

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr 2/2023 z dnia 26.01.2023r., Zarząd Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach w dniach: **24.05.2023 r. i 31.05.2023r.**

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia Członków obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 1 Spółdzielni, a znajdujących się w budynkach przy ul. Długie Ogrody 45,47,49; Diamentowej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15; Elbląskiej 67AB; Granitowej 2,4,6; Głębokiej 6; Hożej 5; Koralewej 1,2,3; Mostek 26; Perłowej 2,4,6; Piaskowej 10; Rubinowej 1,2,3,4,5,7,9; Raduńskiej 10,19,27,36,38,40,42; Stryjewskiego 31; Szafronowej 1,2; Siennickiej 3,4; Turkusowej 1,2; Zalesie 10 oraz członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Diamentowej, Długie Ogrody, Turkusowej, Mostek, Piaskowej-hydrofornia, Piaskowej, Powalnej odbędzie się:

w dniu 24 maja 2023r. (środa) o godz. 17⁰⁰

w sali konferencyjnej AKWEN w budynku Regionu Gdańskiego NSZZ Solidarność przy ul. Wały Piastowskie 24 (wejście boczne z ul. Wały Piastowskie, od strony Zieleniaka).

Druga część Walnego Zgromadzenia Członków obejmująca członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach wchodzących w skład Osiedla Nr 2, a znajdujących się w budynkach przy ul. Kartuskiej 17, 17A,19; Kolonia Zręby 15,16; Malczewskiego 78; Ogińskiego 16; Powstańców Warszawskich 3; Rajskiej 14AB; Stolarskiej 2,4,6; Spadzistej 2,4,7,10; Skarpowej 20,21,22,23,24,25,26; Szarej 5,7,9,27; Wałowej 38; Zamkowej 2, Zakopiańskiej 14,16,18,20; Żabi Kruk 11, członków posiadających tytuł prawny do garażu przy ul. Kartuskiej, Ogińskiego, Skarpowej, Zakopiańskiej i Żabi Kruk, odbędzie się:

w dniu 31 maja 2023r. (środa) o godz. 17⁰⁰

w sali konferencyjnej AKWEN w budynku Regionu Gdańskiego NSZZ Solidarność przy ul. Wały Piastowskie 24 (wejście boczne z ul. Wały Piastowskie, od strony Zieleniaka).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Przewodniczącego, Sekretarza i dwóch Asesorów Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji:
 - 1) wyborczej,
 - 2) skrutacyjnej,
 - 3) wnioskowej.
6. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na 3-letnią kadencję 2023 - 2026, w tym:
 - a) informacja o kandydatach w zakresie określonym w §§ 128, 129, 130 Statutu Spółdzielni,
 - b) prezentacja kandydatów i pytania do kandydatów,
 - c) przedstawienie zasad głosowania.
7. Przeprowadzenie tajnego głosowania w sprawie:
 - wyboru członków Rady Nadzorczej oraz informacja dotycząca trybu i zasad podjęcia uchwały o wyborze Rady Nadzorczej GSM.
8. Ogłoszenie listy kandydatów i wybór przedstawiciela Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Spółdzielczy, przed VII Kongresem Spółdzielczości, prezentacja kandydatów, przeprowadzenie głosowania i podjęcie Uchwały,
9. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie informacji Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o realizacji wniosków polustracyjnych w 2022 roku.
12. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019,2020,2021 i 2022 rok.
13. Dyskusja i podjęcie Uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania RN za 2019,2020,2021 i 2022 rok,
14. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
15. Dyskusja i podjęcie Uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok,
 - 2) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 rok,

- 3) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019, 2020, 2021 i 2022 rok,
16. Podjęcie Uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
17. Przedstawienie projektów Uchwał, zgłoszonych przez członków Spółdzielni, Zarząd, Radę Nadzorczą w trybie § 99 ust.2 pkt 3 Statutu – dyskusja i podjęcie Uchwał:
 - w sprawie remontu i zagospodarowania pod miejsca parkingowe podwórka przy posesji 123/2 ul. Długie Ogrody 45,47,49 (zgłoszona w 2020 roku)
 - w sprawie instalacji dźwigu osobowego w budynku przy ul. Diamentowej 5, w Gdańsku oraz innych budynkach spółdzielczych posiadających 4 kondygnacje. (zgłoszona w 2020 roku)
18. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej - ogłoszenie wyników tajnych głosowań na kandydatów do Rady Nadzorczej.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
20. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ponadto informujemy, że:

- 1) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Druk pełnomocnictwa znajduje się na stronie www.gdanskasm.pl oraz w siedzibie Spółdzielni. **Na Walne Zgromadzenie należy zabrać dowód tożsamości.**
- 2) Materiały objęte porządkiem obrad, będą wyłożone w siedzibie Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 3 (pok. 11) na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **od dnia 10 maja 2023r.** w godzinach (poniedziałek od godz. 10⁰⁰ do 16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰, piątek od godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰). Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami. Sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał, dostępne będą również na stronie internetowej Spółdzielni – adres www.gdanskasm.pl
- 3) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać własne projekty uchwał i żądać zamieszczenia ich w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być **poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.**
Projekty należy zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **do 9 maja 2023r.** w formie pisemnej (liczy się data wpływu do Spółdzielni).
- 4) Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
Poprawki do projektów uchwał należy składać na piśmie najpóźniej do dnia **20 maja 2023r.** (w sobotę 20.05.2023r poprawki można składać do skrzynki na listy przed wejściem do Biura Zarządu przy ul. Powstańców Warszawskich 3)
- 5) Prawo zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje każdemu członkowi Spółdzielni. Zgłoszenia te winny być wniesione w terminie do 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. **do 9 maja 2023r. Zgłoszenie kandydata / kandydatki musi być poparte przez co najmniej 25 członków Spółdzielni.**
Kandydatów winna cechować znajomość zagadnień, dotyczących zarówno całokształtu działalności Spółdzielni, jak i całej spółdzielczości mieszkaniowej.
Druki zgłoszenia oraz oświadczenie kandydata/ki dostępne są w biurze Zarządu oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zgłoszone wcześniej kandydatury pozostają w mocy, po weryfikacji wymogów formalnych.
- 6) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do kilku lokali mieszkalnych lub kilku garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni, a lokale mieszkalne lub garaże położone są w nieruchomościach należących do różnych części Walnego Zgromadzenia, zostaną zaliczeni do tej części Walnego Zgromadzenia, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub garaż, do którego prawo nabyli najwcześniej.
- 7) Członkowie Spółdzielni, Rada Nadzorcza, Rada Przedstawicieli Nieruchomości mają prawo zgłaszać kandydatów na przedstawicieli Spółdzielni na Zjazd przedkongresowy. Kandydatów winna cechować znajomość zagadnień, dotyczących zarówno całokształtu działalności Spółdzielni, jak i całej spółdzielczości mieszkaniowej.
Druki zgłoszenia oraz oświadczenie kandydata/ki są dostępne w biurze Zarządu oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zgłoszenia należy składać najpóźniej do dnia **do 9 maja 2023r.**

ZARZĄD
GDAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych

mgr inż. Tomasz Młot

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wiesław Kucharczyk