

U C H W A Ł A N r /2019

Walnego Zgromadzenia Członków Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku, z dnia 23.05 i 30.05.2019r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: Spółdzielnia), za 2018 rok.**

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013r., poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 97 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za 2018 rok, **nadwyżkę bilansową w kwocie 749 917,00 zł**, przeznacza się na:

- 1) pokrycie ujemnego wyniku rozliczenia kosztów eksploatacji nieruchomości, - w kwocie **491.736,43 zł**,
- 2) zwiększenie funduszy remontowych nieruchomości (lokali mieszkalnych lub dźwigów), - w kwocie **121 670,69 zł**,
- 3) na wymianę i montaż wodomierzy z radiowym odczytem, - w kwocie **119 427,03 zł**,
- 4) zwiększenie funduszy remontowych nieruchomości, uczestniczących w programie „białe certyfikaty” (lokali mieszkalnych lub dźwigów). - w kwocie **17 082,85 zł**,

2. Szczegółowy podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości, zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała została podjęta jednomyślnie /zwykłą większością głosów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.19r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.19r.**

Podział nadwyżki bilansowej za 2018 rok na nieruchomości zarządzane przez GSM

Wyszczególnienie nieruchomości	Nr nier.	Kwota nadwyżki bilansowej przypadająca na nieruchomości ogółem	Kwota nadwyżki przeznaczona na dofinansowanie eksploatacji lokali mieszkalnych	Kwota nadwyżki przeznaczona na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	Kwota TOE przeznaczona na fundusz remontowy lokali mieszkalnych
2	3	4	5	6	7
Długie Ogr.45-49	1	5 510,00	5 380,68	129,32	
Elbląska 67	2	3 924,00	2 399,73	1 524,27	
Głęboka 6	3	7 020,13	7 020,13		
Hoża 5	4	6 217,66	5 655,89	561,77	
Mostek 26	5	7 104,45	2 542,02	4 562,43	
Siennicka 3,4	6	22 732,40	19 380,04	3 352,36	
Stryjewskiego 31	7	11 289,44	7 804,35	3 485,09	
Zalesie 10	8	13 793,10	10 733,10	3 060,00	
Diament.2-15,Rad.10,19,Rub.2,4	9	56 445,80	52 962,83	3 482,97	3 446,61
Gran.Koral.Perł.Piask. Rad.27-42,Rub.1,3,5,7,9,Szaf.Turk.	10	113 674,40	96 386,58	17 287,82	9 965,45
	11	60 285,78	56 991,50	3 294,28	3 670,79
Razem AO I	x	307 997,16	267 256,85	40 740,31	17 082,85
Rajska 14	31	4 427,90	4 427,90		
Spadzista 2-10	32	45 071,39	32 595,76	12 475,63	
Stolarska 2	33	5 178,93	4 424,55	754,38	
Stolarska 4	34	5 522,73	3 641,58	1 881,15	
Stolarska 6	35	5 598,94	3 355,08	2 243,86	
Wałowa 38	36	6 825,83	3 942,06	2 883,77	
Zamkowa 2	37	6 518,05	5 553,26	964,79	
Zabi Kruk 11	38	5 811,32	3 877,96	1 933,36	
Kartuska 17-19	39	14 747,89	8 944,84	5 803,05	
Powst. Warsz.3	40	18 290,52	11 288,15	7 002,37	
Skarpowa 20,22,24,26	41	15 480,29	11 015,19	4 465,10	
Skarpowa 21,23,25	42	11 187,66	8 531,30	2 656,36	
Zakopiańska 14-20	43	20 306,77	15 195,71	5 111,06	
Kolonia Zreby 15,16	44	18 634,83	18 634,83		
Malczewskiego 78	45	42 522,73	32 775,79	9 746,94	
Ogińskiego,Szara 27	46	24 550,41	19 695,44	4 854,97	
Szara 5,7,9	47	54 733,77	36 580,18	18 153,59	
Razem Osiedle II	x	305 409,96	224 479,58	80 930,38	0,00
OS I + OS II		613 407,12	491 736,43	121 670,69	17 082,85

