

U C H W A Ł A Nr /2023

**Walnego Zgromadzenia
Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbytego w dwóch częściach, w dniach 24.05 i 31.05.2023r.**

w sprawie: **informacji Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o realizacji wniosków polustracyjnych w 2022 roku.**

§ 1.

Działając zgodnie z § 97 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 93 § 1b ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze Walne Zgromadzenie przyjmuje do akceptującej wiadomości informację Zarządu Spółdzielni z dnia 20.04.2023r., o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji ustawowej Spółdzielni, przeprowadzonej w 2021 roku, stanowiącą Załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Walne Zgromadzenie Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni, do stałego nadzoru i kontroli nad pozostającym w ciągłej realizacji, wnioskiem polustracyjnym o treści:

- zintensyfikowanie działań w zakresie windykacji zaległości w opłatach za używanie lokali.

§ 3.

Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała została podjęta jednomyślnie/ zwykłą większością głosów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____ 2023 roku.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23r**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23r**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23r**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23r**

Załącznik – 1szt.

Informacja Zarządu
o lustracji ustawowej i realizacji
wniosków polustracyjnych.

INFORMACJA ZARZĄDU

o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji ustawowej GSM przeprowadzonej w 2021r.

Zgodnie z art. 91 § 1 ustawy z 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

Ostatnia lustracja ustawowa naszej Spółdzielni miała miejsce od 2.08.2021r. do 8.11.2021r. Przeprowadził ją lustrator Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, a badaniem objęto całokształt działalności Spółdzielni za okres: 1.01.2018r. – 31.12.2020r. z wyjątkiem badania bilansu, które corocznie przeprowadza uprawniony do tego biegły rewident.

Z czynności lustracyjnych sporządzono protokół, który został bez zastrzeżeń podpisany przez Zarząd Spółdzielni i przyjęty przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2021r.

Na podstawie protokołu lustracji Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP sporządził i przesłał Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni ocenę polustracyjną wraz z wnioskiem polustracyjnym. Informacja Zarządu o lustracji ustawowej oraz przyjęciu do realizacji wniosku wynikającego z Protokołu i oceny polustracyjnej została przedłożona do przyjęcia w głosowaniu pisemnym przez Walne Zgromadzenie w dniu 24.09.2022r.

Obecnie realizując obowiązek wynikający z art. 93 § 1b ustawy Prawo Spółdzielcze, Zarząd Spółdzielni przekazuje coroczną informację o realizacji wniosku polustracyjnego o treści:

- *zintensyfikowanie działań w zakresie windykacji zaległości w opłatach za używanie lokali,*

który pod nadzorem Rady Nadzorczej, jest realizowany w bieżącej działalności Spółdzielni, zgodnie z uchwałą Nr 8/2022 Walnego Zgromadzenia z dnia 24.09.2022r.

W celu wyegzekwowania należności, Spółdzielnia prowadzi następujące działania zmierzające do odzyskania należności:

- wysyłanie upomnień najpóźniej do 6 dnia następnego miesiąca,
- wysyłanie wezwań do zapłaty po stwierdzeniu zaległości powyżej 2 miesięcy,
- wzywianie dłużników na rozmowy indywidualne w celu zawarcia ugody,
- wzywianie dłużników na rozmowy na posiedzenia Komisji windykacyjnej,
- wysyłanie wezwań przedsądowych,
- kierowanie spraw dotyczących dłużników na drogę postępowania sądowego,
- kierowanie do egzekucji komorniczych prawomocnych wyroków sądowych.

W ocenie Zarządu Spółdzielni powyższe działania przynoszą pozytywne efekty. Mimo corocznego wzrostu wymiaru opłat, zadłużenia czynszowe nie tylko nie rosą, a wykazują nawet tendencję malejącą.

Zaległości w lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2022r wyniosły 1.372.882,13 zł i w stosunku do stanu na koniec 2021 roku, zmniejszyły się o kwotę 410.454,10 zł.

Wskaźnik zaległości opłat czynszowych w 2022 roku wyniósł 4,92%, co stanowi spadek o 1,74% w porównaniu do wielkości wskaźnika na dzień 31.12.2021r.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza GSM
2. Walne Zgromadzenie
3. a/a

