

UCHWAŁA Nr /2023

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, odbytego w dwóch częściach, w dniach 24.05 i 31.05.2023r.

w sprawie: **zmiany Statutu Spółdzielni.**

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 97 pkt 10 Statutu Spółdzielni z dnia 21.01.2002r. z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 19.07.2019r.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uchwała, wymaganą większością 2/3 głosów, następujące zmiany Statutu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. w dziale II CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI, w części A. POWSTANIE CZŁONKOSTWA, § 6 ust.1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„ 6) nabyła własnościowe prawo do lokalu lub garażu w drodze darowizny, dziedziczenia, zapisu, licytacji, umowy kupna-sprzedaży, zamiany, ”

2. w dziale VI OPŁATY ZA UŻYWANIE LOKALI w § 87 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„ 11. Niezależnie od opłat dodatkowych, o których mowa w ust.10, Spółdzielnia pobiera dodatkowe opłaty za wydawanie zaświadczeń ze zbiorów dokumentów, ewidencji i rejestrów prowadzonych przez Spółdzielnię, członkom Spółdzielni i osobom nie będącym członkami Spółdzielni, dotyczących lokalu mieszkalnego lub garażu stanowiącego własnościowe prawo do garażu oraz prawo odrębnej własności garażu, w celach notarialnych, założenia księgi wieczystej, przedłożenia w banku, potwierdzenia tytułu prawnego do lokalu, przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz na potrzeby postępowań sądowych.

Wysokość tych opłat, ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni, w formie Uchwały. ”

3. w dziale IX ORGANY SPÓŁDZIELNI – RADA NADZORCZA w § 106:

- ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków wybieranych spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat, w tym 4 członków z Osiedla Nr 1 i 3 członków z Osiedla Nr 2.”

„ 2. Podział mandatów, o którym mowa w ust. 1, stosuje się począwszy od wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję **2026 – 2029.**”

- dodaje się ust. 6, w brzmieniu:

„ 6. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej muszą się wykazać wiedzą o spółdzielczości i znajomością ustaw o spółdzielniach i spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu i regulaminów GSM.”

- w § 115 ust. 1, na końcu zdania skreśla się kropkę i po przecinku dodaje wyrazy o treści:

„ z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.”

- w § 115 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Pełne wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, otrzymuje członek Rady Nadzorczej, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady w danym miesiącu.
Każda nieobecność na posiedzeniu w danym miesiącu, obniża o 25% wysokość przysługującego wynagrodzenia za dany miesiąc.
Spóźnienie lub wcześniejsze wyjście z posiedzenia Rady, powoduje obniżenie o 25 % przysługującego wynagrodzenia za dany miesiąc.”

- w § 115 dotychczasowy ust 2, oznacza się jako ust 3.

§ 2.

Liczba członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu _____
Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____ 2023 roku, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy.

§ 4.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu, uwzględniającego zmiany.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23r**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 24.05.23r**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23r**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 31.05.23r**