 31.05.2023r., wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o:

§ 1.

1. Zatrudnienie przez Gdańską Spółdzielnię Mieszkaniową Inspektora Drzew, którego zadaniem będzie uczestniczenie w pracach projektowych oraz nadzór i odbiory prac związanych z lub naruszających roślinność żyjącą na terenach Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ze szczególnym uwzględnieniem krzewów i drzew. W zależności od ilości obowiązków dopuszczalne jest zatrudnienie Inspektora na część etatu lub jako konsultanta. Poświadczeniem odpowiednich kwalifikacji zatrudnionego Inspektora będzie certyfikacja przez Instytut Drzewa (<https://instytut-drzewa.pl/certyfikowany-inspektor-drzew>) lub doktorat z biologii, architektury krajobrazu lub ogrodnictwa.

2. Firmy dokonujące prac przy drzewach i krzewach (m.in. cięcie, pielęgnacji, ochrony) na terenach Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zobowiązane będą do stosowania, oprócz przepisów prawa dot. ochrony przyrody, standardów rekomendowanych przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu i zamieszczonych na stronie internetowej <http://drzewa.ore.pl/standardy/>. Wymagana dokumentacja prac (analizy, zdjęcia przed i po pracach) będzie dostarczana przez firmę, wykonawcę prac, i archiwizowana w formie elektronicznej przez Gdańską Spółdzielnię Mieszkaniową przez czas minimum 5 lat.

3. W kontekście ochrony, pielęgnacji i kształtowania terenów zieleni Gdańska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma stosować się do dobrych praktyk oraz najwyższych standardów dotyczących zwłaszcza ochrony bioróżnorodności i działań podejmowanych na rzecz łagodzenia zmian klimatycznych w tym:

a. dosadzaniu nowych roślin zwłaszcza drzew (wysokich) dobrze znoszących warunki miejski,

b. wprowadzania łąk kwietnych,

c. wspieraniu systemów małej retencji m.in. przez zagospodarowanie wody opadowej (zbieranie wody z dachów) oraz

d. tworzenie rabat retencyjnych i ogrodów deszczowych (w miejscach do tego dysponowanych),

e. koszenie trawy (maksymalnie 2 razy w roku) oraz

- f. przycinanie krzewów i roślin ozdobnych (tylko w razie konieczności, także poprzedzone analizami- w odpowiednim momencie okresu wegetacyjnego, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych), tworzeniu sprzyjających warunków dla rozwoju miejskiej fauny np. przez zostawianie okrywy z liści na zimę (niezbieranie liści),
- g. zabezpieczeniu zieleni przed rozjeżdżaniem jej przez samochody itp.

Wszelkie działania powinny być poprzedzone odpowiednimi ekspertyzami lub analizami sporządzonymi przez ekspertów m.in. architektów krajobrazu, biologów, ogrodników, hydrologów, ekologów czy arborystów lub innych niezbędnych branżystów w zależności od wykonywanych prac (najlepiej posiadających stopień doktora).

Wszelkie prace, w tym nowo planowane działania, powinny uwzględniać istniejące zagospodarowanie przyrodnicze, zwłaszcza drzewostan, który powinien być chroniony, a nowe inwestycje i zabiegi nie mogą obniżać ich wartości przyrodniczej (poprzez uszkodzenia korony, czy korzeni). Likwidowanie kosztochłonnnych oraz obniżających wartość przyrodniczą działań m.in. odkopywaniu krzewów na wiosnę, dokonywanie cięć w nieodpowiednim momencie okresu wegetacyjnego oraz w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych, zbyt częste przycinanie trawy na zbyt niską wysokość (zwłaszcza mniej niż 5 cm), czy rozkładaniu kory (wraz z workami) w losowych miejscach pod krzewami i żywopłotami (strata środków), czy stosowaniu substancji i środków zanieczyszczających środowisko oraz szkodzących zachowaniu bioróżnorodności w tym środki typu Roundup.

Uzasadnienie:

Tereny zielone istotnie wpływają na jakość życia Spółdzielców, ponadto są ważnym i cennym składnikiem mienia Spółdzielni bezpośrednio podnosząc wartość nieruchomości Spółdzielni oraz Spółdzielców. Właściwa i profesjonalna troska o zielen jest w interesie nas wszystkich.

§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.2023r.

(imię i nazwisko)

Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.2023r.

(imię i nazwisko)

Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.2023r.

(imię i nazwisko)

Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.2023r.

(imię i nazwisko)