

U C H W A Ł A Nr ____/2019
Walnego Zgromadzenia Członków
Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku,
z dnia 23.05, 30.05.2019r.

w sprawie: **zmiany Statutu Spółdzielni.**

§ 1.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013r., poz. 1443 z późn. zmianami) oraz § 97 pkt 10 Statutu Spółdzielni z dnia 21.01.2002r. z późn. zm. (tekst jednolity z dnia 7.09.2018r.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uchwała, wymaganą większością 2/3 głosów, zmiany Statutu Spółdzielni, zawarte w Załączniku nr1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Liczba członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu _____.
Za przyjęciem Uchwały głosowało _____ członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało _____ członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania _____ członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem _____, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy.

§ 4.

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu, uwzględniającego zmiany, określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.19r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.19r.**

**PROJEKT ZMIAN STATUTU
Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

1. w § 5 w ust. 2, skreśla się pkt 7,

2. po § 6 dodaje się § 6¹ w brzmieniu:

„6¹ Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, są zobowiązani w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia, zawierającego następujące dane:

- 1) imiona i nazwisko, a w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
- 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo,
- 3) miejsce zamieszkania, a w przypadku osoby prawnej siedzibę oraz adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w punkcie 2,
- 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
- 5) imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu, o którym mowa w punkcie 2,
- 6) numer telefonu oraz ewentualnie adres email,
- 7) osobę administrującą lokalem, jeżeli jest inna niż określona w punkcie 1.

3. w § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków, zawierający: imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania, datę urodzenia i PESEL, a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia i ustania członkostwa, przyczynę jego ustania oraz podstawę nabycia lokalu w zasobach Spółdzielni.”

4. w § 9 dodaje się ust. 6 o treści:

„6. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni, mają prawo przeglądać rejestr członków.”

5. § 14 otrzymuje brzmienie:

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.
2. Osobę prawną skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia jej ustania.
3. Skreślenia członków z rejestru dokonuje Zarząd Spółdzielni.
4. W razie ustania członkostwa, Spółdzielnia zwraca udziały członkowi lub osobie przez niego wskazanej, na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo w Spółdzielni.
5. Wypłata udziałów następuje w terminie do 3 miesięcy, od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego, o którym mowa w ust. 4.”

6. **§ 51** otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, przystępujące do Spółdzielni zobowiązane są złożyć deklarację, w formie pisemnej, która powinna zawierać:
- 1) imiona i nazwisko, a w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
 - 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo,
 - 3) miejsce zamieszkania, a w przypadku osoby prawnej siedzibę oraz adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w punkcie 2,
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
 - 5) imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu o którym mowa w punkcie 2,
 - 6) numer telefonu oraz ewentualnie adres email,
 - 7) osobę administrującą lokalem, jeżeli jest inna niż w punkcie 1.

7. w **§ 94 w ust. 1** dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

- „ 4) Spółdzielnia posiada środki zgromadzone na funduszu udziałowym do dnia 9 września 2017 roku, tj. do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze.”

**Sekretarz
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Sekretarz
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z 30.05.19r.**

**Przewodniczący
pierwszej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.19r.**

**Przewodniczący
drugiej części
Walnego Zgromadzenia z dnia 30.05.19r.**
